



**Interpellanza sul prelievo dei contributi provvisori di costruzione per le opere di canalizzazione, aggiornamento mappa catastale e deposito stime ufficiali a seguito aggiornamenti particolari**

I sottoscritti Consiglieri comunali, avvalendosi della facoltà concessa dagli artt. 19 del Regolamento comunale e 66 LOC, postula la presente interpellanza per le seguenti tematiche:

***Contributi provvisori di costruzione per le opere di canalizzazione:***

negli anni '90 l'allora Comune di Arosio aveva provveduto ad emettere i contributi di costruzione provvisori per le proprietà all'interno del perimetro di prelievo stabilito dal Piano generale di smaltimento delle acque.

Il Comune di Alto Malcantone nel corso del 2014 ha provveduto all'emissione dei contributi unicamente per la frazione di Breno.

Da inizio legislatura sistematicamente viene citato nei vari MM l'imminente prelievo dei contributi anche per le altre frazioni e dell'adeguamento, per gli altri casi, alle nuove stime ufficiali.

Più volte in seduta di Consiglio comunale si è richiesta una pronta emissione, si è inoltre suggerito di far capo ad un mandato esterno, tenuto conto della complessità del ricalcolo e di tutte le particolarità che ne derivano: lo sviluppo edilizio, la revisione generale delle stime, ecc. i cui fattori determinano una situazione d'incertezza e di disparità temporanea di trattamento tra i proprietari contribuenti.

Nel preventivo 2020 viene citata la previsione di prelievo dei contributi nei primi mesi dell'anno.

MUNICIPIO DI ALTO MALCANTONE					
1	2	3	4	5	6
Ricevuto il - 9 GEN. 2020					
Evaso il					
Ris. Mun. No.					

186



**Domanda no. 1:**

Considerato che ad oggi non è vi stata nessuna pubblicazione del prospetto contributi, cosa intende il Municipio con primi mesi dell'anno?

**Domanda no. 2:**

Il Municipio è in grado di attestare la data precisa dell'inizio della procedura d'imposizione, oppure quanto espresso nel preventivo è solo a titolo indicativo come già esposto nei preventivi anni precedenti?

***Aggiornamento mappa catastale e deposito stime ufficiali a seguito di aggiornamenti particolari:***

considerato che negli ultimi anni non vi sono state delle pubblicazioni di deposito delle stime ufficiali a seguito di aggiornamenti particolari, concernenti il Comune di Alto Malcantone, si chiede quanto segue:

**Domanda no. 3:**

a quando risale esattamente l'ultimo aggiornamento delle stime ufficiali per i nuovi fabbricati, riattati o trasformati e per mutazioni catastali?

**Domanda no. 4:**

il Municipio negli ultimi anni ha trasmesso all'Ufficio stime, regolarmente, ma al più tardi entro la fine del mese di giugno dell'anno successivo, i formulari relativi ai fabbricati nuovi o riattati (secondo l'art. 25 cpv 3 RLStime)?

**Domanda no. 5:**

il geometra detentore della mappa è sempre stato avvisato tempestivamente, negli ultimi anni, dell'avvenuta costruzione di nuovi edifici o di riattazioni? *Si fa notare al Municipio che edifici, abitati da più di due anni, risultano tutt'oggi non ancora rilevati (vedi estratti mappa allegati)*



**Domanda no. 6:**

come giustifica il Municipio l'eventuale ritardo nelle procedure, che comporta, oltre che un travisamento della situazione catastale, anche una perdita, protratta per più anni fiscali, di riscossione dell'imposta immobiliare?

**Domanda no. 7:**

è attualmente in corso la procedura di calcolo nuove stime? Si conosce la data presunta della pubblicazione delle stesse?

**Domanda no. 8:**

per equità di trattamento tra i proprietari contribuenti il Municipio prende in considerazione l'immediato avvio della procedura di prelievo dei contributi provvisori canalizzazione anche per questi casi di aggiornamenti particolari, appena entrate in vigore le relative nuove stime?

Ringraziamo per l'attenzione e porgiamo distinti saluti.

I Consiglieri comunali appartenenti al gruppo "Insieme Alto Malcantone":

Sabrina Poncini

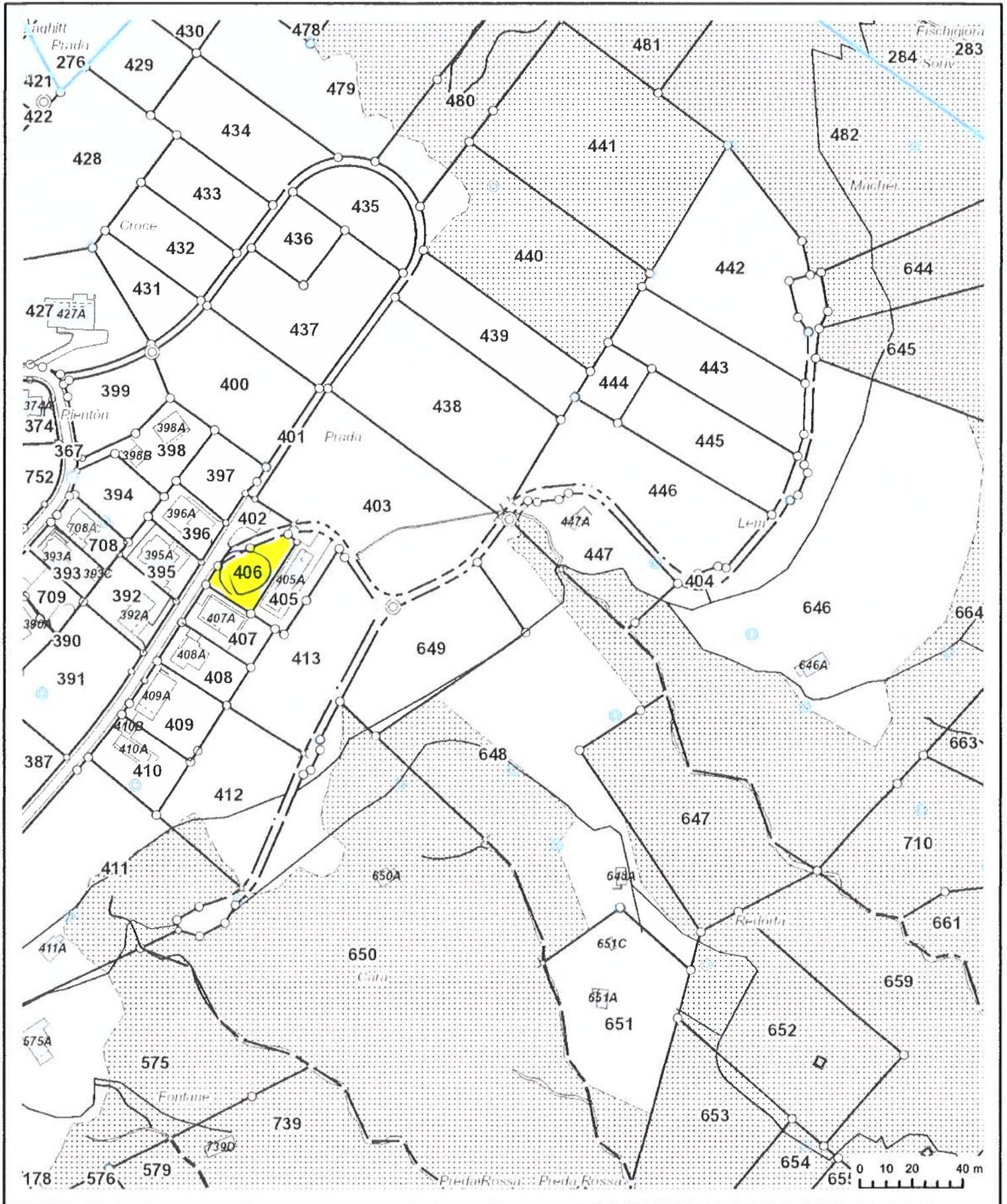
Erica Mercolli

Tea Poncini

Alto Malcantone, 9 gennaio 2020

Allegati:

due esempi di estratto mappa attestanti la mancanza rilievo nuovi edifici



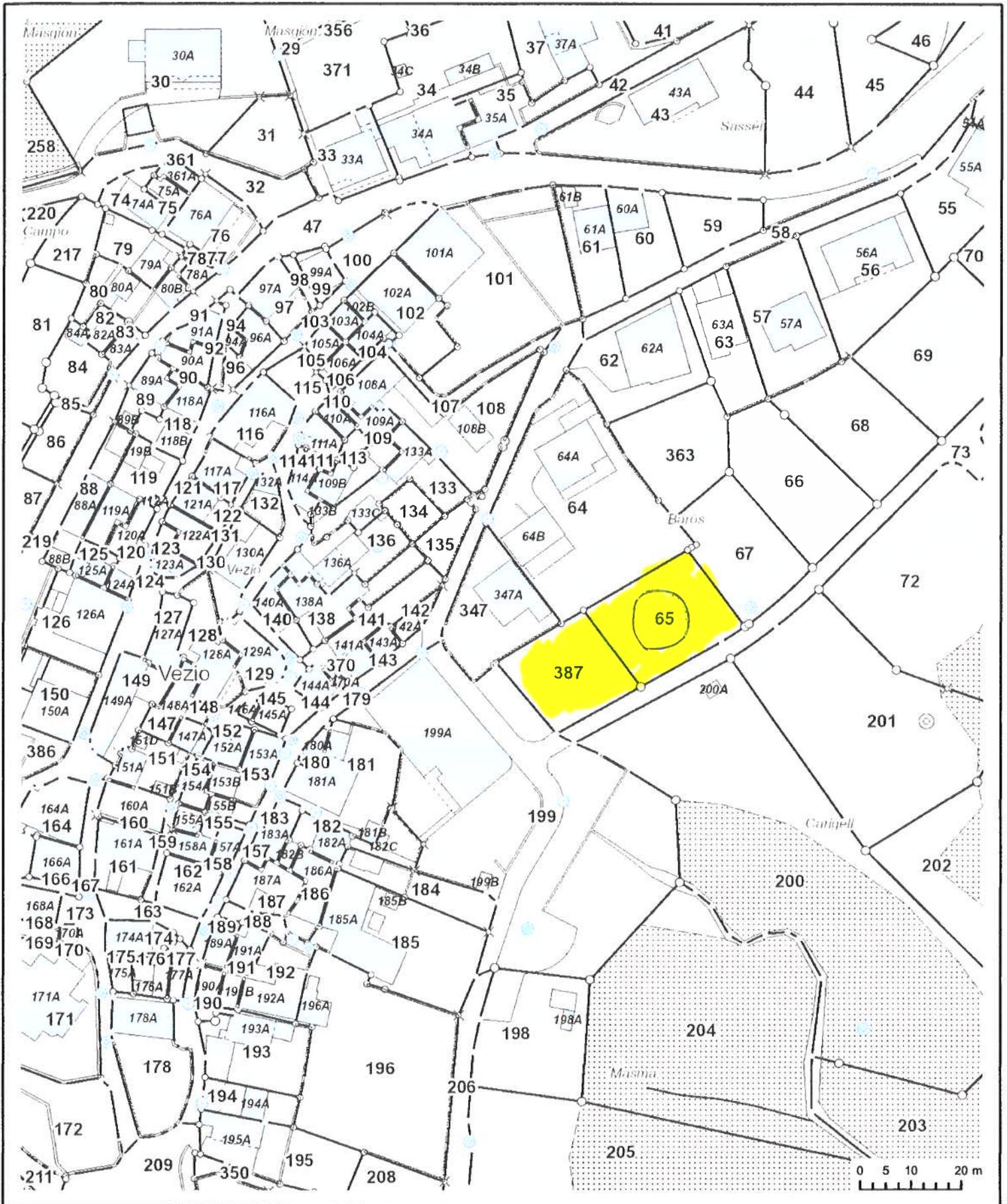
Misurazione ufficiale

APT. Malcantone - Breno

1:2'000

I dati visualizzati hanno solamente valore informativo.  
Essi sono assolutamente privi di valore giuridico.





# Misurazione ufficiale

Alto Malcantone - Vezio

1:1'000

I dati visualizzati hanno solamente valore informativo.  
Essi sono assolutamente privi di valore giuridico.

