



Comune di
Alto Malcantone
Municipio

Messaggio municipale

No. 348/2026: accompagnante la proposta di convenzione con il Patriziato di Fescoggia per l'allacciamento alla rete idrica comunale e la regolamentazione delle infrastrutture idriche in zona Lot.

Risoluzione municipale no:	2336/2026
Data:	04.05.2026
Dicastero:	Approvvigionamento idrico
Per esame:	Commissione delle petizioni

Egregio signor Presidente,
gentili Signore ed egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente Messaggio municipale vi sottoponiamo la proposta di convenzione tra il Comune di Alto Malcantone e il Patriziato di Fescoggia, finalizzata a disciplinare l'allacciamento del Patriziato alla rete idrica comunale, nonché la cessione e la gestione delle infrastrutture idriche esistenti in zona Lot.

Premessa

Il Patriziato di Fescoggia dispone di una sorgente patriziale che viene attualmente utilizzata per la fornitura di acqua potabile ai rustici situati in zona Lot. In considerazione dell'evoluzione delle normative vigenti in materia di qualità dell'acqua potabile e dell'inasprimento dei requisiti di controllo, la messa a norma dell'approvvigionamento patriziale risulterebbe oggi particolarmente onerosa e sproporzionata, soprattutto in rapporto all'utilizzo limitato di tali edifici.

Alla luce di quanto sopra, in accordo con il Patriziato di Fescoggia, il Municipio propone l'allacciamento dei rustici in zona Lot alla rete idrica comunale, in sostituzione dell'attuale approvvigionamento tramite la sorgente patriziale, così da garantire una fornitura conforme alle normative e sostenibile nel tempo.

Il Comune di Alto Malcantone dispone a tale scopo di una rete idrica comunale, collegata alla camera di distribuzione situata in zona Lot, di proprietà del Consorzio approvvigionamento idrico Malcantone (CAIM). Sono inoltre già presenti infrastrutture idriche esistenti, in particolare:

- la condotta che in passato riforniva l'ex serbatoio di Fescoggia;
- una condotta di proprietà del Patriziato di Fescoggia, realizzata a suo tempo per situazioni di emergenza e utilizzata per il collegamento dei rustici in zona Lot.

Al fine di disciplinare in modo chiaro e duraturo la modalità di approvvigionamento proposta e di definire i diritti e i doveri delle parti relativi all'allacciamento alla rete comunale e alla gestione delle infrastrutture interessate, il Municipio sottopone al Consiglio comunale la presente convenzione per approvazione.



Comune di
Alto Malcantone
Municipio

Obiettivi e caratteristiche della convenzione

La convenzione ha lo scopo di:

- disciplinare l'allacciamento del Patriziato di Fescoggia alla rete idrica comunale;
- definire le condizioni economiche applicabili all'allacciamento e al consumo di acqua potabile;
- regolare la cessione di determinate condotte idriche;
- stabilire le modalità di gestione futura della camera di distribuzione di Lot, qualora dismessa dal CAIM;
- chiarire che il Patriziato è considerato utente ordinario della rete idrica comunale, soggetto alle stesse regole e tariffe delle altre utenze.

Tutti i costi relativi agli eventuali lavori necessari per adattare o completare le infrastrutture idriche sono posti integralmente a carico del Patriziato.

Testo sottoposto al legislativo

Osservazioni ai singoli punti della convenzione

1. Oggetto della convenzione

La convenzione definisce in modo chiaro l'allacciamento alla rete idrica comunale, le condizioni economiche, la cessione delle condotte e la gestione futura delle infrastrutture.

2. Allacciamento alla rete idrica comunale

L'approvvigionamento avverrà tramite la camera di distribuzione in zona Lot, utilizzando infrastrutture già esistenti.

3. Condizioni economiche

Sono applicate le tariffe e le modalità previste dal regolamento comunale sull'erogazione dell'acqua potabile.

4. Cessione delle condotte

La cessione a titolo gratuito della ex condotta tra la camera di distribuzione di Lot e l'ex serbatoio di Fescoggia chiarisce definitivamente la proprietà e le responsabilità manutentive.

5. Camera di distribuzione di Lot

La convenzione disciplina in modo anticipato la possibile futura cessione della camera di distribuzione al Comune e, successivamente, al Patriziato.

6. Fontana in zona Lot

La gestione della fontana sarà decisa separatamente dal Patriziato.



7. Durata ed entrata in vigore

La convenzione è valida a tempo indeterminato e sostituisce integralmente i precedenti accordi in materia.

8. Controversie e disposizioni finali

La competenza delle autorità cantonali e il richiamo alle normative comunali vigenti risultano conformi alla prassi.

Considerazioni finali

Il Municipio ritiene che la convenzione con il Patriziato di Fescoggia sia necessaria e opportuna, in quanto consente di garantire un approvvigionamento idrico conforme alle normative vigenti, chiarendo nel contempo gli aspetti economici, tecnici e di responsabilità legati alle infrastrutture interessate.

Aspetti procedurali e formali

- Preavviso commissionale: attribuito alla Commissione delle petizioni.
- Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (art. 75 LOC).
- Maggioranza necessaria: per l'approvazione del dispositivo di delibera è necessario il voto della maggioranza semplice dei votanti che prendono parte alla deliberazione. Gli astenuti sono esclusi dal computo dei votanti. Per l'approvazione dell'oggetto sono in ogni caso necessari almeno 7 voti favorevoli (art. 61 LOC).

Dispositivo decisionale

Visto quanto precede chiediamo a questo lodevole Consiglio comunale di voler deliberare:

1. È approvata la convenzione tra il Comune di Alto Malcantone e il Patriziato di Fescoggia per l'allacciamento alla rete idrica comunale, la cessione e la gestione delle infrastrutture idriche in zona Lot;
2. L'entrata in vigore della convenzione è subordinata all'approvazione da parte del Patriziato di Fescoggia, all'avallo del Municipio di Alto Malcantone e alla crescita in giudicato della decisione del Consiglio comunale.



Comune di
Alto Malcantone
Municipio

Distinti saluti.

Per il Municipio

J. Golliard
Jean-Claude Golliard
Sindaco



D. Jarmorini
Daniele Jarmorini
Segretario

Allegato:

- Convenzione