



---

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Funzionario<br>e-mail | Giuliano Lippmann<br>Lippmann@altomalcantone.ch |
|-----------------------|---|

## Messaggio municipale

No. 234/2020

*accompagnante la richiesta di un credito di CHF 75'000.00 per il tinteggio della casa comunale*

**Risoluzione municipale: 1552/2020**

**Data: 15 giugno 2020**

**Dicastero: Amministrazione**

**Per esame: Commissione della gestione e Commissione edilizia e opere pubbliche**

Gentile Signora Presidente,  
Gentili Signore ed egregi Signori Consiglieri comunali,

con questo messaggio richiediamo il credito per il tinteggio della casa comunale di Breno, di cui la necessità è più che palese e sotto gli occhi di tutti.

### Premessa

Lo stabile della casa comunale è stato costruito nel 1885 con una destinazione iniziale quale "Scuola maggiore e di disegno", per divenire successivamente (1992) la Casa comunale dell'allora Comune di Breno. A partire dal 2005 funge da Municipio per l'intero Comune di Alto Malcantone.

Gli ultimi lavori di ristrutturazione dell'edificio risalgono al periodo 1990 – 1992, epoca nella quale lo stabile ha cambiato di destinazione: da scuola è divenuto edificio amministrativo dell'allora comune di Breno.

### Gli interventi proposti

I lavori previsti comprendono:

- per la parte originaria della casa comunale (ex scuola):
  - la sostituzione dell'intonaco instabile con malta di calce;
  - la posa di una rete per rasature annegata in malta di calce;
  - l'esecuzione di intonaco a base di calce rifinita al frattazzo;
  - il tinteggio con due mani di pittura di silicato di calce.
- Per la parte "nuova":
  - la pulitura dalle muffe e alghe formatesi nel corso degli anni;
  - il tinteggio con due mani di pittura di silicato di calce.

Il colore dell'edificio, in particolare per la parte originaria, sarà esattamente identico a quello esistente.

### Ulteriori lavori

Verranno stuccate e ritinteggiate anche le fasce marcapiano, le lesene e le altre decorazioni esterne.

È previsto anche il rinfresco delle scritte e degli stemmi presenti sulla facciata; per completare l'intervento, verranno anche carteggiate e ridipinte le gelosie.

### Costo del tinteggio

Il costo complessivo di tutti gli interventi previsti è di CHF 73'935.94 (IVA inclusa), cifra che comprende anche un 10% di imprevisti.

La direzione lavori sarà assicurata dal nostro Ufficio tecnico.

In allegato trovate il dettaglio delle spese.

A titolo prudenziale, approssimando per eccesso, l'importo richiesto al Consiglio comunale è di CHF 75'000.00.

### Aspetti procedurali e formali

- Preavviso commissionale: l'esame di questo Messaggio è attribuito alla Commissione della gestione e alla Commissione edilizia ed opere pubbliche.
- Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà a referendum facoltativo (art. 75 LOC).
- Maggioranza necessaria: per l'approvazione del dispositivo di deliberazione è necessario ottenere il voto della maggioranza assoluta del Consiglio comunale, corrispondente ad almeno 11 voti favorevoli (art. 61 cpv.1 LOC).

### Conclusioni

Come accennato in entrata, il ritinteggio della casa comunale a Breno è necessario ed evidente, anche per i meno afferrati in materia.

I lavori preventivati permetteranno di ritrovare i colori originari della casa comunale e di conferire una ritrovata dignità a quest'edificio amministrativo, che vanta una storia apprezzabile nel nostro territorio, con un impegno finanziario, tutto sommato, abbastanza contenuto.

\*/\*

### Proposta di decisione

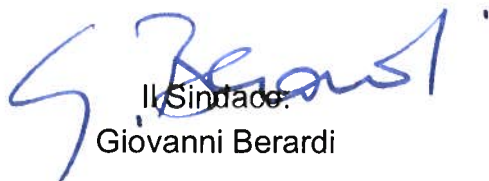
Tenuto conto di quanto presentato ai paragrafi precedenti e restando a completa disposizione per fornire ulteriori dettagli e spiegazioni, invitiamo questo lodevole Consiglio comunale a voler

deliberare:

1. È concesso al Municipio un credito di CHF 75'000.00 per il tinteggio della casa comunale.
2. Le spese saranno caricate e registrate nelle pertinenti voci contabili al conto investimenti del Comune.
3. A seconda delle necessità, il Municipio è autorizzato a procurarsi il credito necessario alle migliori condizioni di mercato e ad utilizzare la liquidità disponibile a bilancio e/o generata dalla gestione corrente.

4. Il credito di cui al punto 1 sarà ammortizzato secondo i disposti dell'art. 17 RGFCC.
5. Il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2021.

Con i migliori ossequi.

  
Il Sindaco:  
Giovanni Berardi



  
Il Segretario:  
Giuliano Lippmann

Allegati:

- Preventivo di spesa dettagliato