



Alle Signore e ai Signori del  
consiglio comunale di Alto Malcantone

Breno, 2 marzo 2016

## MESSAGGIO MUNICIPALE N° 159

*chiedente lo stanziamento di un credito complessivo di CHF 1'274'000, di cui CHF 127'000 a carico del Comune, e necessario per la realizzazione del progetto territoriale "Paesaggio Alto Malcantone"*

Gentil signora Presidente,  
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

con la presente sottoponiamo alla vostra attenzione, per esame e approvazione, la richiesta di un credito di CHF 1'274'000 (IVA compresa) necessari per la realizzazione del progetto denominato "Paesaggio Alto Malcantone", al quale è previsto che il Comune parteciperà attraverso la messa a disposizione di un contributo del 10% pari a CHF 127'000.

### 1. Considerazioni generali

Il Comune di Alto Malcantone è posizionato nella parte superiore della Valle della Magliasina ed è caratterizzato da un paesaggio molto eterogeneo che varia da quello alpino, con le cime del Monte Gradiccioli (1'936 msm), del Monte Pola (1'742 msm) e del Poncione di Breno (1'654 msm), a quello collinare di Agra (926 msm).

Questo comprensorio è caratterizzato da un territorio collinoso coperto da boschi di latifoglie, spesso vecchie selve di castagno, inframmezzate da superfici agricole nelle aree più pianeggianti e meglio servite da vie d'accesso. Visto il tradizionale sfruttamento agricolo, il territorio è ricco di vecchie costruzioni agricole sparse, quali stalle, *grà*, *turbìn*, mulini e altre ancora. Queste sono affiancate da pendii terrazzati che in passato venivano sfruttati per la coltivazione di cereali e patate, selve castanili, spesso ubicate a monte dei nuclei o nelle zone meno interessanti per la campicoltura, e pascoli, in passato spesso alberati con alberi da frutta ad alto fusto.

Oltre alle testimonianze di vita agricola, vi sono anche delle costruzioni che testimoniano l'intraprendenza e lo spirito pionieristico in campo industriale nella regione, come per esempio i resti della prima centralina elettrica della regione (realizzata ad inizio '900), ubicata lungo la Magliasina in territorio di Vezio, con il suo impegnativo canale d'apporto dell'acqua, e alcuni vecchi stabili industriali ubicati nei nuclei di Fescoggia e di Breno.

A questi elementi relativamente recenti si contrappongono i resti di un'antica linea fortificata che si estendeva lungo tutta la valle della Magliasina e che, si suppone, proteggeva una vecchia via romana. Tra questi citiamo i resti della cinta muraria di una vecchia fortezza ubicata sul *Castellaccio (Caroggio)*.



## 2. Interconnessione, selve, fontane e qualità del paesaggio

Il Malcantone, ed in particolare l'Alto Malcantone, è molto attivo nella gestione del territorio. A tal proposito si segnala come negli ultimi anni siano stati promossi, grazie ad associazioni ed ai Patriziati della regione, vari progetti.

*Panoramica Alto Malcantone da Agra*



Tra questi citiamo:

- ❖ **Il progetto integrale nell'area castanile dell'Alto Malcantone**  
Obiettivo di questo progetto è il miglioramento della struttura delle selve già recuperate ed il recupero e la gestione di selve meritevoli.
- ❖ **Il progetto d'interconnessione delle superfici di compensazione ecologica dell'Alto e Medio Malcantone**  
Questo progetto promosso dall'Associazione Interconnessione Malcantone (AIM) prevede interventi puntuali di miglioramento ecologico sulle superfici agricole. Tra queste misure figurano per esempio l'aumento dei prati e pascoli gestiti in modo estensivo, il mantenimento delle superfici gestite quali selve castanili, la valorizzazione degli alberi da frutto ad alto fusto e la creazione di margini boschivi scalari.
- ❖ **Il progetto di valorizzazione delle fontane patriziali del Malcantone**  
Attraverso questo progetto la neo costituita Associazione dei Patriziati del Malcantone (APM) ha promosso la preservazione delle fontane patriziali sparse sul territorio del Malcantone quale testimonianza storica di vita agricola. Delle 61 fontane recuperate o sistemate, ben 41 sono ubicate nel territorio del Comune di Alto Malcantone.
- ❖ **Il progetto di qualità del paesaggio**  
Questo progetto promosso dall'AIM nasce dalla nuova politica agricola 2014 – 2018 che prevede dei nuovi contributi agricoli per la gestione del paesaggio. In particolare sono state definite delle prestazioni, in genere di gestione, in favore del paesaggio che per le aziende agricole partecipanti saranno retribuite.

Attualmente sono dunque in atto varie iniziative settoriali con le quali si intendono valorizzare singoli aspetti del paesaggio rurale tradizionale. Il presente progetto cerca pertanto di integrarsi in questo contesto, tramite la realizzazione di proposte operative che tengano conto di tutte queste iniziative e delle peculiarità del territorio riprendendo, in accordo e in coordinazione con l'AIM (limitatamente agli interventi previsti sul territorio del nostro Comune), gli obiettivi del progetto d'interconnessione (recupero di superfici agricole, valorizzazione dei vecchi alberi da frutta), rielaborandoli e completandoli laddove necessario.

Allo stesso tempo sono però previsti interventi accessori ai progetti di valorizzazione delle selve (recupero muri, valorizzazione di determinati comprensori, ecc.) creando così un concetto di gestione territoriale più ampio e completo.

### 3. Scopo e concetto

Lo scopo principale del presente progetto è la tutela del paesaggio culturale, naturale e rurale del Comune di Alto Malcantone, grazie ad una serie di interventi prioritari di valorizzazione di alcuni oggetti di particolare pregio legati al suo territorio.

Per raggiungere questi obiettivi sono previsti:

- la valorizzazione di alcune costruzioni storiche sparse sul territorio (fortezza, turbìn, vecchia centralina con canale, fornace, muri a secco);
- l'approfondimento della conoscenza sugli innumerevoli beni culturali presenti sul territorio;
- il recupero di superfici agricole estensive in funzione delle necessità degli agricoltori (in particolare recupero di aree aperte) ed il recupero di alcune forme di coltivazione (alberi da frutta singoli e filari);
- la valorizzazione degli elementi appena menzionati e di altri elementi naturali o antropici di rilievo con la loro segnalazione sul terreno e la loro rappresentazione su diversi strumenti di promozione, divulgazione e comunicazione (sito web, sentiero didattico, infopoint e guida turistica multimediale);
- la promozione della vita socio-culturale di Alto Malcantone con l'organizzazione di attività educative, lavorative o ricreative (per esempio attività didattiche e di educazione ambientale con ragazzi e giovani, attività di volontariato, feste, inaugurazioni).

Il programma di valorizzazione del paesaggio, previsto sull'arco del quinquennio 2016 - 2021, costituisce un primo passo verso una gestione sostenibile del territorio che si estenderà oltre il 2021, con ulteriori progetti di valorizzazione degli ambienti rurali situati sul territorio del Comune di Alto Malcantone.

### 4. Proposte operative di valorizzazione del paesaggio

Le proposte operative prioritarie legate alla valorizzazione del paesaggio del Comune di Alto Malcantone, e previste per il quinquennio 2016 – 2021, sono riassunte nella tabella sottostante.

#### Settore beni culturali

		Priorità
1.	Ripristino del paesaggio storico dell'antica area industriale <i>Sotto Sassello</i> a Vezio	1
2.	Ripristino del paesaggio storico dell'antica fortezza romana del <i>Castellaccio</i>	2
3.	Restauro conservativo di alcuni <i>turbìn</i> a Mugena	2
4.	Restauro conservativo di muri a secco a Mugena	2
5.	Ricerca sui beni culturali sul territorio comunale	3

#### Settore natura e agricoltura

		Priorità
6.	Recupero di superfici di pascolo e di sfalcio estensivi	2
7.	Piantagione e valorizzazione di vecchi alberi da frutto sul territorio comunale	2
8.	Creazione di filari di alberi ad alto fusto sul territorio comunale	2
9.	Valorizzazione e creazione di margini boschivi, boschetti, siepi e biotopi	2

#### Settore svago e turismo

		Priorità
10.	Creazione sentiero panoramico alla scoperta dell'Alto Malcantone con spazio informativo	2

#### Legenda:

- Priorità 1: interventi di conservazione urgenti, da realizzare al più presto  
 Priorità 2: proposte operative necessarie, da realizzare  
 Priorità 3: proposte operative auspiccate

Tutti i dettagli relativi ai vari interventi elencati si trovano sul documento specifico e possono essere richiesti direttamente alla Cancelleria comunale.

## 5. Preventivo dei costi

La stima dei costi per la realizzazione delle proposte operative previste nella seconda fase legate alla valorizzazione del paesaggio (periodo 2016–2021) prevede una spesa totale di CHF 1'274'000.- (IVA compresa), ed è composta nel seguente modo:

### Settore beni culturali

		Importo CHF
1.	Ripristino del paesaggio storico dell'antica area industriale <i>Sotto Sassello a Vezio</i>	70'000.00
2.	Ripristino del paesaggio storico dell'antica fortezza romana del <i>Castellaccio</i>	103'000.00
3.	Restauro conservativo di alcuni <i>turbin</i> a Mugena	22'000.00
4.	Restauro conservativo di muri a secco a Mugena	61'000.00
5.	Ricerca sui beni culturali sul territorio comunale	43'000.00
<b>Totale settore beni culturali (IVA 8% compresa)</b>		<b>299'000.00</b>

### Settore natura e agricoltura

		Importo CHF
6.	Recupero di superfici di pascolo e di sfalcio estensivi	696'000.00
7.	Piantagione e valorizzazione di vecchi alberi da frutto sul territorio comunale	72'000.00
8.	Creazione di filari di alberi ad alto fusto sul territorio comunale	58'000.00
9.	Valorizzazione e creazione di margini boschivi, boschetti, siepi e biotopi	37'000.00
<b>Totale settore natura e agricoltura (IVA 8% compresa)</b>		<b>863'000.00</b>

### Settore svago e turismo

		Importo CHF
10.	Creazione sentiero panoramico alla scoperta dell'Alto Malcantone con spazio informativo	112'000.00
<b>Totale settore natura e agricoltura (IVA 8% compresa)</b>		<b>112'000.--</b>
<b>Totale (IVA 8% compresa)</b>		<b>1'274'000.00</b>

## 6. Piano finanziario

Prima di presentare il progetto per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale, lo stesso è stato preventivamente sottoposto ai competenti Uffici cantonali e a seguire già è stata avviata la ricerca dei fondi necessari per affrontare questo impegnativo investimento. I diversi interessati coinvolti si sono tutti dimostrati molto collaborativi e tutti hanno elogiato lo sforzo che il nostro Comune sta facendo nella valorizzazione del proprio patrimonio territoriale e culturale.

L'incentivo alla realizzazione di questo progetto ci è stato assicurato da tutti coloro che abbiamo avuto occasione di incontrare nella preparazione del progetto, attività in atto da ormai circa 3 anni.

Il Piano finanziario che alleghiamo, e che evidentemente non è ancora definitivo, dimostra il grosso sforzo fatto sinora. Diversi altri aiuti possono/devono ancora esser reperiti, ma ciò è possibile solo dopo che anche il promotore del progetto, ovvero il Comune di Alto Malcantone, avrà stanziato il proprio contributo finanziario. Infatti alcuni enti (possibili finanziatori) hanno condizionato il loro impegno al sostegno che pure il nostro Comune dovrà assicurare.

**Per questo motivo in seguito ad una attenta valutazione si propone che l'impegno che Alto Malcantone dovrà assicurare è pari al 10% della spesa prevista e corrispondente a CHF 127'000.**

Con queste premesse sarà possibile dare avvio ai vari settori di lavoro così come elencati precedentemente.

In dettaglio allegato al presente messaggio municipale, trovate l'ultima versione del piano di finanziamento del progetto PAESAGGIO ALTO MALCANTONE.

## 7. Incidenza finanziaria del progetto

Sulla scorta delle considerazioni che precedono illustriamo, nello specchietto che segue, l'incidenza netta dell'investimento, in modo tale da rendere trasparente l'influenza e la possibilità dell'investimento sul budget comunale.

### Influenza finanziaria dell'opera/investimento

Totale credito richiesto		fr. 1'274'000.00
Finanziamenti di terzi	fr. 1'147'000.00	
<b>Investimento netto a carico del Comune</b>		<b>fr. 127'000.00</b>

### Incidenza a carico della gestione

Ammortamenti	10.00%	fr. 12'700.00
Interessi bancari per prestito (media)	1.00%	fr. 1'270.00
<b>Totale onere gestione corrente</b>		<b>fr. 13'970.00</b>

- Influenza sul piano finanziario (PF)
- l'opera/investimento è prevista nel PF 2015-2018
- l'opera/investimento non è prevista nel PF

## 8. Conclusioni

Con la nascita del Comune di Alto Malcantone l'aspetto legato alla gestione del territorio è sempre stato al centro di ogni discussione politica. Purtroppo accanto alla grande volontà di tutti (municipali, consiglieri e popolazione) di volere procedere con interventi appropriati ad una mirata gestione del nostro patrimonio territoriale, l'aspetto finanziario ha sempre bloccato l'avvio di ogni progetto importante.

Ora, grazie ad un insieme di fattori positivi (finanziatori esterni – progetto AIM – interventi pubblici statali) è finalmente arrivato il momento di fare qualcosa di significativo.

Con la richiesta del credito contenuta in questo messaggio, riteniamo di dare anche un esempio concreto a favore di tutto il nostro territorio e di tutti i cittadini che qui vivono. Dare qualità di vita alla nostra regione significa anche proporre progetti come questo che certamente segna un momento importante per il nostro Comune, che potrà così degnamente festeggiare il decimo anno della sua nascita.

Sulla base delle indicazioni fornite e delle considerazioni esposte, il Municipio resta a vostra disposizione per ogni eventuale ulteriore indicazione al riguardo ed invita a voler approvare il presente messaggio con l'adozione dell'annessa proposta di decisione.

Con ogni ossequio.

Il Sindaco:  
  
Curzio Sasselli

Per il Municipio



~~Il Segretario:  
  
Patrick Nora~~

Ris. Mun.103/16

Allegato: Piano di finanziamento (gennaio 2016)

Per analisi e rapporto alla(e) Commissione(i):

Gestione	Petizioni	Edilizia OP
X		X

B. Piano di finanziamento - versione gennaio 2016		Stima dei costi (CHF.)		Totale finanziamenti (CHF.)		Totale scoperto (CHF.)		Finanziamenti assicurati (CHF.)											
								Comune di Alto Malcantone 10%	Fondo Svizzero per il paesaggio (FSP)	Cantone Ticino - Ufficio natura e paesaggio	Cantone Ticino - Sez. sviluppo territoriale	Ernst Göhner Stiftung	Cantone Ticino - Sezione forestale (Fondo dissodamenti)	Cantone Ticino - Sezione agricoltura	Ente turistico del Luganese ERS Luganese	Fondo Svizzero per il paesaggio (FSP)	Fondazione UBS per la cultura	Fondazione svizzera per la tutela del paesaggio (FP)	Altre fondazioni
<b>Settore beni culturali</b>																			
1	BC1	Ripristino del paesaggio storico dell'antica area industriale Sotto Sassello a Vezio	70.000	70.000	0	7.000	10.000				19.000						34.000		
2	BC2	Valorizzazione storica dell'antica fortezza romana del Castellaaccio	103.000	103.000	0	10.300	28.000		41.200		18.500	5.000							
3	BC3	Restauro conservativo di alcuni turbin a Mugena	22.000	22.000	0	2.200	3.500		15.100		1.200								
4	BC4	Restauro conservativo di muri a secco a Mugena	61.000	61.000	0		18.500	24.400	18.100										
5	BC5	Ricerca sui beni culturali sul territorio comunale	43.000	43.000	0	10.400											25.000	7.600	
		<b>Totale settore beni culturali</b>	<b>299.000</b>																
<b>Settore natura e agricoltura</b>																			
6	NA1	Recupero di superfici di pascolo e di stalcio estensivi	696.000	696.000	0	69.600	152.500					10.000	208.800			56.300		198.800	
7	NA2	Valorizzazione di vecchie specie di alberi da frutto sul territorio comunale	72.000	72.000	0	7.200	18.000					5.000						41.800	
8	NA3	Creazione di filari di alberi ad alto fusto sul territorio comunale	58.000	58.000	0	5.800	14.500	23.200				5.000						9.500	
9	NA4	Valorizzazione di margini boschivi, boschetti e biotopi	37.000	37.000	0	3.700		14.800			11.300							7.200	
		<b>Totale settore natura e agricoltura</b>	<b>863.000</b>																
<b>Settore svago e turismo</b>																			
10	ST1	Creazione del sentiero panoramico alla scoperta dell'Alto Malcantone con spazio informativo	112.000	112.000	0	11.200									30.000				70.800
		<b>Totale settore svago e turismo</b>	<b>112.000</b>																
		<b>Totale (IVA 8% compresa)</b>	<b>1.274.000</b>		0	127.400	245.000	62.400	74.400	50.000	25.000	208.800	30.000	56.300	59.000	264.900	70.800		