



Comune di
Alto Malcantone
Municipio

Breno, 16 dicembre 2024

Spettabile Gruppo
Alto Malcantone Forum
Signora Simone Schönenberger
Signor Niccolò Boschetti

Daniele Jarmorini
jarmorini@altomalcantone.ch

Segretario comunale

Ris. Mun. 808 del 16.12.2024

Risposta del Municipio

Risposta del Municipio all'interpellanza presentata dai Consiglieri Comunali Niccolò Boschetti e Simone Schönenberger, avente per oggetto "Pianificazione delle zone artigianali nel Comune di Alto Malcantone"

1. **Domanda:** Il Municipio ha pianificato nuove zone artigianali nel Comune o sono in corso iniziative di progettazione per destinare aree idonee a tale uso?

Risposta: Il nuovo Municipio si è insediato da pochi mesi e non ha ancora avuto l'opportunità di affrontare in modo approfondito la questione delle zone artigianali, in quanto ha dovuto prioritizzare altre tematiche urgenti. Tuttavia, la pianificazione delle zone artigianali è ritenuta una questione di rilevante importanza. A tal fine, il Municipio ha già avviato un'analisi di realtà simili, come la zona Zandone a Losone, dove le aree industriali sono situate su terreni patriziali e vengono concesse con diritto di superficie. Questo approccio consente di rivalutare periodicamente la situazione, riassegnando le aree se necessario, con l'applicazione di un affitto sulla superficie concessa. L'obiettivo è incentivare l'insediamento di attività artigianali locali e attive, evitando che le zone vengano utilizzate esclusivamente come depositi o garage privati.

2. **Domanda:** Qual è lo stato di avanzamento di tali pianificazioni e se sono previsti interventi a breve termine per rispondere a esigenze delle imprese artigianali?

Risposta: Il Municipio sta ancora studiando la questione in modo approfondito. È prevista una valutazione delle zone esistenti e la ricerca di soluzioni per garantire che le imprese artigianali locali possano operare in condizioni ottimali entro la fine del prossimo anno.

Pagina
1/2

Stradon da Bren 50
CH - 6937 Breno

tel.: +41(0)91-609 14 28
www.altomalcantone.ch
municipio@altomalcantone.ch



Comune di
Alto Malcantone
Municipio

Daniele Jarmorini
jarmorini@altomalcantone.ch

Segretario comunale

Ris. Mun. 808 del 16.12.2024

Pagina
2/2

3. Domanda: Il Municipio ha preso in considerazione la possibilità di convertire aree con diversa classificazione urbanistica in zone artigianali?

Il Municipio di Alto Malcantone sta considerando la possibilità di convertire altre aree in zone artigianali, ma qualsiasi intervento richiede una pianificazione accurata e il rispetto delle normative urbanistiche. La legislazione federale sulla pianificazione del territorio (LPT) stabilisce che le zone edificabili devono essere dimensionate per soddisfare le esigenze di crescita nei successivi 15 anni, al fine di limitare l'espansione incontrollata e contrastare la dispersione degli insediamenti. In conformità con le direttive cantonali della scheda R6 del Piano direttore, i Comuni devono calcolare le proprie potenzialità edificatorie, tenendo conto delle riserve disponibili e del loro utilizzo realistico. Il Municipio ha già effettuato questo calcolo e ha trasmesso i risultati al Dipartimento del Territorio per l'approvazione. Pertanto, eventuali revisioni del Piano regolatore dovranno considerare questi calcoli e potranno essere portate a termine solo dopo aver ricevuto la risposta dal Dipartimento.

4. Domanda: Vi sono misure o strumenti che il Municipio intende adottare per agevolare le imprese artigianali nel processo di regolarizzazione?

Risposta: Oltre a sviluppare una variante di Piano Regolatore per favorire lo spostamento degli artigiani nelle zone appropriate, il Municipio dispone di pochi strumenti oltre a quelli coercitivi o persuasivi. Alcune situazioni di irregolarità già segnalate sono attualmente sotto esame da parte del Municipio, che intende, in prima istanza, colloquiare con i diretti interessati.

Concludiamo la risposta rimarcando che il Municipio è impegnato a garantire un ambiente favorevole per le imprese artigianali, ma che è necessaria una pianificazione accurata, tenendo conto delle esigenze del territorio e delle normative vigenti.

Restiamo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Per il Municipio


Jean-Claude Golliard
Sindaco




Daniele Jarmorini
Segretario

Stradon da Brén 50
CH - 6937 Breno

tel.: +41(0)91-609 14 28
www.altomalcantone.ch
municipio@altomalcantone.ch