



Segretario comunale | Giuliano Lippmann
e-mail | lippmann@altomalcantone.ch

Messaggio Municipale

No. 230/2020

Concernente la richiesta di un credito d'investimento di CHF 1'470'000.00 per la sostituzione delle canalizzazioni comunali lungo la strada cantonale ed in zona Casèll, e la sostituzione delle condotte dell'acqua potabile, opere da effettuare nel comprensorio della frazione di Breno.

Risoluzione municipale: 1461/2020

Data: 4 maggio 2020

Dicastero: Protezione dell'ambiente e Sistemazione del territorio

Per esame: Commissioni della gestione ed edilizia e opere pubbliche

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore ed egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente Messaggio vi sottoponiamo la richiesta di un credito di CHF 1'470'000.00 per le seguenti opere di investimento nel comprensorio della frazione di Breno:

- sostituzione delle canalizzazioni comunali lungo la strada cantonale (lotti 2 e 5), la realizzazione dell'allacciamento alla rete fognaria della casetta feste situata sul Piazzale alla Bolla e la realizzazione di una nuova canalizzazione in zona Casèll (Lotto 6),
- sostituzione delle condotte dell'acqua potabile.

/

Premesse

Il Centro di manutenzione Sottoceneri, facente capo all' Area dell'esercizio e della manutenzione di Bellinzona, preposto alla manutenzione delle nostre strade cantonali ha segnalato al Municipio di Alto Malcantone la necessità di pavimentare a nuovo la tratta di strada cantonale che attraversa il nucleo di Breno e più precisamente dall'incrocio "Miglieglia - Aranno" a salire fino alla "Cappella alla Bolla".

In concomitanza con le opere di rinnovo della pavimentazione stradale e nell'ambito del programma di attuazione delle opere pubbliche, il Municipio di Alto Malcantone ha incaricato il CCR studio di ingegneria Sagl di Manno (ris. mun. 788/19), di allestire il progetto definitivo per l'adeguamento ed il rinnovo delle sottostrutture, interventi che possono essere così riassunti:

- a) Opere di canalizzazione secondo il nuovo PGS unificato, approvato il 16.12.2016, denominazioni secondo "Tappe di realizzazione", doc. PGS 9815/13:
 - Lotto 2 (solo parte strada cantonale)
 - Lotto 5
 - Lotto 6
- b) Sostituzione delle vecchie condotte comunali dell'acqua potabile
- c) Adeguamento di tutti gli allacciamenti privati ai sedimi edificabili.
- d) Adeguamento illuminazione stradale con relative infrastrutture elettriche "AIL".
- e) Adeguamento infrastrutture Swisscom.



La realizzazione delle infrastrutture comunali in concomitanza con le opere di pavimentazione eseguite a carico del Cantone permetterà al Comune di Alto Malcantone di beneficiare di un significativo risparmio.

/

OPERE DI CANALIZZAZIONE

Stato delle canalizzazioni esistenti

Lo stato delle canalizzazioni attuali, per cui è prevista la sostituzione, è obsoleto e necessita di un rinnovo. A questo riguardo richiamiamo i dettagli dello stato delle canalizzazioni riportato da pag. 4 a pag. 6 della relazione tecnica allegata al presente messaggio.

Nella relazione tecnica, fra gli allegati del progetto definitivo, sono forniti anche tutti i dettagli riguardo al calcolo idraulico ed al dimensionamento delle condotte da sostituire secondo il PGS in vigore.

Progetto canalizzazioni

Si richiamano per i dettagli i seguenti documenti

- Doc. nr. 296 – 1 Piano canalizzazioni "Lotti 2 e 5" - Planimetria 1:250
- Doc. nr. 296 – 1a Piano canalizzazioni "Lotto 6" - Planimetria 1:250
- Doc. nr. 296 – 3 Piano infrastrutture - Planimetria 1:250
- Doc. nr. 296 – 4 Sezioni Tipo
- Doc. nr. 296 – 5 Dettaglio canalizzazioni – Pozzetti di ispezione
- Doc. nr. 296 – 6 Dettaglio canalizzazioni – Caditoie stradali

I documenti sono messi a disposizione in forma elettronica sul sito unitamente al presente Messaggio.

Concetto di smaltimento

Il PGS prevede per la frazione di Breno un concetto di smaltimento orientato alla separazione completa delle acque.

In generale per la zona "Nucleo del villaggio" è prevista la posa di nuove tubazioni per l'evacuazione delle acque luride a fianco delle esistenti canalizzazioni acque miste, reimpiagate in buona parte per l'evacuazione delle acque chiare.

Le abitazioni poste nella parte bassa del Nucleo, con la posa della nuova tratta denominata "Lotto 6", potranno dismettere le fosse biologiche e allacciarsi alla canalizzazione comunale.

Canalizzazione acque luride:

Il Progetto, conformemente al PGS, prevede la sostituzione dell'attuale canalizzazione acque miste nei lotti 2 e 5 nella tratta fra i pozzetti da 25 a 49, da 48 a 54 con una canalizzazione unicamente per le acque luride. La numerazione dei pozzetti è riferita al disegno di progetto (Piano canalizzazioni – Planimetria 1: 250, doc. n° 296-1). Inoltre, è previsto l'allacciamento della casetta feste, di proprietà del Comune, situata sul Piazzale alla Bolla che avverrà nella sottostante canalizzazione, realizzata nel 2016/17.

Come anticipato, per il lotto 6 è prevista una nuova tratta fra i pozzetti da 105 a 110. La numerazione dei pozzetti è riferita al disegno di progetto (Piano canalizzazioni – Planimetria 1: 250, doc. n° 296-1a)



Canalizzazione acque chiare e meteoriche:

Tratta pozzetti nr. da 168 a 194

Il PGS prevede il mantenimento del tracciato del canale esistente delle acque miste da riutilizzare per le nuove strutture di evacuazione delle acque meteoriche. Infatti, dopo l'ispezione TV del canale esistente, il progettista in accordo con l'UT comunale (ing. Chiaverio) e con l'Ufficio della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico (ing. Caldelari), ha proposto di procedere alla sostituzione del canale con una nuova condotta in PVC posata parallelamente alla condotta già prevista per l'evacuazione delle acque luride. Le motivazioni di questa scelta, avallata dal Municipio, sono le seguenti:

- a) Il canale è posto ad una profondità di ca. 40 cm sotto la livelletta stradale, ciò che rende difficoltosa l'esecuzione di tutti gli allacciamenti privati ed i diversi incroci con le altre infrastrutture, in particolare per l'acqua potabile che dovrebbe essere posata ad una profondità di almeno 100 cm ed al disopra delle canalizzazioni.
- b) L'impermeabilità del canale non può essere garantita e gli allacciamenti esistenti sono mal eseguiti ed hanno danneggiato in più punti le pareti del canale.
- c) Per permettere il risanamento del canale esistente sarebbe necessario demolirne la soletta, impermeabilizzarne fondo e pareti, sistemare gli allacciamenti esistenti delle acque meteoriche e, infine, ricostruirne la soletta nuovamente; con un costo rilevante evitabile.

Nuove tratte in sostituzione del canale in pietra naturale esistente:

La posa della nuova canalizzazione per le acque meteoriche costituisce una variante di poco conto del PGS approvato che potrà anch'essa beneficiare dei sussidi cantonali.

Nella relazione tecnica alle pagine 15 e 16 sono forniti tutti i dettagli riguardo al calcolo idraulico ed al dimensionamento delle condotte delle acque chiare da realizzare secondo il PGS in vigore.

/

CONDOTTE ACQUA POTABILE

Si richiamano per i dettagli i documenti di progetto seguenti:

- Doc. nr. 296 – 2 Piano acqua potabile – Planimetria 1:500
- Doc. nr. 296 – 3 Piano infrastrutture – Planimetria 1:250
- Doc. nr. 296 – 4 Sezioni Tipo

I documenti sono messi a disposizione in forma elettronica sul sito unitamente al presente Messaggio.

Sostituzione condotta acqua potabile - rete distribuzione Breno

In corrispondenza delle strade pavimentate a nuovo è prevista la sostituzione della vecchia condotta AP in tubi di acciaio, posata negli anni 1950 - 1960.

La nuova condotta acqua potabile sarà installata, per quanto possibile parallelamente all'esistente, in modo da facilitare il ripristino degli allacciamenti privati e permettere la rimozione di quella vecchia. Gli idranti interrati esistenti saranno sostituiti con nuovi idranti a colonna tipo VR 5000S+ come richiesto dalle norme vigenti, e tutte gli allacciamenti privati saranno ripristinati con la posa di una nuova saracinesca ubicata all'interno del campo stradale.



Materiali

Per la nuova condotta comunale dell'acqua potabile saranno impiegati tubi in ghisa con rivestimento interno in poliuretano (Tubi in ghisa, DN = 100 / 80 mm tipo VR 2817 ecopur).

Per quanto concerne gli allacciamenti privati, essi saranno realizzati con tubi in PE dn 40 mm ¼; la saracinesca di allacciamento dovrà essere di tipo VR 5005.

/

INFRASTRUTTURE DIVERSE

Prima dell'inizio dei lavori saranno consultate le AIL e Swisscom per verificare la necessità di aggiornamento delle relative infrastrutture sotterranee.

Una verifica dell'illuminazione stradale sarà comunque richiesta alle AIL e l'adeguamento degli allacciamenti e delle fondazioni per i candelabri saranno messi in opera, se del caso, prima della pavimentazione. Sebbene lungo il percorso della strada cantonale i punti d'illuminazione appaiono ben distribuiti, nel preventivo è stato comunque inserito un importo di riserva pari a CHF 10'000.00 per un adeguamento minimo dell'illuminazione.

Per i dettagli si veda la planimetria al doc. n° 296 – 3 Piano infrastrutture – Planimetria 1:250, messa a disposizione in forma elettronica sul sito unitamente al presente Messaggio.

/

OPERE DI SISTEMAZIONE STRADALE

In concomitanza con i lavori di adeguamento e rinnovo delle infrastrutture, si prevede il rifacimento completo della pavimentazione stradale.

Come già accennato in entrata, il Centro di manutenzione Sottoceneri ha segnalato la necessità di pavimentare a nuovo, assumendosene interamente i costi, la tratta di strada cantonale che attraversa il nucleo di Breno e più precisamente dall'incrocio "Miglieglia - Aranno" a salire fino alla "Cappella alla Bolla" (mappali 1 e 2 RFD Alto Malcantone – Breno).

Le tratta di strada e i sedimi comunali interessati dalle opere di adeguamento delle sottostutture sarà pure oggetto di un rifacimento completo della pavimentazione (si veda la planimetria a pag. 19 della relazione tecnica) tramite la posa di asfalto. I tratti di acciottolato saranno rifatti nel rispetto di questa tipologia di pavimentazione caratteristica del nucleo e i rispettivi costi saranno presi a carico dal Comune.

A pag. 20 della relazione tecnica sono elencati gli interventi previsti.

Per i dettagli si veda la planimetria al doc. n° 294 – 4 sezioni tipo.

/



ASPETTI FINANZIARI

Ricapitolazione dei costi

Essa è fornita a pag. 21 della relazione tecnica, a cui si rimanda direttamente.

Preventivo di spesa dettagliato

Parti d'opera

Il preventivo dettagliato è suddiviso in 4 parti d'opera

- Sostituzione condotta acqua potabile
- Opere di canalizzazione strada cantonale - lotti 2+5
- Opere di canalizzazione zona Casèll – lotto 6
- Opere di pavimentazione comunale

Nota bene: come detto, le opere di risanamento relative alla pavimentazione della strada cantonale non sono comprese nel preventivo perché saranno realizzate dal Cantone che se ne assumerà i costi.

Ricapitolazione dei costi per parti d'opera

1. Sostituzione condotta acqua potabile	CHF	340'172.65
2. Opere di canalizzazione strada cantonale	CHF	775'814.10
3. Opere di canalizzazione zona Casèll	CHF	91'930.85
4. Opere di pavimentazione comunale	CHF	156'984.90
Totale	CHF	1'364'902.50
IVA (7.7%)	CHF	105'097.50
Totale IVA compresa	CHF	1'470'000.00

Come riportato nella relazione tecnica (p. 21), il preventivo di CHF 1'470'000.00 contiene già

CHF 69'726.50 complessivi a copertura di eventuali imprevisti e CHF 145'000.00 di onorari relativi alla direzione lavori.

Ricapitolazione dei costi a carico del Comune

Le opere di canalizzazione possono beneficiare di un sussidio cantonale che può attestarsi sino al 40% dell'importo sussidiabile. Per conoscerne l'ammontare preciso sarà necessario sottoporre alla Sezione Protezione Aria Acqua Aria e Suolo (SPAAS) – Ufficio Protezione e Depurazione Acque, la richiesta di approvazione e di sussidio dell'opera una volta concesso il credito da parte del Consiglio comunale. A titolo indicativo, i costi a carico del nostro Comune si attesteranno verosimilmente a CHF 1'096'175.45, al netto dei sussidi.



1. Sostituzione condotta acqua potabile	CHF	340'172.65
2. Opere di canalizzazione strada cantonale	CHF	465'488.45
3. Opere di canalizzazione zona Casèll	CHF	55'158.50
4. Opere di pavimentazione comunale	CHF	156'984.90
Totale	CHF	1'017'804.50
IVA (7.7%)	CHF	78'370.95
Totale IVA compresa	CHF	1'096'175.45

Il valore dei sussidi si eleva a CHF 373'824.52. Di seguito il calcolo.

opere sussidiabili	Valore senza IVA	valore con IVA
canalizzazione lotti 2 e 5	CHF 775'814.10	CHF 835'551.79
canalizzazione lotto 6	CHF 91'930.85	CHF 99'009.53
totale valore opere sussidiabili	CHF 867'744.95	CHF 934'561.31
valore del sussidio al 40%	CHF 347'097.98	CHF 373'824.52

Dopo la crescita in giudicato della decisione da parte del Legislativo e dopo l'approvazione definitiva del progetto da parte dell'Ufficio cantonale dell'approvvigionamento idrico, potrà esser dato inizio alla fase esecutiva.

Influenza finanziaria dell'opera/investimento

Il Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC) – art. 23 – precisa che: *“Sono rilevanti ai sensi dell'art. 174 cpv. 4 LOC gli investimenti che comportano una spesa netta superiore al 10% del gettito di imposta cantonale del comune o a 1'000'000 franchi.”*. La richiesta di questo messaggio rientra in questa fattispecie.

In primo luogo dobbiamo ricordare che le canalizzazioni e tutte le opere ad esse inerenti – anche le “quote parte di asfaltatura”, nel quadro del PGS per esempio – beneficiano di un contributo che può arrivare sino al 40% dell'importo sussidiabile. Inoltre, queste opere sono finanziate anche per mezzo delle emissioni di contributi di costruzione LALIA per una percentuale pari all'80% del loro valore, ma al massimo sino al 3% del valore di stima degli immobili allacciati alla rete.

Dal punto di vista contabile (vedasi MM 229/2020 che dovrà pur essere approvato dal Consiglio comunale) l'incasso dei contributi LALIA permetterà, di effettuare ulteriori ammortamenti straordinari sulle opere già realizzate nel quadro del PGS, e più in generale sui valori residui a bilancio riguardanti investimenti in canalizzazioni (quindi anche quelle dei Consorzi), con un effetto positivo sui risultati futuri di gestione corrente poiché ci saranno meno ammortamenti da dedurre.

Dal punto di vista finanziario, il Municipio si adopererà per cercare di gestire il cantiere facendo capo alla liquidità disponibile e alla liquidità incassata con l'emissione dei contributi LALIA allo scopo di evitare, se possibile, l'accensione di nuovi debiti presso istituti di credito e ulteriori interessi a carico della gestione corrente in futuro.



Bisogna anche considerare che il Comune dispone di un capitale proprio di CHF 1'658'504.00 (dato al 31.12.2018). Il capitale proprio costituisce una riserva da usare per finanziare gli investimenti. Una parte di esso sarà impiegato in questo progetto.

Infine, il Municipio presenterà un'istanza alla Sezione Enti Locali per richiedere l'aiuto agli investimenti, in particolare per le opere non sussidiabili (rifacimento del manto stradale per la quota non sussidiabile).

In sintesi, tenuto conto di quanto detto sopra e delle seguenti fonti di finanziamento:

- sussidi per le opere in canalizzazioni (ca. 40% dell'importo sussidiabile);
- incasso di contributi LALIA a partire da fine 2020 inizio 2021;
- disponibilità di capitale proprio;
- aiuto agli investimenti,

l'investimento proposto in questo messaggio è più che supportabile dalle finanze comunali.

Verifica della sostenibilità

In allegato mettiamo a disposizione la simulazione usata per la valutazione della sostenibilità finanziaria dell'investimento, di cui, qui di seguito, illustriamo le ipotesi utilizzate.

Calcolo delle uscite generate dall'investimento

1. Valore complessivo dell'investimento

Il costo complessivo dell'investimento è di CHF 1'470'000.00. Questa uscita appare nella tabella all'anno 2021, anno in cui si ipotizza di realizzare l'investimento.

2. Interessi bancari – nell'ipotesi che si debba ricorrere all'accensione di un credito al tasso dell'1% per una durata di pari a quella dell'investimento.

Con l'uso di CHF 500'000.00 di fondi propri (vedi punto 1 – Calcolo delle entrate generate dall'investimento) il credito si attesterebbe a CHF 596'175.45. Per cui l'interesse annuo sarebbe di CHF 5'961.75. Nella simulazione gli interessi vengono riportati annualmente a partire dal 2022, anno successivo alla realizzazione dell'investimento.

Calcolo delle entrate generate dall'investimento

1. Fondi propri

Ipotizziamo l'uso di CHF 500'000.00 della liquidità a nostra disposizione (fondi propri). Questi verranno usati per finanziare le opere al momento della loro esecuzione. Nella simulazione compaiono come entrate a partire dal 2021.

2. Ammortamenti - – ottenuti applicando il massimo del tasso di ammortamento previsto all'art. 17 RGFCC per tipologia di opera, unicamente sulle opere a carico del Comune

Opera	con IVA	tasso di ammortamento	ammortamento
Canalizzazioni	CHF 560'736.77	2.50%	CHF 14'018.42
Sostituzione condotta acqua potab	CHF 366'365.94	2.50%	CHF 9'159.15
Opere di pavimentazione stradale	CHF 169'072.74	3%	CHF 5'072.18
Totale	CHF 1'096'175.45		CHF 28'249.75

Gli ammortamenti costituiscono un elemento di autofinanziamento, costituendo liquidità. In questa simulazione gli ammortamenti vengono riportati annualmente a partire dal 2022, anno successivo alla realizzazione dell'investimento.



3. Entrate generate dalla gestione corrente – quota parte di tasse canalizzazione

Le tasse canalizzazione devono finanziare anche gli investimenti e fornire un sostegno finanziario alla gestione del servizio di smaltimento delle acque. Ipotizziamo un contributo di questa gestione per CHF 5'961.75, pari agli interessi bancari (importo che si adegua nel tempo ipotizzando tre tranches di rimborso del credito, le prime due ogni 5 anni).

4. Contributi LALIA

Il valore delle opere sussidiabili si attesta a CHF 934'561.31 e il rispettivo sussidio si eleva a CHF 373'824.52 (40% del valore delle opere sussidiabili). Appaiono come entrate nel 2021.

Opere sussidiabili	Valore senza IVA	valore con IVA
canalizzazione lotti 2 e 5	CHF 775'814.10	CHF 835'551.79
canalizzazione lotto 6	CHF 91'930.85	CHF 99'009.53
totale valore opere sussidiabili	CHF 867'744.95	CHF 934'561.31
valore del sussidio al 40%	CHF 347'097.98	CHF 373'824.52

Il valore dei contributi LALIA incassabili è pari all'60% del valore delle opere ed è pari a CHF 336'442. Si ipotizza l'incasso rateizzato in 10 anni esente dall'interesse legale del 5%, che costituirebbe un'ulteriore entrata per il Comune, a titolo prudenziale e per semplificare i calcoli.

Il loro incasso è ipotizzato per il 2022.

Opere	importo
canalizzazione lotti 2 e 5	CHF 501'331.07
canalizzazione lotto 6	CHF 59'405.72
valore opere canalizzazioni - emissione CC LALIA	CHF 560'736.79
valore dei CC LALIA - emissione 80% valore opere	CHF 336'442.07

5. Aiuto agli investimenti

A titolo prudenziale non abbiamo tenuto conto dell'eventuale sussidio cantonale per l'aiuto agli investimenti, di cui non si conosce l'importo e nemmeno si è sicuri dell'incasso.

Conclusioni

Come risulta dalla simulazione l'investimento viene ripagato nei quindici anni successivi alla sua realizzazione grazie all'uso dei fondi propri, all'autofinanziamento generato (ammortamenti) ed al contributo delle tasse canalizzazione. Negli anni successivi l'investimento continuerà a generare autofinanziamento (principalmente ammortamenti) a beneficio di ulteriori investimenti.

Secondo le ipotesi formulate l'investimento è sopportabile. Si tratta naturalmente di una simulazione. Se si cambiano le ipotesi, il risultato muta, ma in ogni caso, se si prende in considerazione la durata di vita dell'investimento (40 anni per le canalizzazioni e 30 per le condotte AP), sicuramente esso è destinato ad autofinanziarsi e quindi ad essere sostenibile.



ASPETTI PROCEDURALI E FORMALI

- Preavviso commissionale: l'esame di questo Messaggio è attribuita alla Commissione della gestione e alla Commissione edilizia ed opere pubbliche.
- Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà a referendum facoltativo.
- Maggioranza necessaria: per l'approvazione del dispositivo di deliberazione è necessario ottenere il voto della maggioranza assoluta del Consiglio comunale, corrispondente ad almeno 11 voti favorevoli (art. 61 cpv.1 LOC).
- L'intera documentazione relativa al progetto definitivo è consultabile in Cancelleria comunale agli orari di sportello o su appuntamento. La stessa sarà messa a disposizione delle Commissioni per esame durante le loro riunioni. In allegato è fornita una copia della relazione tecnica e del preventivo di spesa

/

CONCLUSIONI

Le opere che riguardano le infrastrutture pubbliche, soprattutto le sottostrutture, costituiscono degli investimenti importanti per il Comune, investimenti però perlopiù invisibili al cittadino. Essi garantiscono tuttavia lo svolgimento delle normali azioni quotidiane e permettono di approvvigionare di acqua potabile la popolazione e di smaltire le acque nel rispetto dell'ambiente

Come già avvenuto per Vezio e prossimamente per Arosio e Fescoggia, questi lavori permettono di aggiornare l'ossatura portante dei nostri sistemi di approvvigionamento e di evacuazione delle acque. Grazie alla concomitanza dei lavori stradali decisi dal Cantone, si potrà fruire di un buon risparmio di mezzi finanziari. Dopo la realizzazione di queste importanti opere, negli anni venturi si potrà metter mano alla sistemazione delle reti fognarie e dell'acqua potabile dei nuclei.

Per quanto riguarda l'allacciamento alla rete fognaria della casetta feste situata sul Piazzale alla Bolla, questo intervento, ancorché marginale, appare doveroso poiché l'edificio è di proprietà del Comune che alla stessa stregua dei privati è tenuto ad allacciare le proprie strutture al sistema fognario nel rispetto del PGS, che prevede la separazione delle acque luride da quelle chiare.

/

PROPOSTA DI DECISIONE

Tenuto conto di quanto presentato ai paragrafi precedenti e restando a completa disposizione per fornire ulteriori dettagli e spiegazioni, invitiamo questo lodevole Consiglio comunale a voler

deliberare:

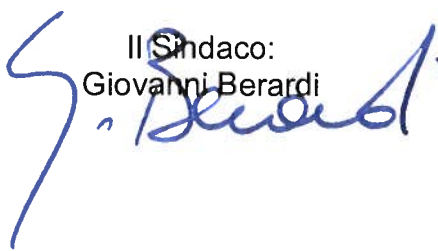
1. È concesso al Municipio un credito di CHF 1'470'000.00 per la sostituzione delle canalizzazioni comunali lungo la strada cantonale ed in zona Casèll, e la sostituzione delle condotte dell'acqua potabile, opere da effettuare nel comprensorio della frazione di Breno.
2. Le spese saranno caricate e registrate nelle pertinenti voci contabili al conto investimenti del Comune.



3. A seconda delle necessità, il Municipio è autorizzato a procurarsi il credito necessario alle migliori condizioni di mercato e ad utilizzare la liquidità disponibile a bilancio e/o generata dalla gestione corrente.
4. Eventuali sussidi/contributi andranno in deduzione del credito d'investimento.
5. Il credito di cui al punto 1 sarà ammortizzato secondo i disposti dell'art. 17 RGFCC.
6. Il credito è indicizzato ai punti 101, ottobre 2019 (base: Indice Svizzero dei prezzi delle costruzioni/Regione Ticino, ottobre 2015 = 100).
7. Il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2023 o al più tardi entro tre anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative alle procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con i migliori ossequi.

Il Sindaco:
Giovanni Berardi



Il Segretario:
Giuliano Lippmann



Allegati:

- Relazione tecnica
- Simulazione finanziaria

MM 230/2020 simulazione di sopportabilità finanziaria

	1	2	3	4
	2022	2023	2024	2025
uscite	2021			
investimento	CHF 1'470'000.00			
interessi	CHF 5'961.75	CHF 5'961.75	CHF 5'961.75	CHF 5'961.75
rimborso del credito	CHF	- CHF	- CHF	-
totale uscite	CHF 1'470'000.00	CHF 5'961.75	CHF 5'961.75	CHF 5'961.75
entrate	2021	2023	2024	2025
sussidi	CHF 373'824.52			
aiuto agli investimenti	CHF -			
fondi propri	CHF 500'000.00			
ammortamenti				
Contributi di costruzione LALIA		CHF 28'249.75	CHF 28'249.75	CHF 28'249.75
interessi a carico delle tasse canalizzazione annuali		CHF 33'644.21	CHF 33'644.21	CHF 33'644.21
totale entrate	CHF 873'824.52	CHF 67'855.71	CHF 67'855.71	CHF 67'855.71
uscite nette/entrate nette (-)	CHF 596'175.48	CHF -61'893.95	CHF -61'893.95	CHF -61'893.95
somma delle entrate nette generate dall'investim.				
importo residuo del debito bancario	CHF 596'175.48			
Importo dei contributi LALIA 60%	CHF 336'442.07			
incasso rateale in 10 anni		CHF 33'644.21	CHF 33'644.21	CHF 33'644.21

MM 230/2020 simulazione di sopportabilità finanziaria

	5	6	7	8
	2026	2027	2028	2029
uscite				
investimento	CHF 1'470'000.00			
interessi	CHF 5'961.75	CHF 3'486.00	CHF 3'486.00	CHF 3'486.00
rimborso del credito	CHF 247'575.81	CHF -	CHF -	CHF -
totale uscite	CHF 253'537.56	CHF 3'486.00	CHF 3'486.00	CHF 3'486.00
entrate				
sussidi	CHF 373'824.52			
aiuto agli investimenti	CHF -			
fondi propri	CHF 500'000.00			
ammortamenti				
Contributi di costruzione LALIA				
interessi a carico delle tasse canalizzazione annuali				
totale entrate	CHF 873'824.52			
uscite nette/entrate nette (-)	CHF 185'681.86	CHF -61'893.96	CHF -61'893.96	CHF -61'893.96
somma delle entrate nette generate dall'investim.	CHF 247'575.81			
importo residuo del debito bancario	CHF 348'599.67			
Importo dei contributi LALIA 60%				
incasso rateale in 10 anni	CHF 33'644.21	CHF 33'644.21	CHF 33'644.21	CHF 33'644.21

MM 230/2020 simulazione di sopportabilità finanziaria

	9	10	11	12
	2030	2031	2032	2033
uscite				
investimento	CHF 1'470'000.00			
interessi	CHF 3'486.00	CHF 3'486.00	CHF 1'010.24	CHF 1'010.24
rimborso del credito	CHF -	CHF 247'575.83	CHF -	CHF -
totale uscite	CHF 3'486.00	CHF 251'061.82	CHF 1'010.24	CHF 1'010.24
entrate				
sussidi	CHF 373'824.52			
aiuto agli investimenti	CHF -			
fondi propri	CHF 500'000.00			
ammortamenti				
Contributi di costruzione LALIA				
interessi a carico delle tasse canalizzazione annuali				
totale entrate	CHF 873'824.52			
uscite nette/entrate nette (-)	CHF 596'175.48	CHF -61'893.96	CHF 185'681.87	
somma delle entrate nette generate dall'investim.		CHF 247'575.83		
importo residuo del debito bancario	CHF 596'175.48	CHF 101'023.84		
Importo dei contributi LALIA 60%	CHF 336'442.07			
incasso rateale in 10 anni	CHF 33'644.21	CHF 33'644.21		

MM 230/2020 simulazione di sopportabilità finanziaria

		13	14	15
		2034	2035	2036
uscite	2021			
investimento	CHF 1'470'000.00			
interessi		CHF 1'010.24	CHF 1'010.24	CHF 1'010.24
rimborso del credito		CHF -	CHF -	CHF 101'023.84
totale uscite	CHF 1'470'000.00	CHF 1'010.24	CHF 1'010.24	CHF 102'034.08
entrate	2021	2034	2035	2036
sussidi	CHF 373'824.52			
aiuto agli investimenti	CHF -			
fondi propri	CHF 500'000.00			
ammortamenti		CHF 28'249.75	CHF 28'249.75	CHF 28'249.75
Contributi di costruzione LALIA				
interessi a carico delle tasse canalizzazione annuali		CHF 1'010.24	CHF 1'010.24	CHF 1'010.24
totale entrate	CHF 873'824.52	CHF 29'259.99	CHF 29'259.99	CHF 29'259.99
uscite nette/entrate nette (-)	CHF 596'175.48			
somma delle entrate nette generate dall'investim.			CHF 146'299.94	
importo residuo del debito bancario	CHF 596'175.48		CHF	-0.00
Importo dei contributi LALIA 60%	CHF 336'442.07			
incasso rateale in 10 anni				