



Comune di
Alto Malcantone
Municipio

CONVENZIONE

conclusa tra

Il Patriziato di Fescoggia

6938 Fescoggia

rappresentato dal Presidente Claudio Muschietti,
e dalla Segretaria Stéphanie Corso

da una parte (di seguito "il Patriziato")

e

Il Comune di Alto Malcantone

6805 Alto Malcantone

rappresentato dal Sindaco Jean-Claude Golliard,
e dal Segretario comunale Daniele Jarmorini

dall'altra parte (di seguito "il Comune")

congiuntamente di seguito le "Parti".

municipio@altomalcantone.ch
Ris. mun. 2296 del 27.04.2025

Premesso che:

1. Il Patriziato di Fescoggia dispone di una sorgente patriziale la cui acqua, in considerazione dell'evoluzione delle normative vigenti in materia di qualità e dell'inasprimento dei requisiti di controllo, richiede oggi valutazioni e verifiche più approfondite, rendendo opportuno prevedere un approvvigionamento alternativo di acqua potabile.
2. Il Comune di Alto Malcantone dispone di una rete idrica comunale allacciata alla camera di distribuzione situata in zona Lot, di proprietà del Consorzio approvvigionamento idrico Malcantone (CAIM).
3. Esistono infrastrutture idriche già realizzate, in particolare:
 - la condotta che in passato riforniva l'ex serbatoio di Fescoggia;
 - una condotta di proprietà del Patriziato di Fescoggia, realizzata a suo tempo per situazioni di emergenza e utilizzata per il collegamento dei rustici in zona Lot.
4. Le Parti intendono regolare contrattualmente l'allacciamento del Patriziato alla rete idrica comunale, nonché la cessione e l'utilizzo delle condotte interessate.

Pagina
1/4

Si conviene quanto segue:

Oggetto della convenzione

La presente convenzione disciplina:

- l'allacciamento del Patriziato di Fescoggia alla rete idrica comunale;
- le condizioni economiche applicabili all'allacciamento e al consumo;
- la cessione di condotte idriche;
- la gestione futura della camera di distribuzione di Lot.

Stradon da Brén 50
CH - 6937 Breno

tel.: +41(0)91-609 14 28
www.altomalcantone.ch
municipio@altomalcantone.ch



Comune di
Alto Malcantone
Municipio

municipio@altomalcantone.ch
Ris. mun. 2296 del 27.04.2025

Pagina
2/4

Allacciamento alla rete idrica comunale

1. Il Comune autorizza l'allacciamento del Patriziato alla rete idrica comunale tramite la camera di distribuzione in zona Lot.
2. L'approvvigionamento avverrà utilizzando:
 - o la condotta che riforniva l'ex serbatoio di Fescoggia;
 - o la condotta di proprietà del Patriziato destinata originariamente a uso d'emergenza.
3. Il Patriziato è considerato, ai sensi del regolamento comunale, utente ordinario della rete idrica comunale.

Condizioni economiche

1. Il Patriziato versa al Comune una tassa di nuovo allacciamento, come previsto dal regolamento comunale per l'erogazione dell'acqua potabile e dalla relativa ordinanza.
2. Il Comune provvede alla posa di un contatore ufficiale, secondo le modalità previste dal regolamento.
3. Il Patriziato è tenuto al pagamento:
 - o della tassa base annua;
 - o dei consumi effettivi di acqua potabile, secondo le tariffe stabilite dall'ordinanza comunale, analogamente a qualsiasi altra utenza.
4. Tutti i costi relativi ai lavori necessari per modificare, adattare e/o completare le condotte idriche al fine di garantire la fornitura di acqua potabile comunale al Patriziato di Fescoggia sono integralmente a carico del Patriziato.
5. Rientrano in particolare, a titolo esemplificativo ma non esaustivo:
 - o gli interventi sulle condotte esistenti;
 - o eventuali nuove pose, raccordi o modifiche tecniche;
 - o i lavori di scavo, ripristino e sistemazione;
 - o le spese di progettazione, direzione lavori e collaudo;

Cessione delle condotte

1. La ex condotta tra la camera di distribuzione di Lot e l'ex serbatoio di Fescoggia è ceduta a titolo gratuito dal Comune al Patriziato di Fescoggia.
 2. A partire dalla cessione, la condotta diviene di proprietà del Patriziato, che ne assume la manutenzione, la gestione e ogni responsabilità.
-



Comune di
Alto Malcantone
Municipio

municipio@altomalcantone.ch
Ris. mun. 2296 del 27.04.2025

Camera di distribuzione di Lot

1. Qualora il CAIM realizzi in futuro il by-pass tra la condotta CAIM Piantagione e la condotta CAIM direzione Breno e proceda alla dismissione della camera di distribuzione di Lot, detta camera sarà ceduta dal CAIM al Comune.
2. Il Comune potrà successivamente cedere la camera di distribuzione al Patriziato di Fescoggia, a titolo gratuito, che ne assumerà la manutenzione, la gestione e ogni responsabilità.

Fontana in zona Lot

Le Parti prendono atto che la gestione della fontana in zona Lot sarà definita separatamente dal Patriziato di Fescoggia, scegliendo tra:

- allacciamento alla condotta del Patriziato con indicazione "acqua non potabile", oppure
- mantenimento dell'allacciamento alla rete comunale con installazione di un pulsante di attivazione per limitare i consumi.

Entrata in vigore e durata

1. La presente Convenzione entra in vigore previa approvazione da parte del Patriziato di Fescoggia e del Municipio di Alto Malcantone, nonché a seguito della crescita in giudicato delle relative decisioni adottate dall'Assemblea patriziale e dal Consiglio comunale, e della successiva approvazione da parte del Consiglio di Stato.
2. La convenzione è valida a tempo indeterminato e annulla e sostituisce integralmente la precedente convenzione in materia.

Controversie

Eventuali controversie relative all'interpretazione o all'applicazione della presente convenzione sono sottoposte alla giurisdizione delle autorità competenti del Cantone Ticino.

Disposizioni finali

1. Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione.
2. Per quanto non espressamente previsto, fanno stato il regolamento comunale sulla fornitura di acqua potabile e le relative ordinanze.
3. La presente convenzione è redatta in due esemplari originali, uno per ciascuna Parte.



Comune di
Alto Malcantone
Municipio

Per il Patriziato di Fescoggia

Claudio Muschietti
Presidente

Stéphanie Corso
Segretaria

Luogo e data: _____

municipio@altomalcantone.ch
Ris. mun. 2296 del 27.04.2025

Per il Municipio

Jean-Claude Golliard
Sindaco



Daniele Jarmorini
Segretario

Luogo e data: _____

Pagina
4/4

Per il Consiglio comunale

Giorgio Scheggia
Presidente



Daniele Jarmorini
Segretario

Luogo e data: _____

Stradon da Brén 50
CH - 6937 Breno

tel.: +41(0)91-609 14 28
www.altomalcantone.ch
municipio@altomalcantone.ch