



### **RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE sul Messaggio Municipale n° 322/2025**

#### *Riguardante l'aggiornamento per il Preventivo 2025: - Aumento del Credito per la Manutenzione di Strade, Piazze e Posteggi.*

La Commissione della Gestione si è riunita il 2 giugno 2025 per analizzare approfonditamente il Messaggio Municipale in oggetto, da cui è scaturito il presente rapporto della Commissione della Gestione.

#### **Introduzione**

In questo Messaggio il Municipio sottopone al Consiglio comunale la proposta di aggiornamento del Preventivo 2025. Si richiede un aumento del credito destinato alla manutenzione di strade, piazze e posteggi. Questa modifica mira a garantire la copertura finanziaria necessaria per anticipare alcuni lavori di manutenzione originariamente previsti per il triennio 2026–2028.

#### **Contesto e Motivazione dell'Aumento**

L'importo di CHF 135'000 preventivato per la manutenzione di strade, piazze e posteggi (conto n. 615 - 3141.000) comprende un importo di CHF 22'000.00 per interventi annuali di rappezzo in asfalto a caldo e rifacimenti puntuali. Negli anni recenti, per contenere i costi, questi lavori sono stati limitati ai casi più urgenti. Questa strategia ha portato a un progressivo peggioramento dello stato delle strade comunali, che comporterà un aumento di costi di manutenzione nel medio termine.

Una ditta specializzata ha proposto condizioni economiche vantaggiose per l'esecuzione, già nel 2025, di tutti gli interventi di manutenzione stradale previsti per il triennio 2026–2028. Procedere con un intervento unico permette di ottenere un risparmio complessivo grazie a minori costi di allestimento del cantiere, riduzione delle trasferte e dei trasporti, e contenimento del rischio di aumenti futuri dei prezzi (inflazione, scarsità di materiali).



## **Dettaglio degli Interventi Anticipati e Proposti**

L'aggiornamento del Preventivo 2025 chiede un aumento del credito di CHF 125'000.00, motivato dall'anticipazione e inclusione dei seguenti interventi:

1. Anticipo rappezzi (asfalto a caldo): Questi interventi sono necessari per garantire la sicurezza e la percorribilità della rete viaria comunale. L'aumento specifico per questa voce è di CHF 65'000.00.
2. Rifacimento pavimentazione in Via Stráda Végia da Brén e dell'incrocio con via Lémm: Anticipare l'esecuzione al 2025, approfittando della presenza dell'impresa per altri lavori, consente di ottimizzare i costi di cantiere e semplificare la gestione. Il costo stimato è di CHF 25'000.00.
3. Rifacimento canaline in Stráda da Lótt: le attuali canalette per l'evacuazione delle acque piovane sono in condizioni insoddisfacenti e non garantiscono un deflusso efficace. Si propone la sostituzione completa con nuove canalette prefabbricate. Anche questo intervento è stato proposto per essere incluso nell'ambito degli altri lavori di manutenzione previsti per il 2025 dalla ditta Walo Bertschinger AG. Il costo complessivo stimato è di CHF 35'000.00.

## **Impatto Finanziario per il Comune**

L'aumento complessivo di CHF 125'000.00 avrà un impatto diretto sul disavanzo d'esercizio previsto a preventivo, che passerà da CHF -294'070.00 a CHF -419'070.00. La cifra preoccupa la CdG in quanto altre richieste di aggiornamento che potrebbero essere richieste in futuro porteranno il disavanzo a livelli che potrebbero essere non sostenibili, anche in presenza di sopravvenienze fiscali.

## **Raccomandazioni da parte della CdG**

La Commissione della Gestione raccomanda il Municipio di vigilare per mezzo dell'Ufficio Tecnico sulla qualità dei lavori eseguiti e sulla loro cura dei dettagli: diverse volte in passato si sono realizzati lavori di bassa qualità, che hanno portato pochi anni dopo a dover metterci mano, con aumenti di costi evitabili se a suo tempo i lavori fossero stati fatti a regola d'arte. I lavori eseguiti devono sempre essere verificati a prescindere dal committente, per garantire l'investimento a lungo termine.



## Conclusioni

In base alle considerazioni sopra esposte, la Commissione della Gestione propone al Consiglio Comunale di accettare il MM 322-2025 così come presentato.

Breno, 13.06.2025

Per la Commissione della gestione



von Felten Luca (Presidente)



Zecchin Mario (Segretario)



Poncini Sandro (Vice Presidente)



Frank Andrea



Mercolli Giovanni