

# Riunione straordinaria della Commissione della Gestione

Breno, 28 settembre 2021, ore 22.20

Presenti: Rinaldo Mercoli, Giorgio Panzera, Luca von Felten

Assenti giustificati: Linda Müller, Giovanni Mercoli

*R.M.A.*

MUNICIPIO DI ALTO MALCANTONE					
1	2	3	4	5	6
Approvato il			14 OTT. 2021		
Evaso il			2021.01900		
Ris. Mun. No.					

## Credito aggiuntivo per lavori di sottostruttura stradale a Arosio

Al termine della seduta del Consiglio comunale di martedì 28 settembre 2021, il Municipio di Alto Malcantone ha richiesto un incontro straordinario con la Commissione della Gestione per preavvisare una spesa complessiva di CHF 125'819.20 necessaria per mettere in cantiere lavori supplementari, da svolgersi contemporaneamente a quelli previsti per il rinnovo della pavimentazione delle strade comunali, segnatamente la tratta Chiesa – Casa Greco ad Arosio nel quadro del MM 207/2018 (Credito quadro strade).

Rispetto al progetto originario, limitato alla tratta Chiesa – Casa Greco, si ha un'estensione delle opere previste (sostituzione della condotta dell'acqua potabile e la sostituzione delle canalizzazioni esistenti) dalla ex posta di Arosio sino alla Piazza di Sotto. Tutto ciò approfittando dei lavori previsti dalle AIL per la sostituzione e l'ampliamento delle loro infrastrutture esistenti (posa di 8 nuovi candelabri ed eliminazione delle linee aeree) sulla medesima tratta (estesa).

Come indicato dall'UTC nel rapporto visionato in seduta, dal punto di vista tecnico:

- il prolungamento della condotta dell'acqua potabile permette di eliminare una vecchia tubatura posata su un fondo privato e di collegarsi alla rete esistente in Piazza di Sotto così da formare un anello ed eliminare un ramo morto della rete;
- la sostituzione delle canalizzazioni permette la realizzazione di un sistema di smaltimento delle acque luride e meteoriche secondo le direttive vigenti.

Questi lavori possono essere da subito messi in opera e aggiunti al cantiere già in loco, permettendo di approfittare delle tariffe già ottenute dalle imprese incaricate con il concorso per i lavori di pavimentazione relativi al MM 207/2018.

Per questo motivo si chiede una rapida presa di posizione alla Commissione.

Così agendo, una parte del costo della pavimentazione resta a carico di AIL: esso è valutato in CHF 5'000.00 e verrà dedotto dall'importo globale della spesa.

Inoltre, il costo relativo agli interventi di potenziamento dell'illuminazione pubblica (CHF 20'819.20) potranno essere finanziati con il FER.

La Commissione dopo aver preso visione dei lavori richiesti, aver sentito il parere del Municipio e aver ricevuto rassicurazioni circa la sostenibilità della spesa, preavvisa favorevolmente all'unanimità le opere e chiede al Municipio di presentare un messaggio di ratifica del credito supplementare in occasione della prossima seduta del Consiglio comunale.

Per la Commissione della Gestione

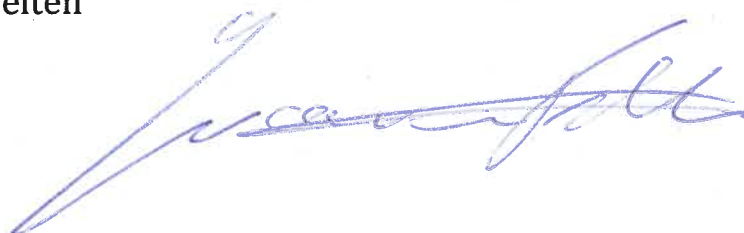
Giorgio Panzera

Rinaldo Mercoli

Linda Müller

Giovanni Mercolli

Luca von Felten

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to Luca von Felten, positioned below the list of names.



Breno, 23 settembre 2021

## RAPPORTO

### ESTENSIONE PROGETTO RIFACIMENTO SOTTOSTRUTTURE COMUNALI STRADA NOSED AD AROSIO

Il progetto originario prevedeva il rifacimento della tratta che inizia dalla piazza ex-Posta fino alla proprietà Crivelli (mapp. N. 256 RFD Alto Malcantone, Arosio). Nell'opera è prevista la sostituzione della condotta AP e delle canalizzazioni così come il rifacimento del manto stradale.

Approfittando del progetto AIL per la sostituzione delle loro infrastrutture dalla ex-Posta fino alla Piazza di Sotto, è stato chiesto al progettista di valutare la fattibilità dell'intervento così come il costo dello stesso ed estendere quindi l'intervento inizialmente previsto.

Dal punto di vista tecnico il prolungamento della condotta AP ci permetterebbe di eliminare una vecchia tubatura posata in un fondo privato e collegarci alla rete esistente in Piazza di Sotto così da formare un anello e non avere rami morti.

La relazione tecnica del progettista, allegata all'incarto, spiega in maniera esaustiva l'intervento.

I costi delle diverse opere, per non dover presentare un messaggio all'indirizzo del CC, potrebbero essere suddivisi per gli specifici centri di costo presenti a preventivo.

L'opera è necessaria e va a migliorare la rete di distribuzione AP oltre che a realizzare il sistema di smaltimento delle acque luride e meteoriche secondo le direttive vigenti.

Si richiede quindi al Municipio di confermare l'estensione del mandato al progettista e alle ditte esecutrici, Spalu SA per le opere di pavimentazione e scavi e alla ditta Galli SA per le opere da idraulico.



**UFFICIO TECNICO COMUNALE**

**Il tecnico comunale**

Arch. M. Conti

Incarto di progetto AP e canalizzazioni  
Preventivo  
Progetto AIL

## PROGETTO + PREVENTIVO

**AROSIO - strada in località Nosedo****Premessa:**

La strada è prevalentemente pedonale o transitabile con piccoli veicoli.

È ubicata all'interno del perimetro della zona edificabile e collega piazza "della Posta" con piazza "Terra di sotto".

In concomitanza con le opere AIL per la posa di nuove condotte elettriche, si prevede di posare una nuova tubazione dell'acqua potabile e rinnovare la pavimentazione bituminosa.

**Proposte di intervento:**

**Pavimentazione:** Si prevede una leggera scarifica della pavimentazione esistente, ca. 15 cm, e la messa in opera di uno strato di sottofondo in misto granulare, ca. 10-15 cm.

La pavimentazione bituminosa esistente deve essere completamente sostituita con uno strato unico di 7 cm di spessore.

**Evaquazione acque meteoriche:** Le acque meteoriche della strada defluiscono lungo una rigola esistente posta sul lato a monte della strada. Sono raccolte successivamente da due canalette trasversali.

Si prevede la posa di una nuova condotta in PVC dn mm 200 su una lunghezza di 28 m per allacciare la canaletta esistente, ubicata sull'angolo del mapp. nr. 336, alla canalizzazione comunale. Una nuova caditoia sarà posata al termine della rigola esistente.

**Condotta acqua potabile:** La condotta comunale esistente che allaccia le abitazioni ubicate nella parte alta della strada, è interrotta all'altezza del mapp. nr. 256.

Con la posa della nuova condotta, che collegherà "Piazza della posta" con "Piazza terra di sotto", sarà possibile mettere fuori esercizio la vecchia tubazione che, dalla strada comunale a valle della chiesa, allaccia due abitazioni ai mapp. nr. 260 e 336 e si collega poi, più in basso, alla rete comunale posta lungo la strada cantonale.

Per la nuova condotta comunale si propone la posa di una tubazione in PE 100, PN 16, de 90, di mm 73,6 su una lunghezza di 150 m.

Gli allacciamenti privati saranno rinnovati con la posa di una nuova saracinesca e di una condotta di allacciamento in PE de 40 mm, fino a confine.

A.	<b>Installazioni</b> (ca. 5%)	<b>Fr. 3'800</b>
B.	<b>Opere di pavimentazione</b>	<b>Fr. 37'587</b>
1.	Scarifica: 15 cm asfalto + terreno trasporto in discarica	mq 430 Fr/mq 18 Fr. 7'740
2.	Strato di fondazione: misto granulare I: 10 cm planaria	mq 430 Fr/mq 15 Fr. 6'450
3.	Pavimentazione a strato unico: 7 cm AC 16 N	mq 430 Fr/mq 36 Fr. 15'480
4.	Bordure: mocche o cordonate di granito	ml 60 Fr/mq 75 Fr. 4'500
5.	Lavori accessori: ca. 10%	globale Fr. 3'417

## PROGETTO + PREVENTIVO

<b>C. Nuova canalizzazione acque meteoriche</b>					<b>Fr. 8'360</b>
1.	lavori di scavo + posa tubo PVC Ø200mm + rinfilo e riempimento	ml 28	Fr/ml 200	Fr. 5'600	
2.	Pozzetti d'ispezione	pz 1	Fr/pz 1'200	Fr. 1'200	
3.	Caditoie	pz 1	Fr/pz 800	Fr. 800	
4.	Lavori accessori: ca. 10%		globale	Fr. 760	
<b>D. Nuova condotta Acqua Potabile</b>					<b>Fr. 29'975</b>
1.	Lavori di scavo + rinfilo con sabbia + riempimento	ml 150	Fr/ml 65	Fr. 9'750	
2.	Condotta AP con tubi PE 100, PN 16, di = 73.6 mm	ml 150	Fr/ml 40	Fr. 6'000	
3.	Pezzi speciali + allacciamenti privati + saracinesche	ml 150	Fr/ml 30	Fr. 4'500	
4.	Chiusura tubaz. esist. Scavo + riemp.+ pavim. Taglio tubi + tappi	gl 1	Fr/pz 5'000	Fr. 5'000	
4.	Nuovo allacciamento mapp. nr. 260 su strada comunale sotto chiesa	gl 1	Fr/pz 2'000	Fr. 2'000	
5.	Lavori accessori: ca. 10%		globale	Fr. 2'725	
<b>E. Imprevisti + Diversi (10% ± arrotondamento)</b>					<b>Fr. 7'771</b>
<b>F. Onorario ingegnere (progetto, direzione lavori)</b>					<b>Fr. 10'000</b>
<b>Totale</b>					<b>Fr. 97'493</b>
<b>IVA 7.7%</b>					<b>Fr. 7'507</b>
<b>Totale IVA compresa</b>					<b>105'000</b>