



Segretario comunale | Giuliano Lippmann  
e-mail | [lippmann@altomalcantone.ch](mailto:lippmann@altomalcantone.ch)

## Messaggio municipale No. 229/2020

Concernente la richiesta di un credito d'investimento di CHF 1'030'000.00 per l'adeguamento e il rinnovo delle sottostrutture comunali (canalizzazioni e condotte dell'acqua potabile) e nuova pavimentazione stradale, opere da effettuare nel comprensorio comunale, frazione di Fescoggia.

### **Risoluzione municipale: 1462/2019**

**Data: 4 maggio 2020**

**Dicastero: Protezione dell'ambiente e Sistemazione del territorio**

**Per esame: Commissione della gestione e edilizia ed opere pubbliche**

Gentile Signora Presidente,  
Gentili Signore ed egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente Messaggio vi sottoponiamo la richiesta di un credito d'investimento di CHF 1'030'000.00 per l'adeguamento e il rinnovo delle sottostrutture comunali (canalizzazioni e condotte dell'acqua potabile) e nuova pavimentazione stradale, opere da effettuare nel comprensorio comunale, frazione di Fescoggia.

\*/\*

### PREMESSE

Le Aziende Industriali di Lugano (AIL SA) hanno segnalato al Municipio di Alto Malcantone la necessità di posare nuove condotte elettriche lungo il tratto di strada cantonale a Fescoggia.

La pavimentazione della strada è in cattive condizioni e necessita a breve di un rinnovo del manto bituminoso, peraltro già programmato dal Centro di manutenzione Sottoceneri, facente capo all' Area dell'esercizio e della manutenzione di Bellinzona, preposto alla manutenzione delle nostre strade cantonali.

Il Municipio, in concomitanza con le iniziative sopracitate, ritiene opportuno procedere con l'adeguamento delle infrastrutture comunali e ha incaricato il CCR studio di ingegneria Sagl di Manno (ris. mun. 788/19), di allestire il progetto definitivo per l'adeguamento ed il rinnovo delle sottostrutture, interventi che possono essere così riassunti:

- a) opere di canalizzazione secondo il nuovo PGS unificato del 16.12.2016 ed i successivi aggiornamenti del dicembre 2019, approvati dal Consiglio comunale nella seduta del 18.12.2019;
- b) sostituzione delle vecchie condotte comunali dell'Acqua potabile;
- c) adeguamento di tutti gli allacciamenti privati ai sedimi edificabili;
- d) adeguamento illuminazione stradale e relative infrastrutture elettriche "AIL";
- e) adeguamento infrastrutture Swisscom.



Le opere sopra indicate sono inserite nel documento: "Programma di attuazione opere pubbliche", con la denominazione "Fescoggia 1" e "Fescoggia 2" e la loro realizzazione era prevista già nel 2018.

La realizzazione delle infrastrutture comunali, in concomitanza con le opere AIL e con la pavimentazione eseguite a carico del Cantone, permetterà al Comune di beneficiare di un significativo risparmio.

È utile precisare che l'intervento previsto si fonda sull'ultima versione del PGS di Fescoggia, facente parte del PGS unificato del Comune di Alto Malcantone. Esso prevede una canalizzazione lungo la strada cantonale che servirà anche le case e i terreni sottostanti. I rispettivi proprietari dovranno pertanto approntare un sistema di pompaggio periodico delle loro fosse settiche nella canalizzazione.

\*/\*

## OPERE DI CANALIZZAZIONE

### **Stato delle canalizzazioni esistenti**

Lo stato delle canalizzazioni attuali, per cui è prevista la sostituzione, è obsoleto e necessita di un rinnovo. A questo riguardo richiamiamo i dettagli dello stato delle canalizzazioni riportato da pag. 4 a pag. 13 della relazione tecnica allegata al presente Messaggio.

Nella relazione tecnica, fra gli allegati del progetto definitivo, sono forniti anche tutti i dettagli riguardo al calcolo idraulico ed al dimensionamento delle condotte da sostituire secondo il PGS in vigore.

### **Progetto canalizzazioni**

Si richiamano per i dettagli i documenti di progetto:

- doc. nr 295 – 1 Piano canalizzazioni – Planimetria 1:250
- doc. nr 295 – 3 Piano infrastrutture – Planimetria 1:250
- doc. nr 295 – 4 Sezioni Tipo
- doc. nr 295 – 5 Dettaglio canalizzazioni – Pozzetti di ispezione
- doc. nr 295 – 6 Dettaglio canalizzazioni – Caditoie stradali

I documenti sono messi a disposizione in forma elettronica sul sito unitamente al presente Messaggio.

### Concetto di smaltimento

Il PGS prevede un concetto di smaltimento orientato verso la separazione completa delle acque per la frazione di Fescoggia.

Per la zona "Nucleo del villaggio" si è optato per un sistema tendenzialmente separato che tiene conto della densa edificazione e delle relative difficoltà di separare completamente le acque luride di vecchi edifici che sono attualmente allacciati ad una canalizzazione a sistema misto.

### Canalizzazione acque luride e miste:

La numerazione dei pozzetti è riferita al disegno di progetto (Piano canalizzazioni – Planimetria 1: 250, doc. n° 295-1).



I dettagli riguardanti le opere da realizzare (singoli interventi per ogni tratta e calcolo idraulico), sia per le canalizzazioni delle acque luride che per quelle delle chiare/meteoriche, sono riportati nella relazione tecnica del progetto definitivo da pag. 13 a pag. 18.

\*/\*

## CONDOTTE ACQUA POTABILE

### **Progetto acqua potabile**

Si richiamano per i dettagli i documenti di progetto:

- doc. nr 295 – 2 Piano acqua potabile – Planimetria 1:500
- doc. nr 295 – 3 Piano infrastrutture – Planimetria 1:250
- doc. nr 295 – 4 Sezioni Tipo

I documenti sono messi a disposizione in forma elettronica sul sito unitamente al presente Messaggio.

### Sostituzione condotta acqua potabile – rete distribuzione Fescoggia

In corrispondenza delle strade pavimentate a nuovo è prevista la sostituzione della vecchia condotta AP in tubi di acciaio, posata negli anni 1950 - 1960.

La nuova condotta acqua potabile sarà installata, per quanto possibile parallelamente all'esistente, in modo da facilitare il ripristino degli allacciamenti privati e permettere la rimozione della vecchia tubazione.

Gli idranti interrati esistenti saranno sostituiti con nuovi idranti a colonna tipo VR 5000S+ e tutti gli allacciamenti privati saranno ripristinati con la posa di una nuova saracinesca ubicata all'interno del campo stradale.

### Condotte di distribuzione

Per la nuova condotta comunale dell'acqua potabile saranno impiegati tubi in ghisa con rivestimento interno in poliuretano (Tubi in ghisa, DN = 100 mm, tipo VR 2817 ecopur).

### Allacciamenti privati

Gli allacciamenti privati saranno realizzati con tubi in PE dn 40 mm e le saracinesche di allacciamento saranno di tipo VR 5005.

\*/\*

## INFRASTRUTTURE DIVERSE

Le Aziende Industriali di Lugano hanno segnalato l'esigenza di posare nuove condotte elettriche lungo il tratto di strada cantonale.

Una verifica dell'illuminazione stradale sarà comunque richiesta alle AIL e l'adeguamento degli allacciamenti e delle fondazioni per i candelabri saranno se del caso messi in opera prima della pavimentazione. Lungo la strada si rileva la mancanza di almeno 4 punti d'illuminazione e per tale ragione nel preventivo sono stati previsti a CHF 20'000.00 per l'eventuale adeguamento.



Per i dettagli si veda la planimetria al doc. nr 295 – 3 Piano infrastrutture – planimetria 1:250, messa a disposizione in forma elettronica sul sito unitamente al presente Messaggio.

\*/\*

## OPERE DI SISTEMAZIONE STRADALE

La pavimentazione della strada cantonale è in cattive condizioni e deve essere risanata a breve termine.

Come già accennato in entrata, il Centro di manutenzione Sottoceneri ha segnalato la necessità di pavimentare a nuovo, assumendosene interamente i costi, la strada cantonale (mappale nr. 137) nel tratto corrispondente ai lavori sottostrutturali. I due vicoli ed il tratto di strada comunale interessati dalle medesime opere, saranno pure oggetto di un rifacimento completo della pavimentazione; i rispettivi costi saranno a carico del Comune.

A pag. 22 della relazione tecnica sono elencati gli interventi previsti.

\*/\*

## ASPETTI FINANZIARI

### Ricapitolazione dei costi

Essa è fornita a pag. 23 della relazione tecnica, a cui si rimanda direttamente.

### Preventivo di spesa dettagliato

#### Parti d'opera

Il preventivo dettagliato è suddiviso in 3 parti d'opera.

- Opere di canalizzazione
- Condotta acqua potabile
- Opere di pavimentazione comunale

Nota bene: come detto le opere di risanamento relative alla pavimentazione della strada cantonale non sono comprese nel preventivo perché saranno realizzate dal Cantone che se ne assumerà i costi.

#### Ricapitolazione costi per parti d'opera

Qui di seguito riportiamo la ricapitolazione dei costi suddivisa per parti d'opera.

- Opere di canalizzazione	CHF	705'468.95
- Condotta acqua potabile	CHF	180'277.40
- Opere di pavimentazione comunale	CHF	70'613.90
- <b>Totale</b>	CHF	<b>956'360.25</b>
- <b>IVA 7,7 %</b>	CHF	<b>73'639.75</b>
- <b>Totale IVA compresa</b>	CHF	<b>1'030'000.00</b>



Come riportato nella relazione tecnica (p. 23), il preventivo di CHF 1'030'000.00 contiene già CHF 46'512.75 complessivi a copertura di eventuali imprevisti e CHF 110'000.00 di onorari relativi alla direzione lavori.

#### Ricapitolazione costi a carico del Comune di Alto Malcantone

Le opere di canalizzazione possono beneficiare di un sussidio cantonale che può attestarsi sino al 40% dell'importo sussidiabile. Per conoscerne l'ammontare preciso sarà necessario sottoporre alla Sezione Protezione Aria Acqua Aria e Suolo (SPAAS) – Ufficio Protezione e Depurazione Acque, la richiesta di approvazione e di sussidio dell'opera una volta concesso il credito da parte del Consiglio comunale. A titolo indicativo, i costi a carico del nostro Comune si attesteranno verosimilmente a CHF 726'083.95, al netto dei sussidi.

- Opere di canalizzazione	CHF	423'281.35
- Condotta acqua potabile	CHF	180'277.40
- Opere di pavimentazione comunale	CHF	70'613.90
- <b>Totale</b>	CHF	<b>674'172.65</b>
- <b>IVA 7,7 %</b>		<b>51'911.30</b>
- <b>Totale IVA compresa</b>		<b>726'083.95</b>

Il valore dei sussidi si eleva a CHF 303'916.00. Di seguito il calcolo dettagliato (senza approssimazioni).

<b>Opere sussidiabili (suss.)</b>	<b>valore senza IVA</b>	<b>Valore con IVA</b>
Opere di canalizzazione	CHF 705'468.95	CHF 759'790.06
valore del sussidio (40%)	CHF 282'187.58	<b>CHF 303'916.02</b>
<b>valore resisuo opera suss.</b>	<b>CHF 423'281.37</b>	<b>CHF 455'874.04</b>
Importo opere totali (OT)		CHF 1'030'000.00
<b>Importo OT dopo sussidi</b>		<b>CHF 726'083.98</b>

Dopo la crescita in giudicato della decisione da parte del Legislativo e dopo l'approvazione definitiva del progetto da parte dell'Ufficio cantonale dell'approvvigionamento idrico, potrà esser dato inizio alla fase esecutiva.

#### **Influenza finanziaria dell'opera/investimento**

Il Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC) – art. 23 – precisa che: *“Sono rilevanti ai sensi dell'art. 174 cpv. 4 LOC gli investimenti che comportano una spesa netta superiore al 10% del gettito di imposta cantonale del comune o a 1'000'000 franchi.”* La richiesta di questo Messaggio rientra in questa fattispecie.

In primo luogo dobbiamo ricordare che le canalizzazioni e tutte le opere ad esse inerenti – anche le “quote parte di asfaltatura”, nel quadro del PGS per esempio – beneficiano di un contributo che può arrivare sino al 40% dell'importo sussidiabile. Inoltre, queste opere sono finanziate anche per mezzo delle emissioni di contributi di costruzione LALIA per una percentuale pari all'80% del loro valore, ma al massimo sino al 3% del valore di stima degli immobili allacciati alla rete.



Dal punto di vista contabile, l'incasso dei contributi LALIA (vedi MM 229/2020 che dovrà pure essere valutato e approvato dal Consiglio comunale) permetterà, di effettuare ulteriori ammortamenti straordinari sulle opere già realizzate nel quadro del PGS, e più in generale sui valori residui a bilancio riguardanti investimenti in canalizzazioni (quindi anche quelle dei consorzi), con un effetto positivo sui risultati futuri di gestione corrente poiché ci saranno meno ammortamenti da dedurre.

Dal punto di vista finanziario, il Municipio si adopererà per cercare di gestire il cantiere facendo capo alla liquidità disponibile e alla liquidità incassata con l'emissione dei contributi LALIA allo scopo di evitare, se possibile, l'accensione di nuovi debiti presso istituti di credito e ulteriori interessi a carico della gestione corrente.

Bisogna anche considerare che il Comune dispone di un capitale proprio di CHF 1'658'504.00 (dato al 31.12.2018). Il capitale proprio costituisce una riserva da usare per finanziare gli investimenti.

Infine, il Municipio presenterà un'istanza alla Sezione Enti Locali per richiedere l'aiuto agli investimenti, in particolare per le opere non sussidiabili (rifacimento del manto stradale per la quota non sussidiabile).

In sintesi, tenuto conto di quanto detto sopra e delle seguenti fonti di finanziamento:

- sussidi per le opere in canalizzazioni (ca. 40% dell'importo sussidiabile);
- incasso di contributi LALIA a partire da fine 2020 inizio 2021;
- disponibilità di capitale proprio;
- aiuto agli investimenti,

l'investimento proposto in questo Messaggio è più che sopportabile dalle finanze comunali.

### **Verifica della sostenibilità**

In allegato mettiamo a disposizione la simulazione usata per la valutazione della sostenibilità finanziaria dell'investimento, di cui, qui di seguito, illustriamo le ipotesi utilizzate.

#### Calcolo delle uscite generate dall'investimento

##### *1. Valore complessivo dell'investimento*

Il costo complessivo dell'investimento è di CHF 1'030'000.00. Questa uscita appare nella tabella all'anno 2021, anno in cui si ipotizza di realizzare l'investimento.

##### *2. Interessi bancari – nell'ipotesi che si debba ricorrere all'accensione di un credito al tasso dell'1% per una durata di pari a quella dell'investimento.*

Con un apporto di CHF 300'000.00 di fondi propri (vedi punto 1 – Calcolo delle entrate generate dall'investimento) il credito si attesterebbe a CHF 426'083.98. Per cui l'interesse annuo sarebbe di CHF 4'260.00 (importo che si adegua nel tempo ipotizzando tre tranches di rimborso del credito, le prime due ogni 5 anni). Nella simulazione gli interessi vengono riportati annualmente a partire dal 2022, anno successivo alla realizzazione dell'investimento.



## Calcolo delle entrate generate dall'investimento

### 1. Fondi propri

Ipotizziamo l'uso di CHF 300'000.00 della liquidità a nostra disposizione (fondi propri). Questi verranno usati per finanziare le opere al momento della loro esecuzione. Nella simulazione compaiono come entrate a partire dal 2021.

### 2. Ammortamenti - – ottenuti applicando il massimo del tasso di ammortamento previsto all'art. 17 RGFCC per tipologia di opera, unicamente sulle opere a carico del Comune

Opera	con IVA	tasso di ammortamento	ammortamento
Canalizzazioni	CHF 455'874.01	2.50%	CHF 11'396.85
Condotta acqua potabile	CHF 194'158.76	2.50%	CHF 4'853.97
Opere di pavimentazione stradale	CHF 76'051.17	3%	CHF 2'281.54
<b>Totale</b>	<b>CHF 726'083.94</b>		<b>CHF 18'532.35</b>

Gli ammortamenti costituiscono un elemento di autofinanziamento, costituendo liquidità. In questa simulazione gli ammortamenti vengono riportati annualmente a partire dal 2022, anno successivo alla realizzazione dell'investimento.

### 3. Entrate generate dalla gestione corrente – quota parte di tasse canalizzazione

Le tasse canalizzazione devono finanziare anche gli investimenti e fornire un sostegno finanziario alla gestione del servizio di smaltimento delle acque. Ipotizziamo un contributo di questa gestione per CHF 4'260.84, pari agli interessi bancari (importo che si adegua nel tempo ipotizzando tre tranches di rimborso del credito, le prime due ogni 5 anni).

### 4. Contributi LALIA

Il valore delle opere sussidiabili si attesta a CHF 759'790.06 e il rispettivo sussidio si eleva a CHF 303'916.02 (40% del valore delle opere sussidiabili). Appaiono come entrate nel 2021.

Opere sussidiabili (suss.)	valore senza IVA	Valore con IVA
Opere di canalizzazione	CHF 705'468.95	CHF 759'790.06
valore del sussidio (40%)	CHF 282'187.58	CHF 303'916.02
<b>valore resisuo opera suss.</b>	<b>CHF 423'281.37</b>	<b>CHF 455'874.04</b>

Il valore dei contributi LALIA incassabili è pari al 60% del valore delle opere ed è pari a CHF 364'699.23. Si ipotizza l'incasso rateizzato in 10 anni esente dall'interesse legale del 5%, che costituirebbe un ulteriore entrata per il Comune, a titolo prudenziale e per semplificare i calcoli. Il loro incasso è ipotizzato per il 2022.

Opere	importo
Canalizzazione	CHF 455'874.04
<b>valore opere canalizzazioni - emissione CC LALIA</b>	<b>CHF 455'874.04</b>
<b>valore dei CC LALIA - emissione 60% valore opere</b>	<b>CHF 273'524.42</b>



## 5. Aiuto agli investimenti

A titolo prudenziale non abbiamo tenuto conto dell'eventuale sussidio cantonale per l'aiuto agli investimenti, di cui non si conosce l'importo e nemmeno si è sicuri dell'incasso.

### Conclusioni

Come risulta dalla simulazione l'investimento viene ripagato nei quattordici anni successivi alla sua realizzazione grazie all'uso dei fondi propri, all'autofinanziamento generato (ammortamenti) ed al contributo delle tasse canalizzazione. Negli anni successivi l'investimento continuerà a generare autofinanziamento (principalmente ammortamenti) a beneficio di ulteriori investimenti.

Secondo le ipotesi formulate l'investimento è sopportabile. Si tratta naturalmente di una simulazione. Se si cambiano le ipotesi, il risultato muta, ma in ogni caso, se si prende in considerazione la durata di vita dell'investimento (40 anni per le canalizzazioni e 30 per le condotte AP), sicuramente esso è destinato ad autofinanziarsi e quindi ad essere finanziariamente sostenibile.

\*/\*

## ASPETTI PROCEDURALI E FORMALI

- Preavviso commissionale: l'esame di questo Messaggio è attribuita alla Commissione della gestione e alla Commissione edilizia ed opere pubbliche.
- Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà a referendum facoltativo.
- Maggioranza necessaria: per l'approvazione del dispositivo di deliberazione è necessario ottenere il voto della maggioranza assoluta del Consiglio comunale, corrispondente ad almeno 11 voti favorevoli (art. 61 cpv.1 LOC).
- L'intera documentazione relativa al progetto definitivo è consultabile in Cancelleria comunale agli orari di sportello o su appuntamento. La stessa sarà messa a disposizione delle Commissioni per esame durante le loro riunioni. In allegato è fornita una copia della relazione tecnica e del preventivo di spesa.

\*/\*

## CONCLUSIONI

Le opere che riguardano le infrastrutture pubbliche, soprattutto le sottostrutture, costituiscono degli investimenti importanti per il Comune, investimenti però perlopiù invisibili al cittadino. Essi garantiscono tuttavia lo svolgimento delle normali azioni quotidiane e permettono di approvvigionare di acqua potabile la popolazione e di smaltire le acque nel rispetto dell'ambiente.

Come già avvenuto per Vezio e prossimamente per Arosio e Breno, questi lavori permettono di aggiornare l'ossatura portante dei nostri sistemi di approvvigionamento e di evacuazione delle acque. Grazie alla concomitanza dei lavori stradali decisi dal Cantone e dalle AIL, si potrà fruire di un buon risparmio di mezzi finanziari. Dopo la realizzazione di queste importanti opere, negli anni venturi si potrà metter mano alla sistemazione delle reti fognarie e dell'acqua potabile dei nuclei.

\*/\*





## PROPOSTA DI DECISIONE

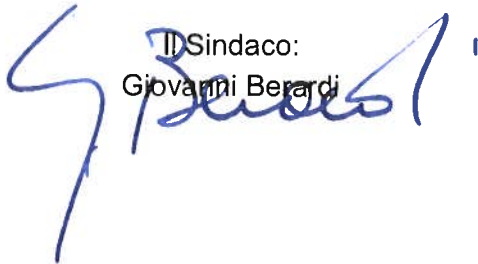
Tenuto conto di quanto presentato ai paragrafi precedenti e restando a completa disposizione per fornire ulteriori dettagli e spiegazioni, invitiamo questo lodevole Consiglio comunale a voler

deliberare:

1. È concesso al Municipio un credito di CHF 1'030'000.00 per l'adeguamento e il rinnovo delle sottostrutture comunali (canalizzazioni e condotte dell'acqua potabile) e nuova pavimentazione stradale, opere da effettuare nel comprensorio comunale, frazione di Fescoggia.
2. Le spese saranno caricate e registrate nelle pertinenti voci contabili al conto investimenti del Comune.
3. A seconda delle necessità, il Municipio è autorizzato a procurarsi il credito necessario alle migliori condizioni di mercato e ad utilizzare la liquidità disponibile a bilancio e/o generata dalla gestione corrente.
4. Eventuali sussidi/contributi andranno in deduzione del credito d'investimento.
5. Il credito di cui al punto 1 sarà ammortizzato secondo i disposti dell'art. 17 RGFCC.
6. Il credito è indicizzato ai punti 101, ottobre 2019 (base: Indice Svizzero dei prezzi delle costruzioni/Regione Ticino, ottobre 2015 = 100).
7. Il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2023 o al più tardi entro tre anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative alle procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con i migliori ossequi.

Il Sindaco:  
Giovanni Berardi



Il Segretario:  
Giuliano Lippmann



Allegati:

- Relazione tecnica e preventivo di spesa
- Simulazione finanziaria

## MM 229/2020 simulazione di sopportabilità finanziaria

	1	2	3	4
	2022	2023	2024	2025
<b>uscite</b>				
investimento	CHF 1'030'000.00			
interessi	CHF 4'260.84	CHF 4'260.84	CHF 4'260.84	CHF 4'260.84
rimborso del credito	CHF	CHF	CHF	CHF
<b>totale uscite</b>	CHF 4'260.84	CHF 4'260.84	CHF 4'260.84	CHF 4'260.84
<b>entrate</b>				
sussidi	CHF 303'916.02			
aiuto agli investimenti	CHF			
fondi propri	CHF 300'000.00			
ammortamenti				
Contributi di costruzione LALIA	CHF 18'532.35	CHF 18'532.35	CHF 18'532.35	CHF 18'532.35
interessi a carico delle tasse canalizzazione annuali	CHF 27'352.44	CHF 27'352.44	CHF 27'352.44	CHF 27'352.44
<b>totale entrate</b>	CHF 603'916.02	CHF 50'145.64	CHF 50'145.64	CHF 50'145.64
<b>uscite nette/entrate nette (-)</b>	CHF (45'884.80)	CHF (45'884.80)	CHF (45'884.80)	CHF (45'884.80)
<b>somma delle entrate nette generate dall'investim.</b>				
<b>importo residuo del debito bancario</b>	CHF 426'083.98			
<b>importo dei contributi LALIA 60%</b>	CHF 273'524.42			
<b>incasso rateale in 10 anni</b>	CHF 27'352.44	CHF 27'352.44	CHF 27'352.44	CHF 27'352.44

## MM 229/2020 simulazione di sopportabilità finanziaria

	5	6	7	8
	2026	2027	2028	2029
<b>uscite</b>				
investimento	CHF 1'030'000.00			
interessi	CHF 4'260.84	CHF 2'425.45	CHF 2'425.45	CHF 2'425.45
rimborso del credito	CHF 183'539.19	-	-	-
<b>totale uscite</b>	CHF 187'800.03	CHF 2'425.45	CHF 2'425.45	CHF 2'425.45
<b>entrate</b>				
sussidi	CHF 303'916.02			
aiuto agli investimenti	CHF -			
fondi propri	CHF 300'000.00			
ammortamenti				
Contributi di costruzione LALIA	CHF 18'532.35	CHF 18'532.35	CHF 18'532.35	CHF 18'532.35
interessi a carico delle tasse canalizzazione annuali	CHF 27'352.44	CHF 27'352.44	CHF 27'352.44	CHF 27'352.44
<b>totale entrate</b>	CHF 4'260.84	CHF 2'425.45	CHF 2'425.45	CHF 2'425.45
	CHF 50'145.64	CHF 48'310.24	CHF 48'310.24	CHF 48'310.24
<b>uscite nette/entrate nette (-)</b>	CHF 137'654.39	CHF (45'884.80)	CHF (45'884.80)	CHF (45'884.80)
<b>somma delle entrate nette generate dall'investim.</b>	CHF 183'539.19			
<b>importo residuo del debito bancario</b>	CHF 242'544.79			
<b>Importo dei contributi LALIA 60%</b>				
<b>incasso rateale in 10 anni</b>	CHF 27'352.44	CHF 27'352.44	CHF 27'352.44	CHF 27'352.44

## MM 229/2020 simulazione di sopportabilità finanziaria

		9	10	11
	2021	2030	2031	2032
<b>uscite</b>				
investimento	CHF 1'030'000.00			
interessi		CHF 2'425.45	CHF 2'425.45	CHF 590.06
rimborso del credito		CHF -	CHF 183'539.19	CHF -
<b>totale uscite</b>	CHF 1'030'000.00	CHF 2'425.45	CHF 185'964.63	CHF 590.06
<b>entrate</b>				
sussidi	CHF 303'916.02			
aiuto agli investimenti	CHF -			
fondi propri	CHF 300'000.00			
ammortamenti				
Contributi di costruzione LALIA		CHF 18'532.35	CHF 18'532.35	CHF 18'532.35
interessi a carico delle tasse canalizzazione annuali		CHF 27'352.44	CHF 27'352.44	
<b>totale entrate</b>	CHF 603'916.02	CHF 48'310.24	CHF 48'310.24	CHF 19'122.41
<b>uscite nette/entrate nette (-)</b>	CHF 426'083.98	CHF (45'884.80)	CHF 137'654.39	CHF (18'532.35)
<b>somma delle entrate nette generate dall'investim.</b>			CHF 183'539.19	
<b>importo residuo del debito bancario</b>	CHF 426'083.98		CHF 59'005.60	
<b>Importo dei contributi LALIA 60%</b>	CHF 273'524.42			
<b>incasso rateale in 10 anni</b>		CHF 27'352.44	CHF 27'352.44	

## MM 229/2020 simulazione di sopportabilità finanziaria

	12	13	14
	2033	2034	2035
<b>uscite</b>	<b>2021</b>		
investimento	CHF 1'030'000.00		
interessi	CHF 590.06	CHF 590.06	CHF 590.06
rimborso del credito	CHF -	CHF -	CHF 59'005.60
<b>totale uscite</b>	<b>CHF 590.06</b>	<b>CHF 590.06</b>	<b>CHF 59'595.66</b>
<b>entrate</b>	<b>2021</b>	<b>2034</b>	<b>2035</b>
sussidi	CHF 303'916.02		
aiuto agli investimenti	CHF -		
fondi propri	CHF 300'000.00		
ammortamenti			
Contributi di costruzione LALIA		CHF 18'532.35	CHF 18'532.35
interessi a carico delle tasse canalizzazione annuali			
<b>totale entrate</b>	<b>CHF 603'916.02</b>	<b>CHF 19'122.41</b>	<b>CHF 19'122.41</b>
<b>uscite nette/entrate nette (-)</b>	<b>CHF 426'083.98</b>	<b>(18'532.35) CHF</b>	<b>40'473.25 CHF</b>
<b>somma delle entrate nette generate dall'investim.</b>		<b>CHF 55'597.06</b>	
<b>importo residuo del debito bancario</b>	<b>CHF 426'083.98</b>	<b>CHF</b>	<b>0.00</b>
<b>Importo dei contributi LALIA 60%</b>	<b>CHF 273'524.42</b>		
<b>incasso rateale in 10 anni</b>			