



Lega – UDC
Alto Malcantone
una nuova realtà politica
del territorio



Interpellanza: casa comunale Breno

Al lodevole Municipio di Alto Malcantone,

il sottoscritto Consigliere comunale, avvalendosi della facoltà concessa dagli artt. 19 del Regolamento comunale e 66 della LOC, presenta la seguente interpellanza:

Premessa

Essere proprietari di diversi immobili è per il Comune un onere ed un impegno non indifferente per il mantenimento, la conservazione, la manutenzione, la gestione in generale e non da ultimo i costi che ne derivano.

La scelta delle priorità nei lavori di ristrutturazione, indispensabili e urgenti per gran parte di essi, spetta al Municipio il quale già da tempo ha posto come prima priorità la Casa comunale di Breno, sede dell'Amministrazione.

Allo stato attuale, questo stabile è molto carente dal punto di vista della manutenzione e non è certo un bel biglietto da visita così come si presenta oggi.

Negli scorsi anni, il tema di questa struttura è stato oggetto in più occasioni di richieste di interventi:

- ad una interpellanza di un Gruppo politico nel novembre 2016, a proposito della manutenzione, il Municipio aveva risposto *“gli interventi di manutenzione saranno valutati nel quadro della riattazione generale dello stabile”*;
- in occasione della seduta del Consiglio comunale del 6 e 7 giugno 2017 vi è stato parecchio dibattito sul messaggio concernente la richiesta di credito (CHF32'000.00) per la progettazione definitiva della ristrutturazione, del risanamento energetico e dell'ampliamento della casa comunale di Breno. La proposta di rinvio del Messaggio municipale, venne accolta a maggioranza dal Consiglio comunale;
- il 6 febbraio 2018, le Commissioni della gestione e dell'edilizia e opere pubbliche, si sono incontrate con il Municipio per discutere sul parco immobiliare Alto Malcantone, cercare di fare il punto alla situazione e trovare delle soluzioni.

Da questa data in poi, più nessuna discussione.

È evidente che lo stabile che ospita l'Amministrazione, necessita di interventi urgenti ed è prioritario rispetto a tutti gli altri beni immobili. Rammento che la centrale termica che assicura il riscaldamento dell'intero edificio, da anni è fuori norma e il Cantone potrebbe decretarne lo spegnimento immediato. Procrastinare ulteriormente gli interventi, potrebbe fare decadere i contributi FER per il risanamento energetico.

Se il CC non deciderà di approvare un credito di progettazione, qualsiasi discussione, saranno solo parole al vento. Quanto finora avvenuto in questo contesto, ne è la prova.

Si chiede

1. Il Municipio conferma la volontà e la necessità di affrontare il problema Casa comunale Breno in modo prioritario?
2. Se sì, solo manutenzione oppure ristrutturazione generale?
3. Non ritiene sia giunto il momento di affrontare questo problema in modo definitivo e molto urgente?
4. Se sì, in che modi e in che tempi?

Breno, 9 maggio 2019

L'interpellante:
Rinaldo Mercoli



MUNICIPIO DI ALTO MALCANTONE					
1	2	3	4	5	6
Ricevuto il 09 MAG. 2019					
Evaso il					
Ris. Mun. No.					

1473