

RICEVUTO

07 LUG. 2020

CANCELLERIA COMUNALE

Comune di Alto Malcantone

Rapporto della Commissione delle Petizioni

Messaggio Municipale n. 223/2020

Seduta del: 16 marzo 2020

CdP riunita via Skype: Rinaldo Mercoli (Presidente), Tea Poncini (Vice Presidente),

Mario Zecchin (Segretario), Gianmaria Poma, Sergio Devittori (Membri)

Messaggio Municipale n. 223/2020 riguardante l'adozione delle varianti di Piano Regolatore – Sezione Arosio

Signora Presidente, Signore e Signori Consiglieri Comunali,

La Commissione delle Petizioni si è riunita in data 16 marzo 2020 per l'esame del rapporto in questione.

Le modifiche oggetto di decisione sono state richieste dal Consiglio di Stato il 12.07.2007, a seguito dell'approvazione del Piano Regolatore di Arosio, come varianti. Alcune sono state implementate nello studio di Planidea allegato al Messaggio Municipale, altre (come un possibile ampliamento della zona edificabile) verranno integrate nel Piano Regolatore armonizzato del Comune di Alto Malcantone, una volta che il Piano Direttore Cantonale verrà approvato a Berna.

Queste varianti di PR non causano costi aggiuntivi per il Comune, e il cambio di destinazione a zona agricola di diversi mappali (anche costruiti) comportano un aumento della zona agricola, che non dev'essere così compensata.

Le osservazioni scaturite dalla pubblicazione delle varianti di PR sono state oggetto di discussione e il Municipio, con l'ausilio del pianificatore, le ha evase. I risultati sono stati pubblicati nel documento di Commento alle osservazioni della popolazione e relative decisioni del Municipio.

Considerate le modifiche richieste dal Consiglio di stato, e quelle relative ai nuclei di villaggio, la Commissione delle Petizioni non ha particolari osservazioni e vi invita ad accettare il Messaggio Municipale n. 223/2020 così come presentato.

Per la Commissione delle Petizioni:

Rinaldo Mercoli

Tea Poncini

Mario Zecchin

Sergio Devittori

Gianmaria Poma

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA/OPERE PUBBLICHE IN MERITO AL [MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 223/2020](#) CONCERNENTE:

- l'adozione delle varianti del Piano Regolatore – sezione di Arosio, del Comune di Alto Malcantone

Egregio signor Presidente,
gentil signore, egregi signori Consiglieri comunali,

La commissione, riunitasi in un primo momento il 3 giugno 2020 con il Sindaco signor Berardi, e successivamente in un'altra riunione, dopo aver esaminato il Messaggio Municipale no. 223/2020 e visionato la documentazione supplementare messa a disposizione esprimono le seguenti considerazioni:

- nel rapporto di pianificazione, datato giugno 2019, i mappali assoggettati alla variante risultano non aggiornati, a titolo di esempio il mappale 360 RFD è stato oggetto di frazionamento nel 2011, per cui la variante dovrebbe basarsi sui nuovi numeri di mappale. Vi sarà quindi da prevedere un aggiornamento alla situazione attuale di tutti i mappali, interessati dalla variante pianificatoria in oggetto, che nel corso degli anni possono essere stati soggetti a mutazioni.
- nello specifico dei beni di interesse locali si pensa ad un errore di riporto dati, si suggerisce quindi la seguente modifica:
pagina 5 allegato A:
da correggere il bene MC4 da “Cappella delle signore” in “Cappella del Signore”

Dopo queste considerazioni la Commissione dell'edilizia/opere pubbliche all'unanimità invita il Consiglio comunale ad approvare il MM no. 223/2020 tenendo conto delle modifiche sopraesposte

Per la Commissione Edilizia/Opere Pubbliche:

Devittori Augusto, presidente 

Golliard Jean Claude, vice-presidente

Barchi Jimmy, membro

Giannoni Fiorenzo, membro

Poncini Sabrina, segretaria 

Breno, 13 luglio 2020