



RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE sul Messaggio Municipale n° 345/2026

Richiesta di un credito di CHF 82'000.00 (IVA 8.1% inclusa) per interventi di manutenzione straordinaria del Centro Bügen a Vezio.

La Commissione della Gestione si è riunita il 26 maggio 2026 per analizzare il Messaggio Municipale in oggetto, da cui è nato il presente rapporto della Commissione della Gestione.

La richiesta di questo credito per opere di manutenzione straordinaria presso il Centro Bügen a Vezio è giustificata dalla necessità di garantire la sicurezza, la funzionalità e la conservazione dello stabile, che negli ultimi anni ha mostrato segni di usura, problemi di infiltrazioni e di umidità.

Il progetto si concentra su una serie di opere mirate, definite a seguito di specifici sondaggi tecnici effettuati nell'agosto 2025: superfici esterne, pavimentazione del campo da gioco e dell'atrio esterno, protezione di strutture portanti da infiltrazioni, messa a norma di parapetti e ringhiere in metallo secondo le normative vigenti.

Dopo trent'anni si rende necessaria una manutenzione estetica e del verde nell'area parcheggio.

La Commissione concorda sulla necessità e urgenza degli interventi che, pur potendo apparire minimi, sono indispensabili per evitare danni ulteriori alla struttura. Rimandare queste opere significherebbe esporsi a costi di riparazione ben più elevati in futuro.

Sebbene sia stata sollevata la questione della mancanza di un corredo fotografico nel messaggio, la Commissione prende atto che gli interventi si fondano su verifiche tecniche e sondaggi eseguiti nel 2025.

Si sottolinea tuttavia l'importanza, per il futuro, di una pianificazione sempre più strutturata per passare dalla gestione delle urgenze a una manutenzione programmata.



Ritenendo la soluzione proposta adeguata e proporzionata alle reali necessità del Centro Bügen, la Commissione della Gestione invita il Consiglio comunale a voler accettare il MM 345/2026 così come presentato.

Breno, 28.05.2026

Per la Commissione della gestione


von Felten Luca (Presidente)


Zecchin Mario (Segretario)


Pondini Sandro (Vice Presidente)


Frank Andrea


Mercolli Giovanni