



## Messaggio municipale

**No. 226/2020**

*accompagnante la richiesta di aggiornamento del preventivo 2019 per la contabilizzazione di un ammortamento supplementare di CHF 745'208.35 a carico della gestione comunale 2019.*

**Risoluzione municipale: 1549/2020**

**Data: 15 giugno 2020**

**Dicastero: Amministrazione**

**Per esame: Commissione della gestione**

Egregio signor Presidente,  
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

nell'ambito dell'allestimento dei conti consuntivi riguardante l'esercizio 2019, il Municipio ha accertato un avanzo d'esercizio di CHF 868'600.29, un risultato nettamente migliore rispetto alle previsioni fatte in sede di preventivo che stimavano un disavanzo corrispondente a CHF 213'478.00

Ritenuto che anche l'attuale situazione finanziaria è positiva, il Municipio propone di aggiornare il preventivo 2019 con l'inserimento di un ammortamento supplementare per CHF 745'208.35.

Se questo Consesso farà proprie le considerazioni del Municipio, l'esercizio si chiuderà comunque positivamente, ma con un avanzo più contenuto di CHF 126'071.94, importo che andrà ad incrementare il capitale proprio, che si attesterà a CHF 1'846'024.57.

Le poste che hanno determinato questo risultato sono riconducibili essenzialmente a fattori perlopiù di natura straordinaria e difficilmente valutabili nell'ambito dell'allestimento del preventivo 2019. In ogni caso, tutti i dettagli possono essere consultati nel relativo Messaggio municipale concernente l'approvazione del conto consuntivo comunale 2019 e oggetto di separata decisione.

Nel presente Messaggio ci soffermiamo pertanto su quelle cifre che si discostano in modo importante dal preventivo 2019:

Le principali conseguenze di queste operazioni contabili sono riassunte nella tabella allegata.

Nr. Conto		Preventivo 2019	Consuntivo 2019	Differenze +/- CHF 20'000.00
114 318 28	Contributo Polizia Malcantone Est	CHF 95'500 00	CHF 31'646 36	CHF -63'853 64
221 352 01	Quota Consorzio SE Cademario	CHF 723'100 00	CHF 603'977 02	CHF 119'122 98
551 361 00	Contributo fondo AM/PC - AVS AI	CHF 300'000 00	CHF 335'594 40	CHF 35'594 40
557 362 01	Contributo per anziani ospiti di istituti	CHF 366'100 00	CHF 397'408 42	CHF 31'308 42
662 314 03	Manutenzione strade, piazze e posteggi	CHF 100'000 00	CHF 138'981 15	CHF 38'981 15
771 314 00	Manutenzione canalizzazioni	CHF 30'000 00	CHF 6'796 35	CHF 23'203 65
	Totale minori spese			CHF -100'296 30
221 461 01	Sussidio cantonale stipendio docenti SE	CHF 185'000 00	CHF 139'898 15	CHF -45'101 85
772 434 05	Tassa raccolta rifiuti	CHF 224'000 00	CHF 170'312 36	CHF -53'687 64
990 330 01	Perdite e differenze di valutazione	CHF 0 00	CHF 47'788 65	CHF 47'788 65
990 400 01	Sopravvenienze d'imposte PF	CHF 0 00	CHF 461'835 37	CHF 461'835 37
990 403 00	Imposte speciali sul reddito e la sostanza	CHF 45'000 00	CHF 294'610 85	CHF 249'610 85
992 444 00	Contributo di livellamento (LPI)	CHF 1'016'000 00	CHF 908'384 00	CHF -107'616 00
999 331 00	Ammortamenti su beni amministrativi ordinari	CHF 3'76'230 00	CHF 460'000 00	CHF 83'770 00
	Totale maggior ricavi			CHF 636'599 38
	<b>TOTALE</b>			CHF <b>-736'895 68</b>



La proposta di ammortamenti supplementare, come gli scorsi anni, si limita ai beni amministrativi registrati a bilancio, secondo l'allegata tabella.

Con questo tipo di accorgimento contabile, il tasso d'ammortamento raggiunto si attesterà al 33.15% della sostanza ammortizzabile dei beni amministrativi, ricordato che quello definito inizialmente con la presentazione del preventivo 2019 si attestava all'8.58%.

Ricordiamo che gli ammortamenti straordinari, presentati nel corso degli anni precedenti, hanno sempre ottenuto l'avallo del Consesso, e questo principalmente in ragione della sostanza esposta a bilancio e degli investimenti importanti che attendevano questo Comune, e non di meno, per mantenere un equilibrio economico tra carico del fabbisogno d'imposta e contributi di livellamento.

Nell'ambito delle modifiche legislative intervenute alla Legge organica comunale (LOC) a contare dal 1° gennaio 2017, è stato abrogato il limite massimo di capitale proprio di cui all'art. 169 cpv. 2 LOC. Un comune, nel rispetto del principio dell'equilibrio finanziario, potrà dunque accumulare il capitale proprio secondo le sue necessità e potrà quindi essere superiore al gettito d'imposta cantonale base. Il Municipio valuterà pertanto quale linea adottare nel corso delle prossime presentazioni dei conti consuntivi, allorché si dovessero registrare eventuali ulteriori avanzi d'esercizi.

### **Aspetti procedurali e formali**

- Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della gestione;
- referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale non sottostà al referendum facoltativo (art. 75 LOC);
- quoziente di voto: per l'approvazione del dispositivo di deliberazione è necessaria la maggioranza semplice dei membri del Consiglio comunale (art. 61 cpv. 1 LOC).

### **Proposta di decisione**

Con queste considerazioni, a vostra piena disposizione per eventuali ulteriori indicazioni, vi invitiamo a voler

#### **deliberare:**

1. È approvata la contabilizzazione di un ammortamento supplementare di CHF 745'208.35 a carico del conto d'esercizio 2019 dell'Amministrazione comunale, quale aggiornamento dei conti preventivi.
2. L'importo di cui al punto precedente è addebitato al relativo conto di gestione corrente (999.332.00).

Cordiali saluti.

Il Sindaco:

  
Giovanni Berardi

Per il Municipio



Il Segretario:

  
Giuliano Lippmann

Allegato: tabella ammortamenti 2019 (aggiornata)

**CONSUNTIVO 2019 : Tabella ammortamenti per beni ammortizzati  
secondo art. 12 Rgfc (sul valore residuo)**

CONTO DI BILANCIO	BENI AMMINISTRATIVI	Valore contabile al 31.12.2018	AMMORTAMENTI			Uscite per investimenti 2019	Entrate per investimenti 2019	Valore contabile al 31.12.2019
			%	ordinari	supplementari			
<b>BENI AMMINISTRATIVI</b>								
140.00	Terreni vincolati a scopi pubblici	200'000.00	5	10'000.00	40'000.00	-	-	150'000.00
141.00	Strade, piazze, illuminazione pubblica e posteggi	1'000'000.00	10	100'000.00	96'827.55	96'827.55	-	900'000.00
141.07	Urbanizzazione Bagnada Mugena	50'000.00	10	5'000.00	45'000.00	-	-	-
141.10	Sistemazione posteggio Mugena	50'000.00	10	5'000.00	45'000.00	-	-	-
143.00	Case comunali	200'000.00	6	12'000.00	38'000.00	-	-	150'000.00
143.01	Sala Teatro	100'000.00	6	6'000.00	94'000.00	-	-	-
143.03	Cimiteri e campanili	100'000.00	6	6'000.00	94'000.00	-	-	-
143.06	SI Nuova sezione 1 e 2	1'000'000.00	6	60'000.00	40'000.00	-	-	900'000.00
143.07	Rifugi PCI	200'000.00	6	12'000.00	38'000.00	-	-	150'000.00
146.06	Gestionale GeCoTi e portale comunale	-	25	-	14'813.85	14'813.85	-	-
146.09	Programma rilevamento presenze	-	25	-	3'984.90	3'984.90	-	-
146.10	Nomenclatura strade	-	25	-	668.00	668.00	-	-
146.11	Illuminazione pubblica (IP)	-	25	-	241'713.75	241'713.75	241'713.75	-
146.23	Vasca antincendio TREMA	-	25	-	6'462.00	6'462.00	2'917.05	-
146.24	Impianto di dearsenificazione	-	25	-	56'250.50	56'250.50	-	-
<b>CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI</b>								
161.00	Contributo PTL	-	10	-	39'960.00	39'960.00	-	-
161.01	Contributo percorsi ciclabili cantonali/ regionali	-	10	-	6'000.00	6'000.00	-	-
<b>ALTRE USCITE ATTIVATE</b>								
171.00	Piano regolatore	-	25	-	9'693.00	9'693.00	-	-
171.15	Studi, analisi e progettazioni	-	25	-	42'266.35	42'266.35	-	-
171.16	Progetto paesaggio AM	-	25	-	37'199.25	122'978.25	85'779.00	-
<b>TOTALE AMMORTAMENTI SOSTANZA AMMORTIZZABILE</b>		2'900'000.00	7.45%	216'000.00	745'208.35	641'618.15	330'409.80	2'250'000.00
			<b>33.15%</b>		961'208.35			



**TABELLA AMMORTAMENTI AL TRI INVESTIMENTI - CONSUNTIVO 2019**

CONTO DI BILANCIO	BENI AMMINISTRATIVI	Valore iniziale	Valore contabile al 31.12.2018	SITUAZIONE INVESTIMENTI		AMMORTAMENTI			Uscite per investimenti 2019	Entrate per investimenti 2019	Valore contabile al 31.12.2019	Valore iniziale		
				inizio	fine	anni	residuo	%					ordinari	supplementari
				31.12.2011	31.12.2011									
<b>CANALIZZAZIONI</b>														
141.01	Canalizzazioni	1536984	46179.90	31.12.2001	31.12.2041	40	22	2,5%	2.099,10		44.080,80	1536984		
141.13	B canalizzazione lotto 1	406979	406979,35		in costruzione						406979,35	406979		
141.14	V canalizzazione lotto 1	840253	840252,96		in costruzione						840252,96	840253		
141.26	Canalizzazione nucleo Caselli-Breno	202932	36344,00	31.12.2001	31.12.2041	40	22	2,5%	1.652,00		34.692,00	202932		
141.31	Canalizzazione Ortone - Mugena	67202	58302,60	31.12.2014	31.12.2054	40	35	2,5%	1.665,80		56.636,80	67202		
141.34	Canalizzazione Bisa-Traversee	85195	76078,90	31.12.2014	31.12.2054	40	35	2,5%	2.173,70		73.905,20	85195		
<b>ACQUA</b>														
141.11	Risanamento bacino Fescoggia	64054	49737,10	31.12.2011	31.12.2051	40	32	2,5%	1.554,30		48.182,80	64054		
141.15	B condotta AP lotto 1	70427	70427,00		in costruzione						70427,00	70427		
141.16	V condotta AP lotto 1	30276	30275,55	31.12.2018	31.12.2058	40	40	2,5%	756,90		29.518,65	30276		
141.20	Acquedotto	2047660	1209600,00	31.12.2000	31.12.2040	40	21	2,5%	57.600,00		1.152.000,00	2047660		
141.25	Condotta nucleo ponte di vello (Breno)	112256	87954,20	31.12.2011	31.12.2051	40	32	2,5%	2.748,60		85.205,60	112256		
141.27	Condotta Caroggio-Fescoggia	19000	14171,30	31.12.2011	31.12.2051	40	32	2,5%	442,90		13.728,40	19000		
141.28	Condotta mapp. 712 Arsio	19480	14171,30	31.12.2011	31.12.2051	40	32	2,5%	442,90		13.728,40	19480		
141.29	Condotta Bagnada Mugena	193164	163474,20	31.12.2011	31.12.2051	40	32	2,5%	5.108,60		158.365,60	193164		
141.30	Condotta Ortone - Mugena	27699	828,90	31.12.2014	31.12.2054	40	35	2,5%	23,70		805,20	27699		
141.32	Manufatti TREMA-Arsio	36000	36000,00	31.12.2018	31.12.2038	20	20	5,0%	1.800,00		34.200,00	36000		
141.33	Condotta zona Quadrasc	15350	15000,00	31.12.2018	31.12.2058	40	40	2,5%	375,00		14.625,00	15350		
141.36	Condotta zona Pasquè	36309	36300,00	31.12.2018	31.12.2058	40	40	2,5%	907,50		35.392,50	36309		
141.37	MA allacciamento AP serbatoio Casgnetto	417497	417497,34		in costruzione				172716,25		590213,59	417497		
141.40	Allacciamento AP Gravesano	11502	11501,50	31.12.2018	31.12.2038	20	20	5,0%	575,10		10.926,40	11502		
141.41	AR condotta AP - Poggibello	10399	10398,65		in costruzione				7939,36		10398,65	10399		
141.44	AR opere sistemazione stradale PGS	52061	52060,64		in costruzione				60.000,00		60.000,00	52061		
141.45	Allacciamenti alla rete consortile (zona Caroggio)	2036	2035,55		in costruzione						2035,55	2036		
146.20	Contatori privati	85690	24457,10	31.12.2008	31.12.2023	15	4	6,67%	6.114,30		18.342,80	85690		
<b>CONTRIBUTI E ALTRE USCITE</b>														
162.02	Contributi al Consorzio COALED	209339	128699,55	31.12.2005	31.12.2045	40	26	2,5%	4.950,00		135.749,55	209339		
162.20	Partecipazione Magliana	66480	39806,85	31.12.2005	31.12.2045	40	26	2,5%	1.531,05		38.275,80	66480		
162.23	Partecipazione CAIAM - investimenti	118814	117954,32		in costruzione				271.000,00		388.954,32	118814		
162.24	Contributo al Consorzio depurazione CDAAM	2286656	2115105,00	31.12.2015	31.12.2055	40	37	2,5%	57.165,00		2.057.940,00	2286656		
171.05	PGS	312203	142291,00		in costruzione						142.291,00	312203		
171.23	Studi, analisi e progettazioni	52718	52717,75	31.12.2018	31.12.2023	5	5	20,0%	10.543,55		42.174,20	52718		
<b>Totale beni amministrativi</b>									463.564,61	60.000,00	42.174,20	10*501*154		
<b>Ammortamento globale (medio)</b>									160.230,00			6*549*937.12		
												2,54%		