



Messaggio municipale

No. 197/2018

concernente la richiesta di un credito d'investimento di CHF 196'100.00 per gli allacciamenti alla rete consortile degli edifici in zona Caroggio

Risoluzione municipale: 494/2018

Data: 12 novembre 2018

Dicastero: Protezione dell'ambiente e Sistemazione del territorio

Per esame: Commissione della gestione e Opere pubbliche

Egregio signor Presidente,
Gentili signore e signori Consiglieri comunali,

con il presente Messaggio municipale proponiamo l'approvazione del progetto definitivo e la concessione del relativo credito per l'esecuzione degli interventi volti ad allacciare gli edifici in zona "Caroggio" (Fescoggia) alla rete del collettore del Consorzio Depurazione Acque della Magliasina.

Premessa

Nel mese di aprile 2018 il Municipio ha conferito il mandato allo studio Borlini e Zanini SA per allestire il progetto definitivo e relativo preventivo per la progettazione in entrata.

Tali edifici rappresentano prevalentemente residenze secondarie o stabili diroccati e non rientrano nel limite del comprensorio della zona di PR; sono però situati nella zona di risanamento del PGS comunale e non sono serviti da alcuna fognatura comunale.

Questa progettazione è stata voluta in ragione della posa, nelle vicinanze, della condotta del collettore del Consorzio Depurazione Acque della Magliasina al fine di poter risanare questi edifici altrimenti difficilmente allacciabili alla rete di smaltimento comunale, ritenuto che alcuni sono ancora oggi dotati di fossa biologica (Sado).

Il progetto di nuova canalizzazione

Qui di seguito presentiamo una descrizione generale del progetto. Per un esame approfondito si rinvia direttamente alla documentazione completa, redatta dal Progettista, che è messa a disposizione delle commissioni incaricate di esaminare il presente Messaggio municipale. La stessa, per chi fosse interessato, è pure consultabile presso l'ufficio tecnico comunale.

Il progetto prevede la realizzazione di una nuova canalizzazione che va a congiungersi alla rete consortile. Oggi il gruppo di edifici nella zona indicata smaltisce infatti le proprie acque tramite, se presenti, pozzi perdenti, poiché attualmente non esistono altri allacciamenti al sistema di smaltimento.

La superficie contemplata nel progetto si estende per oltre 1.5 ettari (ha) e si prevede per il collettore principale in progetto circa 8 allacciamenti privati diretti (acque luride).

Il collettore principale delle acque luride del tratto in oggetto della progettazione ha inizio con un pozzetto di ispezione in corrispondenza del mappale 237, prosegue all'interno del sedime all'interno di due gruppi di case sino a poco prima della strada carrabile principale dove una curva a gomito rende necessario un altro pozzetto di ispezione.

A circa metà di tale tratta della lunghezza di circa 130 m si prevede la posa di un altro pozzetto di ispezione. Il proseguo sino all'allacciamento con la canalizzazione consortile nel pozzetto denominato con numerica P.I.7 avviene costeggiando il tratto di strada carrabile sopraccitata per una lunghezza di 60 m. La profondità di posa della nuova tratta è vincolata alla possibilità di innesto alla condotta del collettore consortile in costruzione e precisamente come di nota dal profilo longitudinale allegato mediamente di circa 2 m sotto il sedime esistente. Il nuovo tubo è stato dimensionato secondo il deflusso massimo ammissibile.

Il tracciato planimetricamente misura 190 m circa, sono previsti 3 nuovi pozzetti e la pendenza media è del 50‰ per i primi 48 m e del 30‰ per il rimanente tratto in ossequio alle norme SN 592.000 per il corretto funzionamento della canalizzazione delle acque luride. La maggior profondità di posa consente di raccogliere tutti gli allacciamenti esistenti.

L'area interessata dal progetto non risulta essere in zone di protezione di sorgenti, pertanto, non essendo in presenza di una falda pregiata, non sono da intraprendere particolari accorgimenti relativi alla realizzazione dell'opera.

Intervento del Comune

Come già detto sopra, al Comune spetta il compito di realizzare una nuova tratta di canalizzazione affinché gli edifici siti nella zona "Caroggio" possano allacciarsi alla rete consortile.

Le relative spese andranno direttamente a carico del Comune e sono state quantificate in ragione di CHF 119'100.00.

Allacciamenti privati

Il progetto iniziale, come indicato in entrata, prevede l'allacciamento diretto alla nuova canalizzazione consortile di ca. 8 edifici privati, ritenuto che attualmente sono dotati di un impianto privato con fossa settica e/o pozzo perdente.

Indicativamente la quota parte per gli allacciamenti privati è del 39%.

Gli interventi a carico dei proprietari degli stabili, essenzialmente, possono così riassumersi:

- verifica dell'impianto;
- eliminazione della fossa settica;
- allacciamento diretto delle "acque scure" al Consorzio Depurazione Acque della Magliasina;
- infiltrazione delle "acque chiare" nel terreno (tramite l'esistente pozzo perdente).

La parte d'opera a carico dei privati è quantificata in ragione di complessivi CHF 77'000.00 (IVA inclusa).

Costo dell'opera

Come indicato nella tabella di preventivo che segue, il costo complessivo dell'intervento proposto (pubblico e privato) ammonta a CHF 196'100.00 ed è comprensivo anche degli onorari e le spese di progetto.

	Parte d'opera Pubblica (in CHF)	Parte d'opera Privata (in CHF)	Totale (in CHF)
1 Opere di sottostruttura	87'478 00	56'505 00	143'983 00
2 Onorari e spese (14% di pos. 1)	12'247 00	7'911 00	20'158 00
3 Onorari per aggiornamento preventivo	875 00	565 00	1'440 00
4 Imprevisti e arrotondamento	9'973 00	6'442 00	16'415 00
Totale importo (IVA esclusa)	110'573.00	71'423.00	181'996.00
5 IVA 7.7%	8'514 15	5'499 55	14'013 70
6 Arrotondamento	12 85	77 45	90 30
Totale importo (IVA inclusa)	119'100.00	77'000.00	196'100.00

Tutti i lavori di allacciamento alle infrastrutture primarie dovranno essere eseguiti in parallelo con un programma puntuale e coordinato tra Comune e Privati e questo conformemente al vigente PGS, il quale prevede che tutti gli edifici, anche se fuori dalla zona edificabile, siano allacciati alla canalizzazione (art. 8 cpv. 5 Regolamento canalizzazioni).

Il Municipio è intenzionato ad avviare al più presto una trattativa coi diretti proprietari fondiari che saranno chiamati ad allacciarsi alle sottostrutture affinché si raggiunga l'accordo per la rifusione delle spese di quanto anticiperà il Comune.

A dipendenza dell'esito delle trattative, il Municipio si riserverà il diritto di valutare le modalità operative, in particolare se rinunciare definitivamente a tale scenario oppure obbligare i diretti privati ad eseguire direttamente gli allacciamenti rispettivamente a pagare la loro quota parte di spettanza.

Il Municipio chiede pertanto, a titolo precauzionale, la possibilità di ottenere un credito che comprenda anche i costi di realizzazione degli allacciamenti privati, la cui spesa complessiva ammonta a CHF 77'000.00 (v. pos. 4, parte d'opera Privata).

In aggiunta, segnaliamo di aver leggermente aumentato la quota parte pubblica rispetto al preventivo rassegnatoci dal Progettista (v. posizione 4, imprevisti e arrotondamento) poiché, sempre nell'ambito delle valutazioni in corso da parte del Municipio, esaminerà l'eventuale possibilità di demandare alla direzione lavori il compito di incassare il credito anticipato dal Comune per quanto attiene all'allacciamento dei fondi privati alla canalizzazione consortile.

Sussidi e incidenza sulla gestione corrente

Il nuovo tratto di canalizzazione, per la parte riguardante le condotte pubbliche e oggetto del presente Messaggio, può beneficiare di sussidi cantonali nell'ordine del 40% dell'importo sussidiabile e che per conoscerne l'ammontare, sarà necessario sottoporre alla Sezione Protezione Aria Acqua e Suolo - Ufficio Protezione e Depurazione Acque - la richiesta di approvazione e sussidiamento dell'opera, previa approvazione dei crediti da parte del Legislativo comunale.

Il Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni (art. 15) precisa il limite oltre il quale un investimento netto è ritenuto rilevante se cumulativamente comporta una spesa netta superiore al 10% del gettito di imposta cantonale o quando l'investimento supera l'importo di CHF 1'000'000.-. L'oggetto del presente Messaggio rientra chiaramente in questa fattispecie.

Qui di seguito vi presentiamo pertanto una succinta tabella in modo tale da rendere trasparente l'influenza e la possibilità dell'investimento sul budget comunale, con l'invito a voler prendere in considerazione che si tratta di un'indicazione di massima e che dunque che può essere soggetto a variazioni al momento non prevedibili.

A) Influenza finanziaria dell'opera/investimento (importi arrotondati)	
Totale investimento al lordo	fr 195'100.00
% sussidio opere di canalizzazione	fr 48'000.00
Totale investimento al netto	fr 148'100.00
<u>Incidenza a carico della gestione</u>	
Ammortamenti	fr 1'777.50
Interessi bancari per prestito - tasso indicativo (1%)	fr 1'481.00
Totale onere netto conseguente l'opera/investimento	fr. 3'258.50
Influenza sul piano finanziario (PF)	<input type="checkbox"/> l'opera/investimento è prevista nel PF <input checked="" type="checkbox"/> l'opera/investimento non è prevista nel PF
B) Analisi sulla sopportabilità dell'investimento	
L'opera può venir finanziata attraverso	<input type="checkbox"/> l'autofinanziamento <input checked="" type="checkbox"/> l'apertura di un credito presso un istituto bancario

Programma di realizzazione

Premesso che per la fase esecutiva sarà necessario il coinvolgimento per la coordinazione con Consorzio Depurazione Acque della Magliasina e delle AIL SA rispettivamente dei privati, la durata dei lavori è valutata in ca. 2 mesi, e meglio come ai punti che seguono:

- approvazione da parte del Consiglio comunale, contemporaneo esame tecnico del documento da parte della Divisione dell'ambiente, sezione protezione aria acqua suolo, per la sua approvazione;
- preparazione degli atti di appalto e gara d'appalto (concorso ad invito);
- delibere;
- inizio dei lavori.

Aspetti procedurali e formali

- Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della gestione e della Commissione edilizia e opere pubbliche;
- referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (art. 75 LOC)
- quoziente di voto: per l'approvazione del dispositivo di deliberazione è necessario il voto della maggioranza assoluta del Consiglio comunale corrispondente ad almeno 11 voti favorevoli (art. 61 cpv. 1 LOC).

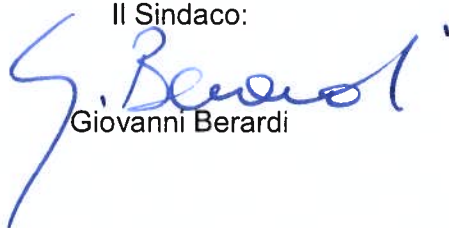
Proposta di decisione

Restiamo a completa disposizione per fornire in dettaglio ulteriori spiegazioni ed indicazioni inerenti a tutti gli aspetti che toccano questo Messaggio e vi invitiamo a voler

deliberare:

1. Sono approvati il progetto, la relazione tecnica, il preventivo di spesa relativi agli allacciamenti alla rete consortile degli edifici in zona Caroggio, sezione di Fescoggia;
2. Al Municipio è concesso un credito d'investimento di CHF 196'100.00 per la realizzazione dell'opera, da addebitare al conto degli investimenti del Comune, che sarà ammortizzato secondo i disposti delle norme della LOC.
3. Il sussidio cantonale, rispettivamente la quota parte anticipata nell'ambito dell'esecuzione dei lavori per gli allacciamenti alla rete consortile degli edifici in zona Caroggio, saranno accreditati al conto degli investimenti del Comune.
4. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il credito decade se non utilizzato entro il termine di 3 anni dalla crescita in giudicato definitiva della presente risoluzione.

Cordiali saluti.

Il Sindaco:

Giovanni Berardi

Per il Municipio



Il Segretario:

Giuliano Lippmann

Allegato: relazione tecnica