



## Messaggio municipale

**No. 255/2021**

Ratifica dell'investimento e del credito necessario di CHF 125'819.20 per l'estensione delle opere per il di rifacimento delle strutture comunali lungo la strada Nosed ad Arosio, comprese nel credito quadro strade (Messaggio municipale 207/2018) – tratta Chiesa – Casa Greco

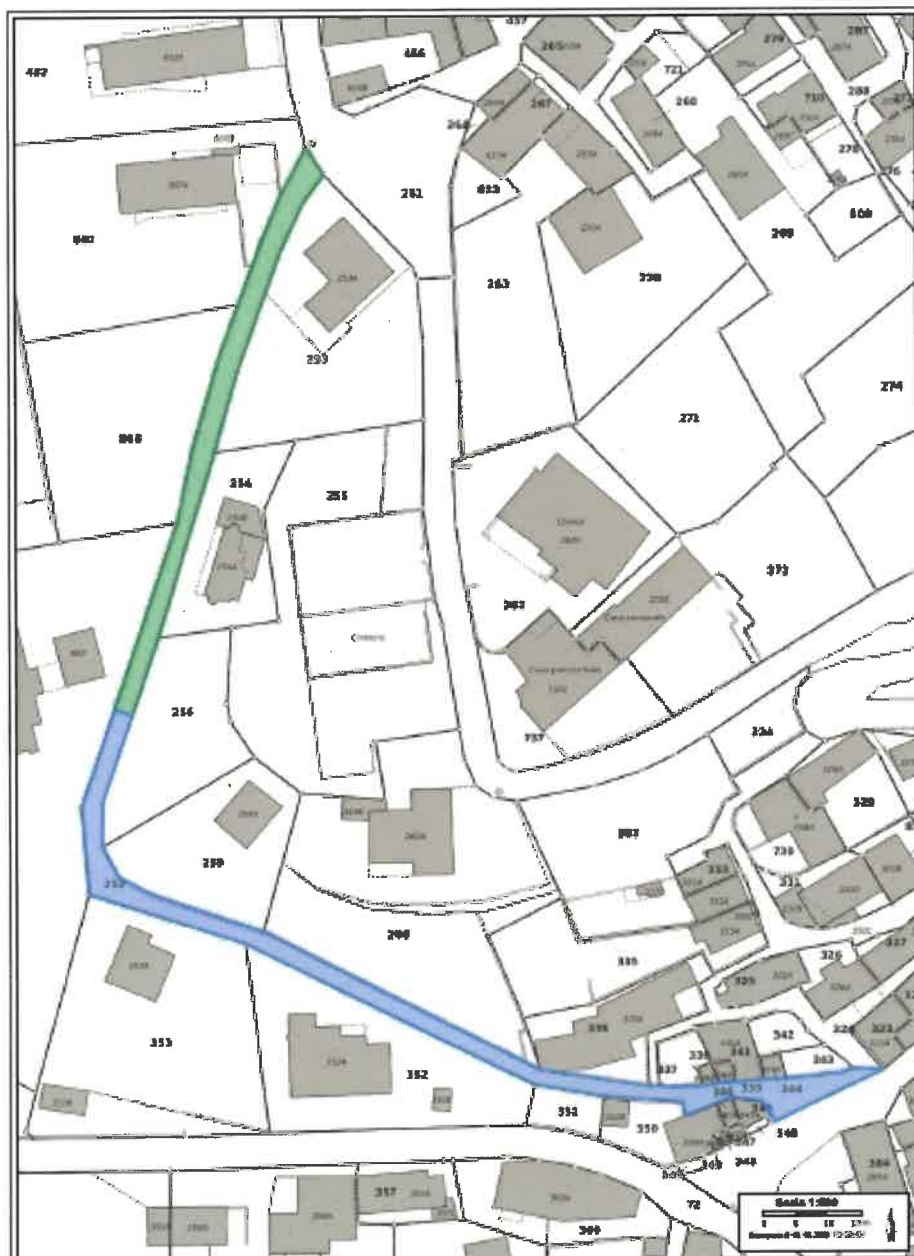
|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>Risoluzione municipale:</b> | 559   |
| <b>Data:</b>                   | 04.11.2021  |
| <b>Dicastero:</b>              | Sistemazione del territorio   |
| <b>Per esame:</b>              | Commissione edilizia e opere pubbliche e Commissione della gestione |

Egregio Signor Presidente,  
gentili Signore ed egregi Signori Consiglieri comunali,

sottoponiamo alla vostra attenzione il presente messaggio per la ratifica dell'investimento e del rispettivo credito relativi all'estensione del progetto di rifacimento delle strutture comunali lungo la strada Nosed ad Arosio.

Sostanzialmente si tratta dell'ampliamento dell'intervento previsto nel quadro del rifacimento delle sottostrutture (acqua e canalizzazioni) e della pavimentazione della strada Nosed ad Arosio previsto nel credito quadro strade (Messaggio municipale 207/2018). Rispetto al progetto originario, limitato alla tratta Chiesa – Casa Greco, si ha un'estensione delle opere previste (sostituzione della condotta dell'acqua potabile e la sostituzione delle canalizzazioni esistenti) dalla ex posta di Arosio sino alla Piazza di Sotto. Tutto ciò approfittando dei lavori previsti dalle AIL per la sostituzione e l'ampliamento delle loro infrastrutture esistenti (posa di 8 nuovi candelabri ed eliminazione delle linee aeree) sulla medesima tratta (estesa). Nella pagina successiva è fornita una planimetria che indica la tratta originaria e l'estensione dei lavori.

Le opere in oggetto sono già state deliberate dal Municipio in data 27.09.2021 (risoluzione municipale 436/2021), essendo già presenti in loco le aziende, impegnate nel cantiere originario. Vista la necessità di agire tempestivamente, al termine della seduta del Consiglio comunale di martedì 28 settembre 2021, il Municipio ha incontrato la Commissione della Gestione per informarla della necessità di procedere con questi interventi in assenza di competenza propria, essendo stata valutato l'investimento a CHF 125'819.20 complessivi (l'art. 9 cpv. 1 del Regolamento comunale fissa in CHF 30'000.00 la competenza decisionale del Municipio in ambito di spese da investimento e il cpv. 2 dello stesso articolo fissa il tetto massimo di queste competenze delegate a CHF 100'000.00 all'anno). La Commissione della gestione ha dato preavviso favorevole (cfr. verbale "Riunione straordinaria della Commissione della Gestione del 28.09.2021", allegato), chiedendo però al Municipio di presentare al più presto un messaggio di ratifica del credito necessario.



In verde la tratta originaria

In blu l'ampliamento delle opere

\*/\*

### Benefici dell'estensione del progetto

Dal punto di vista tecnico:

- il prolungamento della condotta dell'acqua potabile permette di eliminare una vecchia tubatura posata su un fondo privato e di collegarsi alla rete esistente in Piazza di Sotto così da formare un anello ed eliminare un ramo morto della rete;
- la sostituzione delle canalizzazioni permette la realizzazione di un sistema di smaltimento delle acque luride e meteoriche secondo le direttive vigenti.

Questi lavori hanno potuto essere da subito messi in opera e aggiunti al cantiere già in loco, permettendo di approfittare delle tariffe già ottenute dalle imprese incaricate attraverso il concorso per i lavori di pavimentazione relativi al MM 207/2018.

Inoltre, così agendo, una parte del costo della pavimentazione, valutato in CHF 5'000.00, resta a carico di AIL; esso e verrà dedotto dall'importo globale della spesa.



\*/\*

### **Dettagli tecnici**

Tutti i dettagli tecnici sono contenuti nel rapporto dell'Ufficio tecnico del 23 settembre 2021, nella relazione tecnica dello studio di ingegneria CCR di Manno e nell'offerta delle AIL SA per l'estensione dell'illuminazione pubblica via Arosio di Sotto, ai quali rimandiamo.

\*/\*

### **Lavori effettivamente eseguiti**

Onde evitare l'eccessivo inquinamento luminoso, il Municipio ha ordinato alle AIL SA di non posare i nuovi candelabri previsti ma di limitarsi alla loro predisposizione, essendo i lavori già ad uno stadio avanzato. Di conseguenza la fattura che sarà presentata al termine dei lavori sarà inferiore. Nonostante ciò l'importo di questa ratifica formalmente non può essere ridotto, poiché la conferma d'ordine inviata alle AIL SA e già messa in esecuzione comprendeva tutti i lavori previsti nella loro offerta. Il mantenimento dell'importo originario del credito permetterà, in un'eventualità futura, di posare dei lampioni supplementari, ai quali per il momento si rinuncia, nel caso in cui vi fosse una reale e comprovata necessità di potenziamento, oppure venga implementato un sistema di ottimizzazione dell'illuminazione pubblica.

\*/\*

### **Sopportabilità della spesa**

La spesa complessiva degli interventi proposti all'interno di questo messaggio si attesta a CHF 125'819.20. Tale importo è sopportabile da parte delle finanze del Comune.

Le condotte dell'acqua potabile saranno ammortizzate ad un tasso del 2.5%; le opere relative alle canalizzazioni saranno ammortizzate ad un tasso del 2.00%, mentre le opere relative alla sistemazione della strada saranno ammortizzate al tasso del 2.5 % e fra queste consideriamo anche le predisposizioni delle AIL SA; tutto ciò conformemente ai disposti dell'art. 17 RFGCC, cpv. 2 e 6. Mediante l'importo di ammortamento annuo, considerando una spesa netta di CHF 120'819.20<sup>1</sup> e applicando, per semplificare, un tasso del 2.5% ovunque, si attesterebbe a CHF 3'020.50 all'anno. L'impatto sulla gestione corrente è quindi sostenibile.

\*/\*

### **Aspetti procedurali**

- preavviso commissionale: il messaggio è attribuito alla Commissione edilizia e opere pubbliche;
- referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà a referendum facoltativo.
- Maggioranza necessaria: per l'approvazione del dispositivo di delibera è necessario il voto della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale pari a 11 voti favorevoli. Gli astenuti sono esclusi dal computo dei votanti.

\*/\*

---

<sup>1</sup> Spesa complessiva: CHF 125'819.20  
Da sottrarre: CHF 5'000.00 di competenza delle AIL SA.  
Spesa netta CHF 120'819.20.

## Conclusioni

Le opere di cui si chiede la ratifica sono oggettivamente necessarie e la loro realizzazione è già avvenuta permettendo di approfittare delle imprese già presenti sul cantiere originario e dei lavori delle AIL SA, nonché delle tariffe vantaggiose ottenute dalle ditte nel quadro del concorso per l'attribuzione delle opere previste nel messaggio municipale 207/2018 (credito quadro strade). Per tali ragioni il Municipio invita il Consiglio comunale a ratificare l'investimento e il rispettivo credito.

\*/\*

## Proposta di decisione

Tenuto conto di quanto riportato ai paragrafi precedenti e restando a completa disposizione per fornire ulteriori dettagli e spiegazioni, invitiamo questo lodevole Consiglio comunale a voler

**decidere:**

1. Sono ratificati l'investimento e il credito necessario di CHF 125'819.20 per l'estensione del progetto di rifacimento delle strutture comunale lungo la strada Nosed ad Arosio.
2. Il credito verrà ammortizzato secondo i disposti dell'art. 17 cpv. 2 e 6 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni ai tassi indicati nei considerandi.
3. In caso di necessità il Municipio è autorizzato a contrarre dei crediti per il finanziamento dell'investimento, e questo alle migliori condizioni di mercato.
4. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2023 o al più tardi entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative alle procedure previste dalla legge per rendere operativa questa decisione.

Distinti saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco:

Giovanni Berardi



Il Segretario:

Daniele Mazzali

## Allegato:

- Verbale "Riunione straordinaria della Commissione della Gestione del 28.09.2021
- Rapporto dell'Ufficio tecnico del 23.09.2021
- Relazione tecnica dello studio di ingegneria CCR di Manno
- Offerta delle AIL per l'estensione dell'illuminazione pubblica via Arosio di Sotto.