



Messaggio municipale

No. 273/2023

Accompagnante la richiesta di credito per l'adeguamento del Piano Regolatore alla Legge cantonale sullo sviluppo territoriale (LST).

No. risoluzione	1959/2023
Data risoluzione	20.03.2023
Dicastero	Protezione dell'ambiente e pianificazione del territorio
Commissioni responsabili del rapporto	Commissione edilizia e opere pubbliche e Commissione della gestione

Egregio signor Presidente,
gentili Signore ed egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente Messaggio municipale vi sottoponiamo la richiesta di credito per l'adeguamento del Piano Regolatore alla Legge cantonale sullo sviluppo territoriale (LST).

Tale richiesta, come spiegato nella riunione informativa sul Messaggio municipale concernente l'armonizzazione delle NAPR, si inserisce nel processo di modernizzazione degli strumenti pianificatori comunali. Infatti, il progetto pianificatorio che si intende allestire tramite il credito richiesto è il logico passo successivo all'adozione delle nuove norme di piano regolatore armonizzate. Se l'armonizzazione delle NAPR riguarda prevalentemente norme e regole scritte, l'adeguamento del Piano Regolatore alla LST concerne prevalentemente la digitalizzazione dei piani.

La LST chiede infatti che i piani regolatori vigenti vengano strutturati in modo diverso rispetto alle modalità previste dalla LALPT (legge previgente e con la quale sono stati allestiti i PR di Alto Malcantone). Ciò consiste in una migliore descrizione del territorio, della sua realtà, dei progetti per il suo sviluppo, nonché una migliore comprensione delle modalità di applicazione delle norme. L'art. 119 della LST impone ai comuni di dotarsi di piani regolatori in forma di geodati digitali entro il 1. gennaio 2025. I comuni hanno recentemente ricevuto una comunicazione dal Dipartimento del territorio che ricorda questo impegno vincolante.

Adeguamento del Piano Regolatore del Comune di Alto Malcantone alla LST

Il risultato finale di questa operazione permetterà di consultare un catasto con tutte le informazioni relative al PR e altre restrizioni di diritto pubblico della proprietà in rete e in tempo reale.

Per portare a termine questa operazione, si rendono necessari i seguenti passi da parte dei consulenti esterni (Planidea SA, studio che si occupa del PR di Alto Malcantone).

Allestimento del regolamento edilizio (RE)

La base di partenza per l'allestimento del regolamento edilizio è costituita dalle nuove Norme di attuazione del piano regolatore (NAPR) armonizzate in fase di adozione da parte del legislativo comunale. Esse permettono di semplificare in modo importante l'allestimento del regolamento edilizio.



Geodati digitali

Si tratta di tradurre in geodati digitali le componenti grafiche del Piano Regolatore:

- Piano delle zone: riassume i vigenti Piani delle zone, del paesaggio e delle attrezzature pubbliche e costruzioni pubbliche (AP/EP).
- Piano dell'urbanizzazione: sostituisce e integra il vigente Piano del traffico.

Di particolare rilievo è il fatto che saranno giuridicamente vincolanti non più i supporti cartacei bensì quelli digitali.

Programma di urbanizzazione

Questo documento consentirà ai singoli proprietari di fondi situati in zona edificabile di conoscere quando gli stessi saranno urbanizzati.

Procedura di approvazione

L'adattamento del Piano Regolatore alla LST segue la procedura ordinaria di approvazione del PR (artt. 25-33 LST).

Prestazioni dell'adeguamento del PR alla LST

Regolamento edilizio (RE)	CHF 8'000.00
Informatizzazione del PR sotto forma di geodati digitali	CHF 35'000.00
Programma di urbanizzazione	CHF 5'000.00
Accompagnamento procedura di informazione pubblica e adozione CC	CHF 2'500.00
Caricamento atti di PR sul portale cantonale di pubblicazione	CHF 3'000.00
Riunioni varie	CHF 1'500.00
IVA 7.7%	CHF 4'235.00
Totale onorario	CHF 59'235.00

Per ulteriori dettagli relativi alle prestazioni e ai costi relativi all'adeguamento del PR alla LST si rimanda all'offerta allegata al presente messaggio.

Considerato come alcune prestazioni potrebbero risultare necessarie in supporto al Municipio/UTC, si arrotonda la richiesta di credito a CHF 70'000.00.

La durata dell'operazione per l'allestimento dell'incarto di adeguamento del PR alla LST è di quattro mesi, ai quali vanno aggiunti i tempi necessari per la procedura di adozione e approvazione, analogamente a tutte le varianti di PR.

Conclusioni

Il Municipio raccomanda al Consiglio Comunale di accogliere la presente richiesta di credito grazie al quale si getteranno le basi, fra l'altro, per un ulteriore miglioramento della qualità e della disponibilità dei dati e delle informazioni legate al piano regolatore sia per gli addetti ai lavori sia e soprattutto per la cittadinanza e gli utenti in generale.



Aspetti procedurali e formali

- Preavviso commissionale: attribuito alla Commissione edilizia e opere pubbliche e alla Commissione della Gestione.
- Maggioranza necessaria: per l'approvazione del dispositivo di delibera è necessario il voto della maggioranza assoluta dei membri del consiglio comunale (11 voti favorevoli).

Dispositivo decisionale

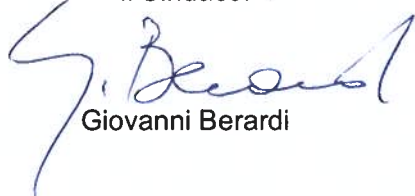
Visto quanto precede chiediamo a questo lodevole Consiglio comunale di voler deliberare:

1. È concesso il credito di CHF 70'000.00 (IVA inclusa) per l'adeguamento del Piano Regolatore di Alto Malcantone alla Legge sullo sviluppo territoriale (LST).
2. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative alle procedure previste dalla legge per rendere operativa questa decisione.
3. Il credito sarà ammortizzato secondo i disposti delle norme della LOC ed è finanziato con la liquidità a disposizione del Comune. Il Municipio è autorizzato a eventualmente procurarsi il relativo credito alle migliori condizioni di mercato.

Distinti saluti.

Per il Municipio

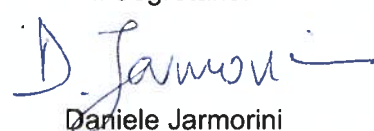
Il Sindaco:



Giovanni Berardi



Il Segretario:



Daniele Jarmorini

Allegata: Offerta Planidea SA del 14 marzo 2023