



RAPPORTO COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE

Messaggio municipale no. 331/2025 concernente la richiesta di un credito di CHF 263'500.00 (IVA 8.1% compresa) per il rifacimento della pavimentazione, il rinnovo delle sottostrutture e la posa di nuovi punti luce lungo la strada in Contráda dra Tin ad Arosio.

Egregio signor Presidente,
gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

Premessa

La Commissione edilizia e opere pubbliche (CEOP) si è riunita a Breno, mercoledì 8 ottobre 2025, per esaminare il Messaggio municipale no. 331/2025, l'allegato progetto tecnico e l'offerta AIL.

Il progetto prevede:

- il rifacimento della pavimentazione della strada;
- la sostituzione delle canalizzazioni comunali;
- la posa della nuova tubazione per l'acqua potabile;
- il coordinamento con AIL e Swisscom per il rinnovo delle rispettive infrastrutture.

La nuova pavimentazione è proposta in acciottolato, in sostituzione dell'attuale asfalto, con l'obiettivo di valorizzare il nucleo storico.

Il progetto AIL prevede la posa di 6 nuovi punti luce, di cui uno in sostituzione di un lampione a muro esistente.

Considerazioni riguardo ai nuovi punti luce

Durante il sopralluogo dell'8 ottobre 2025, la CEOP ha potuto constatare che il numero di punti luce esistenti sia sufficiente e non vi sia una necessità effettiva di ampliamento. Nessun abitante del nucleo ha richiesto ulteriore illuminazione, e due privati hanno installato autonomamente luci con sensori.

La CEOP ritiene pertanto che la spesa per 5 ulteriori punti luce sia sproporzionata rispetto al contesto e non coerente con le attuali esigenze di risparmio energetico e di riduzione dell'inquinamento luminoso.

Considerazioni riguardo alla pavimentazione in acciottolato

La CEOP giudica positivamente la proposta di pavimentazione in acciottolato, considerandola un intervento di pregio per la riqualifica del nucleo storico. Essa sostiene tuttavia l'opportunità di inserire una fascia centrale in lastre di granito per facilitare la mobilità delle persone con disabilità motorie e migliorare la praticabilità del tratto.

Gli uffici cantonali interpellati hanno confermato che tale soluzione è in linea di principio ammissibile; la decisione formale potrà essere rilasciata nell'ambito della domanda di costruzione o secondo la Legge sulle strade.

Il Regolamento edilizio comunale (NAPR armonizzate) non contiene disposizioni che vietino questa scelta progettuale.

Conclusione



La Commissione edilizia e opere pubbliche:

- si esprime favorevolmente all'approvazione del credito richiesto per il rifacimento della pavimentazione, la sostituzione delle canalizzazioni, la posa della nuova tubazione per l'acqua potabile e il rinnovo delle infrastrutture AIL e Swisscom;
- si esprime contraria all'inserimento di cinque ulteriori punti luce lungo la Contráda dra Tin ma propone in ogni caso l'interramento dei cavi elettrici, indipendentemente dal mantenimento o meno dei punti luce attuali.
- propone in aggiunta l'inserimento di una lastra centrale in granito all'interno della pavimentazione in acciottolato.

Proposte di emendamento

Con riferimento a quanto sopra esposto e in base alle facoltà previste dalla legge, i sottoscritti Consiglieri comunali, membri della CEOP, propongono al Consiglio comunale di approvare il Messaggio municipale con le seguenti modifiche:

- Stralcio dell'intervento relativo alla posa dei nuovi punti luce.
- Inserimento nel progetto della posa di una lastra in granito centrale all'interno della pavimentazione in acciottolato.

Per la Commissione edilizia e opere pubbliche:

Schoenenberger Simone, Presidente

Boschetti Niccolò, Vicepresidente

Devittori Maria Beatrice, Segretaria

Leoni Roberto

Scheggia Giorgio

Breno, 20 ottobre 2025