

**RAPPORTO DI MAGGIORANZA COMMISSIONE DELLA GESTIONE
COMUNE DI ALTO MALCANTONE
Messaggio Municipale n° 197/2018**

Messaggio Municipale n° 197/2018 accompagnante la richiesta di un credito d'investimento di CHF 196'100.00 per gli allacciamenti alla rete consortile degli edifici in zona Caroggio.

I sottoscritti commissari, costituendo la maggioranza della Commissione della Gestione, hanno analizzato i contenuti del messaggio municipale nr. 197, richiedente un credito di investimento per l'allacciamento pubblico e privato volti ad allacciare gli edifici in zona Caroggio alla rete del collettore consortile.

Come si legge dal MM il credito serve a completare il piano PGS della zona, per edifici che citiamo "rappresentano prevalentemente residenze secondarie o stabili diroccati".

Il credito di 196'000 franchi come richiesto comprende il 39% per le opere private che, oltretutto, da come si evince dalla planimetria allegata, comprende tre "abitazioni" che si allaccerebbero direttamente al collettore principale.

Come legislativo non si pensa possiamo concedere un credito comprendente anche lavori di privati che prevedono un allacciamento direttamente alla canalizzazione consortile .

Di seguito un esposto dei 4 paragrafi a pagina 3 (sotto la tabella):

- 1) Tutti i lavori di allacciamento alle infrastrutture... Sembra citi l'articolo 8 cpv. 5 del Regolamento canalizzazioni ove si fa intendere che i lavori devono essere fatti in parallelo, mentre l'articolo sul regolamento dice: *L'ordine di allacciamento delle costruzioni e impianti esistenti entro il perimetro del PGS e delle zone di risanamento è di competenza del Municipio. Paragrafo fuorviante...*
- 2) Il Municipio è intenzionato ad avviare al più presto una trattativa con i diretti proprietari... ma se l'articolo 8 al cpv. 4 dice: *L'obbligo di allacciamento esiste al momento della messa in esercizio della canalizzazione pubblica. Non bisogna intraprendere nessuna trattativa.*
- 3) A dipendenza dell'esito delle trattative,.... in particolare se rinunciare definitivamente a tale scenario... Prima si chiede il credito anche per la parte privata, poi si dice che saranno obbligati ad allacciarsi e si conclude con un "se del caso non si farà niente".
- 4) In aggiunta... si aumenta la quota parte pubblica, quella che pagano i cittadini, per far sì che la DL incassi il credito anticipato dal comune a favore dei privati.

Alla domanda puntuale fatta all'amministrazione che qui citiamo:

Come spiegato a pagina 3 CHF 77'000 sono destinati alla parte di opera privata, che dovrà poi essere rimborsata dai privati al comune. Su quale base legale il comune può eseguire dei lavori per privati, chiedendone in un secondo tempo (a opera terminata) il rimborso? È stato preso contatto in questo senso con gli interessati?

Si risponde che non è su base legale ma per gentilezza verso i proprietari (di seguito vedi risposta completa)

base legale:

Legge federale sulla protezione delle acque (LPAC)

del 24 gennaio 1991 (Stato 1° gennaio 2017)

- *Art. 11 Obbligo di allacciamento e di accettazione*

1. *Nel perimetro delle canalizzazioni pubbliche, le acque di scarico inquinate devono essere immesse nelle canalizzazioni.*
2. *Il perimetro delle canalizzazioni pubbliche comprende:*
 - a. *le zone edificabili;*
 - b. *le altre zone, non appena dispongano di una canalizzazione (art. 10 cpv. 1 lett. b);*
 - c. *le altre zone nelle quali l'allacciamento alle canalizzazioni sia opportuno e ragionevolmente esigibile.*
3. *Il detentore della canalizzazione è tenuto ad accettare le acque di scarico e a convogliarle verso la stazione centrale di depurazione.*

Conseguentemente tutti i proprietari degli edifici siti in zona di risanamento sono obbligati ad allacciarsi alla canalizzazione comunale o consortile, come definito nel progetto di PGS approvato.

Per gentilezza verso i proprietari, e nel contesto della gestione ottimale presumibilmente con un solo cantiere, il Comune ha valutato anche la possibilità di mettersi volentieri a disposizione per eseguire l'allacciamento, ritenuto il loro consenso (da qui la richiesta di credito di CHF 77'000.00); in ogni caso i privati possono scegliere autonomamente se eseguire loro stessi i lavori.

La cifra esposta comprende il massimo dei costi previsti. In caso qualcuno volesse provvedere di "motu proprio", avremo un minor costo.

Si prenderà contatto con i proprietari non appena il credito sarà approvato ed in seguito di provvederà a definire l'appalto.

A questo punto anche la tabella sull'influenza finanziaria a pagina 4 lascia dubbi di correttezza e per quanto concerne il prelevamento dei contributi LALIA non si fa cenno.

A seguito di quanto esposto riteniamo si necessario completare il PGS ma non riteniamo necessario votare un credito di 196'100 franchi comprendente 77'000 franchi di opere private. Secondo il nostro parere per questo credito non sussiste un interesse pubblico sufficiente a giustificarne la richiesta.

Per le considerazioni sopra esposte, la maggioranza della Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale a non approvare il messaggio 197/2018.

PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Vicepresidente:


Sandro Poncini

Segretaria:


Milena Valsangiacomo

membro:

Erica Mercolli

 2

**RAPPORTO DI MINORANZA COMMISSIONE DELLA GESTIONE
COMUNE DI ALTO MALCANTONE
Messaggio Municipale n° 197/2018**

Messaggio Municipale n° 197/2018 accompagnante la richiesta di un credito d'investimento di CHF 196'100.00 per gli allacciamenti alla rete consortile degli edifici in zona Caroggio.

I sottoscritti commissari hanno analizzato i contenuti del messaggio municipale nr. 197, richiedente un credito di investimento di CHF 196'100 per gli allacciamenti alla rete consortile degli edifici in zona Caroggio. I commissari hanno inoltre ricevuto esaurive risposte dal Municipio e dall'amministrazione ai quesiti posti riguardo al menzionato MM.

Il credito complessivo comprende una parte pubblica dell'opera per CHF 119'100 ed una parte privata di CHF 77'000. Importo quest'ultimo che verrà poi rifatturato ai privati allacciati alla condotta del collettore.

I commissari fanno notare che al netto del sussidio per opere di canalizzazione (CHF 48'000), così come dedotta la parte privata (CHF 77'000 che verrà rimborsata dai privati al Comune) l'onere complessivo per l'opera ammonta a CHF 71'100.

Si fa inoltre notare che i privati hanno la libertà di eseguire i lavori autonomamente senza far capo a quanto proposto dal Comune, con la conseguenza unica del non-utilizzo della parte privata del credito richiesto.

Gli scriventi commissari esprimono preavviso favorevole facendo affidamento alla corretta interpretazione e messa in pratica delle vigenti leggi e norme in materia da parte del municipio e dell'amministrazione comunale.

Considerato quanto sopra esposto, e viste le delucidazioni ricevuto in merito alle puntuali domande, gli scriventi commissari invitano quindi il Consiglio Comunale ad approvare il MM no. 197 accompagnante la richiesta di un credito d'investimento di CHF 196'100.00 per gli allacciamenti alla rete consortile degli edifici in zona Caroggio così come proposto nel dispositivo di risoluzione.

PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Presidente: Gabriele Widmer

Membro:  Giovanni Mercolli

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA/OPERE PUBBLICHE IN MERITO AL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 197/2018 CHIEDENTE:

- la richiesta di un credito d'investimento di CHF 196'100.00 per gli allacciamenti alla rete consortile degli edifici in zona Caroggio

**Egregio signor Presidente,
gentil signore, egregi signori Consiglieri comunali,**

la Commissione Edilizia/Opere pubbliche (CE/OP) ha esaminato, per quanto riguarda l'aspetto tecnico, il Messaggio Municipale no. 197/2018.

Nella premessa si informa che: *nel mese di aprile 2018 è stato conferito un mandato per il progetto definitivo e relativo preventivo per la progettazione in entrata.*

Nel corso della valutazione del MM 197/2018 siamo stati informati dall'Ufficio tecnico comunale che il progetto era stato allestito nel 2009, come si può appurare dalla planimetria e da altri allegati, e che la relazione tecnica è stata aggiornata nel maggio 2018 solamente per quanto riguarda il preventivo di spesa.

Dopo ben 9 anni la situazione attuale nella zona di Caroggio si discosta da quanto citato nella predetta relazione tecnica e relativi allegati, a titolo di esempio:

- Il collettore consortile è stato nel frattempo posato ed è attualmente in funzione per le acque luride delle frazioni di Mugena, Vezio e Fescoggia
- Gli stabili allacciabili e il loro numero non sono definiti di preciso, si parla genericamente di circa 8 stabili tra residenze secondarie e diroccati, inoltre non si specifica se i tre stabili, il cui allacciamento nel 2009 era previsto direttamente nella condotta consortile, sia stato eseguito in contemporanea con i lavori di posa del collettore consortile, in tal caso non rientrerebbe quindi nell'opera che si intende realizzare
- la planimetria allegata non può ritenersi attuale considerato che nel tempo intercorso gli stabili (citati come residenze secondarie o altro genere di costruzioni) possono essere stati oggetto di intervento o di cambiamento di destinazione
- Il coinvolgimento delle AIL, previsto nel 2009, per la posa in contemporanea delle infrastrutture elettriche, al momento attuale non viene più preso in considerazione
- Dal 2009 ad oggi i proprietari degli stabili non sono stati contattati

Considerato inoltre che l'Ufficio tecnico ci ha informato che tale opera, per il Municipio, rientra nella priorità 2. Estensione della rete (La priorità 1. consiste in urgenze con rotture di tubazioni o problemi di evacuazione o con opere coordinate con altri interventi).

Non si ritiene quindi che l'intervento proposto sia di interesse pubblico preponderante rispetto ad altri interventi sulle condotte vetuste e in cattivo stato attualmente presenti nelle zone edificabili.

Da ultimo, ma non per importanza, come Commissione edilizia ed opere pubbliche teniamo a sottolineare che gli allacciamenti privati previsti necessitano obbligatoriamente della procedura della domanda di costruzione, nel MM e nella relazione tecnica questo aspetto basilare non viene menzionato.


Prima del rilascio della relativa licenza edilizia, eventuali interventi eseguiti negli anni, senza regolare autorizzazione dovrebbero essere sanati, l'iter procedurale potrebbe richiedere un considerevole lasso di tempo, nell'eventualità l'opera proposta non sarebbe quindi di pronta realizzazione.

Sulla base delle considerazioni che precedono la Commissione edilizia e opere pubbliche vi invita a voler:

respingere il MM no. 197/2018 chiedente la richiesta di un credito d'investimento di CHF 196'100.00 per gli allacciamenti alla rete consortile degli edifici in zona Caroggio

Per la Commissione Edilizia/Opere Pubbliche:

Devittori Augusto, presidente



(con riserva)

Golliard Jean Claude, vice-presidente

espr

Barchi Jimmy, membro

Giannoni Fiorenzo, membro

Poncini Sabrina, segretaria

Breno, 10 gennaio 2019