Comune di
Alto Malcantone
Municipio

Messaggio municipale

No. 309/2025: Richiesta di revoca della convenzione tra la Fondazione "Ferienwerk" del Sindacato dei servizi pubblici e sociosanitari (VPOD) e il Comune di Alto Malcantone

Risoluzione municipale no:	961/2025
Data:	10 febbraio 20205
Dicastero:	Cultura, sport e tempo libero, chiesta
Per esame:	Commissione delle petizioni

Egregio Signor Presidente,

gentili Signore ed egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente Messaggio municipale, il Municipio intende sottoporre al Consiglio comunale la richiesta di disdetta della convenzione sottoscritta con il Sindacato dei servizi pubblici e sociosanitari (VPOD) riguardante la gestione e il funzionamento della piscina situata a Sessa, presso il Centro ai Grappoli.

Premessa

La convenzione, approvata dal Consiglio comunale con il Messaggio Municipale n. 101 del 17 febbraio 2011, prevedeva la collaborazione tra i Comuni Malcantonesi (Astano, Bedigliora, Cademario, Caslano, Curio, Magliaso, Miglieglia, Neggio, Novaggio, Pura, Tresa e Vernate) e il VPOD al fine di garantire il mantenimento e la gestione della piscina, ritenuta un'infrastruttura di pubblica utilità per la popolazione locale e per il turismo. L'accordo stabiliva che i Comuni convenzionati partecipassero finanziariamente alla copertura del 75% dei costi annui di gestione e funzionamento, mentre il VPOD si impegnava a eseguire gli investimenti di ristrutturazione e a garantire la gestione operativa della piscina.

Motivazioni della disdetta

La principale causa della richiesta di disdetta è la carenza di informazioni fornite dalla Fondazione "Ferienwerk" del VPOD, nonché l'assenza del comitato di sorveglianza, che non ha più redatto i rapporti necessari al monitoraggio dell'attività della piscina. Inoltre, diversi Comuni hanno già trasmesso la loro disdetta dalla convenzione, con effetto al 31 dicembre 2026, riducendo significativamente i contributi per la gestione della struttura. La conseguente redistribuzione degli oneri finanziari tra i Comuni rimanenti renderebbe il mantenimento della convenzione insostenibile.

A seguito delle disdette cautelative trasmesse da vari Comuni, la Commissione di sorveglianza si è attivata e, in data 24 gennaio 2025, ha inviato il Rapporto annuale 2024, invitando i Comuni convenzionati a trasmettere la propria disdetta, al fine di valutare una nuova convenzione con una ripartizione dei costi più equa e vantaggiosa. Si precisa che il Municipio ha già comunicato l'intenzione di revocare la convenzione e, contestualmente, ha richiesto un incontro con i Comuni convenzionati.

Stradón da Brén 50
CH – 6937 Breno

tel.: +41(0)91-609 14 28
www.altomalcantone.ch
municipio@altomalcantone.ch

Comune di
Alto Malcantone
Municipio

Validità della Convenzione e richiesta di disdetta

La convenzione in oggetto, entrata in vigore il 1° gennaio 2012, ha una durata di 15 anni con rinnovo automatico per ulteriori 5 anni salvo disdetta formale. In assenza di tale disdetta, la convenzione rimarrebbe valida fino al 31 dicembre 2031. Poiché il termine per la disdetta è fissato a un anno prima della scadenza, il Municipio ritiene opportuno procedere con la disdetta formale entro il 31 dicembre 2025, evitando così il rinnovo automatico per il periodo successivo.

In conformità all'articolo 5a del Regolamento di applicazione della legge organica comunale (RALOC) e nel rispetto del principio del "parallelismo delle forme", la disdetta della convenzione necessita dell'approvazione del Consiglio comunale. Con il presente Messaggio municipale, il Municipio sottopone quindi al Consiglio comunale la richiesta di approvazione della disdetta.

Prospettive future della collaborazione

Il Municipio ritiene che, così come formulata, la convenzione non risponda più alle attuali esigenze e condizioni, per cui è necessario procedere con la sua disdetta. Tuttavia, riconosce l'importanza della piscina come infrastruttura ricreativa per la regione e come punto di riferimento per la comunità del Malcantone. Per questo motivo, si impegna a esplorare soluzioni congiunte con i Comuni convenzionati, con l'obiettivo di individuare un nuovo accordo che possa meglio rispondere alle necessità di tutti e garantire il futuro della struttura. Una volta definito un accordo tra le parti, il nuovo testo convenzionale sarà sottoposto al Consiglio comunale per approvazione.

Proposta di risoluzione

Alla luce di quanto esposto, il Municipio chiede di approvare la disdetta della Convenzione tra la Fondazione 'Ferienwerk' del Sindacato dei servizi pubblici e sociosanitari (VPOD) e il Comune di Alto Malcantone, con effetto dal 31 dicembre 2026.

Aspetti procedurali e formali

- Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione delle petizioni;
- Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (art. 75 LOC)
- Quoziente di voto: per l'approvazione del dispositivo di deliberazione è necessario il voto della maggioranza semplice dei membri del Consiglio comunale (art. 61 cpv. 1 LOC).

Stradón da Brén 50
CH – 6937 Breno

tel.: +41(0)91-609 14 28
www.altomalcantone.ch
municipio@altomalcantone.ch

Comune di
Alto Malcantone
Municipio

Dispositivo decisionale

Visto quanto precede chiediamo a questo lodevole Consiglio comunale di voler deliberare:

1. È approvata la revoca della Convenzione tra la Fondazione 'Ferienwerk' del Sindacato dei servizi pubblici e sociosanitari (VPOD) e il Comune di Alto Malcantone.

Cordiali saluti.

Per il Municipio

Jean-Claude Golliard
Sindaco

Comune di
Alto Malcantone

Daniele Jarmorini
Segretario

Allegati:
- Convenzione
- Lettera di disdetta

Stradón da Brén 50
CH – 6937 Breno

tel.: +41(0)91-609 14 28
www.altomalcantone.ch
municipio@altomalcantone.ch

Convenzione tra la Fondazione "Ferienwerk" del Sindacato dei servizi pubblici e sociosanitari (VPOD)

e

il Comune di Alto Malcantone

1. Scopo

La presente convenzione regola le modalità di partecipazione del Comune alla gestione e al funzionamento della piscina pubblica di proprietà del VPOD situata sulla particella 267 del Comune di Sessa (presso il centro ai Grappoli).

2. Descrizione della struttura balneare

La Piscina pubblica situata sulla particella 267 del Comune di Sessa si compone di:

- 1 vasca nuotatori 13.5 x 25m
- 1 vasca non nuotatori di 8 x15m
- 1 vasca per bambini di 13 mq
- 2 vasche di passaggio con doccia
- cunicoli d'ispezione attorno alle due vasche principali
- un interrato con locale filtri e vasca di compensazione
- spogliatoio per donne
- spogliatoio per uomini
- spogliatoio per bambini
- complesso WC per donne e uomini
- Edificio cassa e chiosco
- Attrezzature per il gioco
- Pergolati e tavoli esterni
- Spazi verdi attorno alle strutture oltre 5000 mq che possono essere ulteriormente ampliati

Per i dettagli vedi proposta di ristrutturazione dell'aprile 2010.

3. Opere di risanamento

La Piscina viene risanata dal VPOD secondo la proposta di ristrutturazione (progetti e preventivi del 15 aprile 2010) degli architetti Nasi e Mazzuchelli, presentata ai Comuni e che funge da riferimento per la definizione dell'investimento netto massimo riconosciuto dai Comuni.

La proposta di ristrutturazione del 15 aprile 2010 è parte integrante della presente convenzione (ALLEGATO 1).

4. Finanziamento

Il modello per la definizione dell'importo complessivo annuo massimo a carico dei Comuni convenzionati per la durata di 15 anni viene calcolato tenendo conto dei seguenti parametri iniziali (vedi ALLEGATO 2):

- Investimento netto riconosciuto dai Comuni di al massimo 1'350'000 franchi

- Suddivisione in parti uguali degli investimenti per le parti elettromeccaniche (675'000 franchi) e quelle edili (675'000 franchi)
- Ammortamento delle parti elettromeccaniche in 15 anni
- Ammortamento delle parti edili in 25 anni
- Interessi passivi costanti al tasso del 4% calcolati sul valore attuale delle nuove infrastrutture e degli impianti a bilancio, ammortizzate secondo i criteri indicati nell'allegato 2.
- Partecipazione alla copertura delle spese di esercizio della piscina con un contributo massimo e costante annuo di 15'000 franchi.
- Partecipazione al 75% dei costi annui. Il VPOD assume il 25% restante

Il singolo Comune partecipa al finanziamento dei costi secondo la chiave di riparto basata sui seguenti parametri:

- popolazione finanziaria
- risorse fiscali cantonali
- distanza in km dal nucleo principale del Comune (tenuto conto di una distanza massima di km 20)

La chiave di riparto tra i Comuni viene aggiornata ogni due anni in base ai dati statistici pubblicati dal Cantone Ticino.

5. Agevolazioni tariffarie all'utenza domiciliata nel Comune

Le persone fisiche, le scuole e le associazioni sportive con domicilio, rispettivamente sede nei Comuni convenzionati beneficiano di agevolazioni tariffarie sul prezzo di entrata, ritenuto che lo sconto minimo deve essere del 25%.
L'entità esatta di questi ribassi viene fissata in accordo con i Comuni convenzionati in occasione della riunione annuale per la discussione sui preventivi.

6. Riunione informativa annuale dei Comuni

La Regione Malcantone convoca tutti i Comuni convenzionati almeno una volta all'anno per essere informati rispettivamente sui conti consuntivi e bilanci dell'attività della stagione uscente e sui conti preventivi e il programma di gestione della stagione entrante.
Ogni nuovo ulteriore investimento o intervento che ha un'incidenza sull'esercizio della piscina (domanda e offerta) o sulla gestione finanziaria viene sottoposto dal VPOD preventivamente per discussione e approvazione ai singoli Comuni convenzionati. La presente convenzione dovrà se del caso essere aggiornata.

7. Commissione di sorveglianza

I Comuni convenzionati, in occasione della riunione informativa annuale designano una Commissione di almeno cinque rappresentanti che ha il compito di seguire la gestione della piscina durante la stagione in collaborazione con la direzione del Centro ai Grappoli.

8. Controllo finanziario e chiave di riparto

Il VPOD ha un obbligo informativo nei confronti dei Comuni convenzionati. Le informazioni saranno automatiche fornite dal VPOD ai Comuni convenzionati.
Il VPOD tiene una contabilità separata della gestione della piscina specificando a bilancio lo stato del valore attivo degli impianti e delle infrastrutture secondo l'allegato 2.
La Commissione di sorveglianza procede alla revisione dei conti di esercizio e allestisce il relativo rapporto. Essa tiene inoltre aggiornata la chiave di riparto ogni due anni ai sensi del punto 4 della presente convenzione.

9. Adesioni di ulteriori Comuni

L'adesione di ulteriori Comuni durante il periodo di validità della presente convenzione è sempre possibile. In tal caso la chiave di finanziamento verrà adattata alla nuova situazione.

10. Aggregazione dei Comuni

In caso di aggregazione dei Comuni convenzionati, la presente convenzione è automaticamente ripresa e aggiornata sulla base dei criteri indicati al punto 4 (art. 12 cpv. 3 Legge aggregazioni – "*Il nuovo Comune subentra nei diritti e negli obblighi dei Comuni precedenti*".

11. **Validità della convenzione**

La presente convenzione dura 15 anni a partire dalla sua entrata in vigore. Essa si rinnova automaticamente per altri 5 anni qualora non sia stata inoltrata regolare disdetta.
Il termine di disdetta è di 1 anno prima della scadenza.

12. Entrata in vigore

La presente convenzione entra in vigore con l'approvazione da parte della SEL. [1]

Per la Fondazione "Ferienwerk" del VPOD	Per Il Comune di Alto Malcantone
Stefan Giger (segretario generale VPOD)	Il Sindaco / La segretario/a
Juri Clericetti (direttore centro ai Grappoli)	C. Sassella / ~~M. Tamagni~~
.....	23.11.2011 .....

[1] Le convenzioni approvate dai singoli legislativi vanno inviate direttamente alle Sezione degli Enti Locali (SEL) per ratifica