



MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 56

accompagnante il conto preventivo 2008 dell'Azienda acqua potabile Alto Malcantone

Egregio signor Presidente,
gentili ed egregi Consiglieri comunali,

Riassunto delle cifre di preventivo

Il preventivo 2008 prevede le seguenti cifre:

| | |
|------------------------|--------------|
| Spese | SFr. 333'151 |
| Ricavi | SFr. 243'600 |
| Disavanzo preventivato | SFr. 89'551 |

Considerazioni generali

Se così sarà deciso dal Consiglio Comunale, approvando il MM no. 54 inerente in nuovo RAAP che verrà discusso il 19 dicembre 2007, il prossimo esercizio sarà caratterizzato dall'importante adeguamento delle tariffe d'uso e dalle tasse che verranno prelevate presso l'utenza. Così facendo, si darà inizio ad una gestione mirata e corretta dell'azienda AAP.

Rispetto al precedente preventivo abbiamo potuto acquisire ulteriore esperienza nella conduzione dell'Azienda che è ormai entrata in una dimensione consolidata, per quanto concerne tutti gli aspetti organizzativi, dalla direzione alla gestione, nonché per quanto riguarda il supporto amministrativo.

Tutti i relativi problemi sono quindi seguiti costantemente e non abbiamo riscontrato disfunzioni di sorta, se si eccettuano alcune situazioni particolari nell'erogazione, nonché per quanto riguarda le carenze idriche, risolte con il nuovo investimento appena portato a termine.

A livello di monitoraggio sulla manutenzione generale dell'azienda e sullo stato dei manufatti e delle condotte, possiamo informarvi che recentemente il Municipio ha dato mandato allo studio CCR in Manno, per poter fornire una relazione tecnica di massima sullo stato attuale dell'AAP.

Con questo importante strumento di lavoro si potrà meglio preventivare i diversi interventi di manutenzione e stabilire con cura gli investimenti più importanti.

Nel 2008 s'intende analizzare i lavori che verranno proposti e discussi in relazione della presentazione che ci verrà fornita dallo studio CCR Manno.

Nel merito

È sicuramente interessante passare ora in rassegna le voci contabili più significative, allo scopo di permettervi di conoscere più approfonditamente le varie attività.

Spese correnti

331.314.00 manutenzione impianti

La cifra è stata diminuita poiché i lavori di sostituzione delle condotte in zona Ponte di Vello sono terminate. Per mantenere il disavanzo entro cifre limitate, per l'anno 2008 non sono previste sostituzioni di condotte aap.

Metà della spesa sarà destinata ai regolari e costanti lavori di manutenzione alle infrastrutture (bacini, sorgenti, fontane, ecc.), mentre la cifra restante (CHF 40'000.-) sarà utilizzata per opere di manutenzione particolare che stiamo pianificando (controlli idranti e saracinesche, ecc.). A questo riguardo vi informiamo che abbiamo richiesto ad uno studio d'ingegneria esterno, di quantificarci l'onorario per eseguire una "radiografia" delle infrastrutture dell'Azienda, allo scopo di meglio pianificare sull'arco del medio-lungo termine le attività da eseguire alle infrastrutture.

331.318.01 rimborso Comune spese amministrative

Una statistica, eseguita nel corso del 2007 e tutt'ora in corso, delle ore prestate dal personale amministrativo per pratiche relative l'AAP, conferma l'esattezza dell'importo in oggetto.

331.318.04 spese bancarie

Si riferisce alle spese bancarie relative la linea in c.c. progetto allacc. Fescoggia e Breno al CAIAM.

331.322.00 interessi passivi

È la spesa relativa agli interessi bancari per i vari debiti consolidati e in cc.

331.331.00 Ammortamenti

Fa stato la tabella degli ammortamenti allegata.

331.352.00 Rimborso al Consorzio Alta Magliasina

Quattro frazioni sono collegate alle infrastrutture del Consorzio acquedotto intercomunale Alta Magliasina (CAIAM). I costi sostenuti dal CAIAM sono suddivisi fra i vari Comuni membri, in relazione alla disponibilità di acqua potabile consortile.

Ricavi correnti

440.434.00 Tasse d'uso

Abbiamo inserito la cifra delle tasse incassate in base ai principi del nuovo regolamento AAP che sarà discusso il 19 dicembre 2007. Possiamo comunque affermare, con cognizione di causa, che il prelievo delle diverse tasse prelevato fino a fine 2007, su quasi tutte le frazioni, erano ormai fuori mercato e sottostimate.

440.435.00 Vendita acqua Bioggio, Aranno, Vernate

Due convenzioni sono state disdette a fine 2007, mentre quella con Aranno è in fase di disdetta. La disdetta di queste convenzioni ci ha permesso di recuperare il 6% dell'acqua del consorzio, diminuendo però l'introito ricevuto dai tre Comuni.

Conto degli investimenti

551.501.01 risanamento acquedotti

Sono in corso le analisi in base alle richieste delle Commissioni permanenti. A titolo indicativo abbiamo mantenuto l'importo.

551.506.02 contatori privati

Vedi MM no. 48.

551.661.00 allacciamento Fescoggia e Breno al CAIAM

Le opere sono concluse. Al momento dell'allestimento del MM sono in corso le liquidazioni finali. Non disponendo delle liquidazioni, abbiamo inserito cautelativamente una spesa nel 2008 di CHF 400'000.-. Nel corso del 2008, a liquidazione finale avvenuta, si richiederanno i sussidi cantonali (30% del costo) e i contributi in base alla LPI (importo attualmente non ancora quantificato dalla SEL).

Viste le considerazioni sopra esposte, v'invitiamo a voler adottare il dispositivo di risoluzione che segue.

1. è approvato voce per voce e nel suo complesso il preventivo del conto di gestione corrente anno 2008 dell'Azienda acqua potabile di Alto Malcantone;
2. si prende atto del preventivo del conto degli investimenti anno 2008.

Con la massima stima.

Per il Municipio
Il Sindaco: N. Stempfel
Il Segretario: M. Tamagni



6937 Breno, 18 dicembre 2007

Ris. Mun. No. 550/2007

Allegato: preventivo 2008

Per analisi e rapporto

| Gestione | Petizioni | Edilizia/opere pubbliche |
|----------|-----------|--------------------------|
| X | | |