

Alto Malcantone, 08 dicembre '24

INTERPELLANZA SUL MM N°159 DEL 02 MARZO 2016

Lodevole Municipio

Con il MM n°159, denominato "progetto paesaggio" (in allegato il MM completo) sono stati stanziati 1'274'000.00 franchi per le opere previste nella seguente tabella:

| | <i>Priorità</i> |
|---|-----------------|
| Settore beni culturali | |
| 1. Ripristino del paesaggio storico dell'antica area industriale Sotto Sassello a Vezio | 1 |
| 2. Ripristino del paesaggio storico dell'antica fortezza romana del Castellaccio | 2 |
| 3. Restauro conservativo di alcuni turbin a Mugena | 2 |
| 4. Restauro conservativo di muri a secco a Mugena | 2 |
| 5. Ricerca sui beni culturali sul territorio comunale | 3 |
| Settore natura e agricoltura | |
| 6. Recupero di superfici di pascolo e di sfalcio estensivi | 2 |
| 7. Piantagione e valorizzazione di vecchi alberi da frutto sul territorio comunale | 2 |
| 8. Creazione di filari di alberi ad alto fusto sul territorio comunale | 2 |
| 9. Valorizzazione e creazione di margini boschivi, boschetti, siepi e biotopi | 2 |
| Settore svago e turismo | |
| 10. Creazione sentiero panoramico alla scoperta dell'Alto Malcantone con spazio informativo | 2 |

Legenda:

Priorità 1: interventi di conservazione urgenti, da realizzare al più presto

Priorità 2: proposte operative necessarie, da realizzare

Priorità 3: proposte operative auspiccate

Domande dell'interpellanza:

- Il Municipio intende portare a termine il progetto?
- Quali sono i punti sopra elencati ancora da iniziare, proseguire e/o terminare?
- Le opere ripristinate, recuperate e/o implementate sono ora mantenute e gestite?
- Con lo scorrere del tempo e le intemperie passate ci potrebbero essere nuovi lavori di manutenzione/conservazione da eseguire?
- Si potrebbe istituire una commissione per dare una mano nel completare e chiudere il progetto?

Ringraziandovi per l'attenzione e per le risposte che ci darete, mandiamo i più cordiali saluti.

A nome dei Consiglieri Comunali Alto Malcantone FORUM

Sandro Puccini



Nakia Strozzi





Alle Signore e ai Signori del
consiglio comunale di Alto Malcantone

Breno, 2 marzo 2016

MESSAGGIO MUNICIPALE N° 159

chiedente lo stanziamento di un credito complessivo di CHF 1'274'000, di cui CHF 127'000 a carico del Comune, e necessario per la realizzazione del progetto territoriale "Paesaggio Alto Malcantone"

Gentil signora Presidente,
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

con la presente sottoponiamo alla vostra attenzione, per esame e approvazione, la richiesta di un credito di CHF 1'274'000 (IVA compresa) necessari per la realizzazione del progetto denominato "Paesaggio Alto Malcantone", al quale è previsto che il Comune parteciperà attraverso la messa a disposizione di un contributo del 10% pari a CHF 127'000.

1. Considerazioni generali

Il Comune di Alto Malcantone è posizionato nella parte superiore della Valle della Magliasina ed è caratterizzato da un paesaggio molto eterogeneo che varia da quello alpino, con le cime del Monte Gradiccioli (1'936 msm), del Monte Pola (1'742 msm) e del Poncione di Breno (1'654 msm), a quello collinare di Agra (926 msm).

Questo comprensorio è caratterizzato da un territorio collinoso coperto da boschi di latifoglie, spesso vecchie selve di castagno, inframmezzate da superfici agricole nelle aree più pianeggianti e meglio servite da vie d'accesso. Visto il tradizionale sfruttamento agricolo, il territorio è ricco di vecchie costruzioni agricole sparse, quali stalle, *grà*, *turbin*, mulini e altre ancora. Queste sono affiancate da pendii terrazzati che in passato venivano sfruttati per la coltivazione di cereali e patate, selve castanili, spesso ubicate a monte dei nuclei o nelle zone meno interessanti per la campicoltura, e pascoli, in passato spesso alberati con alberi da frutta ad alto fusto.

Oltre alle testimonianze di vita agricola, vi sono anche delle costruzioni che testimoniano l'intraprendenza e lo spirito pionieristico in campo industriale nella regione, come per esempio i resti della prima centralina elettrica della regione (realizzata ad inizio '900), ubicata lungo la Magliasina in territorio di Vezio, con il suo impegnativo canale d'apporto dell'acqua, e alcuni vecchi stabili industriali ubicati nei nuclei di Fescoggia e di Breno.

A questi elementi relativamente recenti si contrappongono i resti di un'antica linea fortificata che si estendeva lungo tutta la valle della Magliasina e che, si suppone, proteggeva una vecchia via romana. Tra questi citiamo i resti della cinta muraria di una vecchia fortezza ubicata sul *Castellaccio (Caroggio)*.

2. Interconnessione, selve, fontane e qualità del paesaggio

Il Malcantone, ed in particolare l'Alto Malcantone, è molto attivo nella gestione del territorio. A tal proposito si segnala come negli ultimi anni siano stati promossi, grazie ad associazioni ed ai Patriziati della regione, vari progetti.

Panoramica Alto Malcantone da Agra



Tra questi citiamo:

❖ **Il progetto integrale nell'area castanile dell'Alto Malcantone**

Obiettivo di questo progetto è il miglioramento della struttura delle selve già recuperate ed il recupero e la gestione di selve meritevoli.

❖ **Il progetto d'interconnessione delle superfici di compensazione ecologica dell'Alto e Medio Malcantone**

Questo progetto promosso dall'Associazione Interconnessione Malcantone (AIM) prevede interventi puntuali di miglioramento ecologico sulle superfici agricole. Tra queste misure figurano per esempio l'aumento dei prati e pascoli gestiti in modo estensivo, il mantenimento delle superfici gestite quali selve castanili, la valorizzazione degli alberi da frutto ad alto fusto e la creazione di margini boschivi scalari.

❖ **Il progetto di valorizzazione delle fontane patriziali del Malcantone**

Attraverso questo progetto la neo costituita Associazione dei Patriziati del Malcantone (APM) ha promosso la preservazione delle fontane patriziali sparse sul territorio del Malcantone quale testimonianza storica di vita agricola. Delle 61 fontane recuperate o sistemate, ben 41 sono ubicate nel territorio del Comune di Alto Malcantone.

❖ **Il progetto di qualità del paesaggio**

Questo progetto promosso dall'AIM nasce dalla nuova politica agricola 2014 – 2018 che prevede dei nuovi contributi agricoli per la gestione del paesaggio. In particolare sono state definite delle prestazioni, in genere di gestione, in favore del paesaggio che per le aziende agricole partecipanti saranno retribuite.

Attualmente sono dunque in atto varie iniziative settoriali con le quali si intendono valorizzare singoli aspetti del paesaggio rurale tradizionale. Il presente progetto cerca pertanto di integrarsi in questo contesto, tramite la realizzazione di proposte operative che tengano conto di tutte queste iniziative e delle peculiarità del territorio riprendendo, in accordo e in coordinazione con l'AIM (limitatamente agli interventi previsti sul territorio del nostro Comune), gli obiettivi del progetto d'interconnessione (recupero di superfici agricole, valorizzazione dei vecchi alberi da frutta), rielaborandoli e completandoli laddove necessario.

Allo stesso tempo sono però previsti interventi accessori ai progetti di valorizzazione delle selve (recupero muri, valorizzazione di determinati comprensori, ecc.) creando così un concetto di gestione territoriale più ampio e completo.

3. Scopo e concetto

Lo scopo principale del presente progetto è la tutela del paesaggio culturale, naturale e rurale del Comune di Alto Malcantone, grazie ad una serie di interventi prioritari di valorizzazione di alcuni oggetti di particolare pregio legati al suo territorio.

Per raggiungere questi obiettivi sono previsti:

- la valorizzazione di alcune costruzioni storiche sparse sul territorio (fortezza, turbin, vecchia centralina con canale, fornace, muri a secco);
- l'approfondimento della conoscenza sugli innumerevoli beni culturali presenti sul territorio;
- il recupero di superfici agricole estensive in funzione delle necessità degli agricoltori (in particolare recupero di aree aperte) ed il recupero di alcune forme di coltivazione (alberi da frutta singoli e filari);
- la valorizzazione degli elementi appena menzionati e di altri elementi naturali o antropici di rilievo con la loro segnalazione sul terreno e la loro rappresentazione su diversi strumenti di promozione, divulgazione e comunicazione (sito web, sentiero didattico, infopoint e guida turistica multimediale);
- la promozione della vita socio-culturale di Alto Malcantone con l'organizzazione di attività educative, lavorative o ricreative (per esempio attività didattiche e di educazione ambientale con ragazzi e giovani, attività di volontariato, feste, inaugurazioni).

Il programma di valorizzazione del paesaggio, previsto sull'arco del quinquennio 2016 - 2021, costituisce un primo passo verso una gestione sostenibile del territorio che si estenderà oltre il 2021, con ulteriori progetti di valorizzazione degli ambienti rurali situati sul territorio del Comune di Alto Malcantone.

4. Proposte operative di valorizzazione del paesaggio

Le proposte operative prioritarie legate alla valorizzazione del paesaggio del Comune di Alto Malcantone, e previste per il quinquennio 2016 – 2021, sono riassunte nella tabella sottostante.

Settore beni culturali

| | | Priorità |
|----|---|----------|
| 1. | Ripristino del paesaggio storico dell'antica area industriale <i>Sotto Sassello</i> a Vezio | 1 |
| 2. | Ripristino del paesaggio storico dell'antica fortezza romana del <i>Castellaccio</i> | 2 |
| 3. | Restauro conservativo di alcuni <i>turbin</i> a Mugena | 2 |
| 4. | Restauro conservativo di muri a secco a Mugena | 2 |
| 5. | Ricerca sui beni culturali sul territorio comunale | 3 |

Settore natura e agricoltura

| | | Priorità |
|----|---|----------|
| 6. | Recupero di superfici di pascolo e di sfalcio estensivi | 2 |
| 7. | Piantagione e valorizzazione di vecchi alberi da frutto sul territorio comunale | 2 |
| 8. | Creazione di filari di alberi ad alto fusto sul territorio comunale | 2 |
| 9. | Valorizzazione e creazione di margini boschivi, boschetti, siepi e biotopi | 2 |

Settore svago e turismo

| | | Priorità |
|-----|---|----------|
| 10. | Creazione sentiero panoramico alla scoperta dell'Alto Malcantone con spazio informativo | 2 |

Legenda:

Priorità 1: interventi di conservazione urgenti, da realizzare al più presto

Priorità 2: proposte operative necessarie, da realizzare

Priorità 3: proposte operative auspiccate

Tutti i dettagli relativi ai vari interventi elencati si trovano sul documento specifico e possono essere richiesti direttamente alla Cancelleria comunale.



5. Preventivo dei costi

La stima dei costi per la realizzazione delle proposte operative previste nella seconda fase legate alla valorizzazione del paesaggio (periodo 2016–2021) prevede una spesa totale di CHF 1'274'000.- (IVA compresa), ed è composta nel seguente modo:

Settore beni culturali

| | | Importo CHF |
|--|---|-------------------|
| 1. | Ripristino del paesaggio storico dell'antica area industriale <i>Sotto Sassello</i> a Vezio | 70'000.00 |
| 2. | Ripristino del paesaggio storico dell'antica fortezza romana del <i>Castellaccio</i> | 103'000.00 |
| 3. | Restauro conservativo di alcuni <i>turbin</i> a Mugena | 22'000.00 |
| 4. | Restauro conservativo di muri a secco a Mugena | 61'000.00 |
| 5. | Ricerca sui beni culturali sul territorio comunale | 43'000.00 |
| Totale settore beni culturali (IVA 8% compresa) | | 299'000.00 |

Settore natura e agricoltura

| | | Importo CHF |
|--|---|-------------------|
| 6. | Recupero di superfici di pascolo e di sfalcio estensivi | 696'000.00 |
| 7. | Piantagione e valorizzazione di vecchi alberi da frutto sul territorio comunale | 72'000.00 |
| 8. | Creazione di filari di alberi ad alto fusto sul territorio comunale | 58'000.00 |
| 9. | Valorizzazione e creazione di margini boschivi, boschetti, siepi e biotopi | 37'000.00 |
| Totale settore natura e agricoltura (IVA 8% compresa) | | 863'000.00 |

Settore svago e turismo

| | | Importo CHF |
|--|---|---------------------|
| 10. | Creazione sentiero panoramico alla scoperta dell'Alto Malcantone con spazio informativo | 112'000.00 |
| Totale settore natura e agricoltura (IVA 8% compresa) | | 112'000.-- |
| Totale (IVA 8% compresa) | | 1'274'000.00 |

6. Piano finanziario

Prima di presentare il progetto per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale, lo stesso è stato preventivamente sottoposto ai competenti Uffici cantonali e a seguire già è stata avviata la ricerca dei fondi necessari per affrontare questo impegnativo investimento. I diversi interessati coinvolti si sono tutti dimostrati molto collaborativi e tutti hanno elogiato lo sforzo che il nostro Comune sta facendo nella valorizzazione del proprio patrimonio territoriale e culturale.

L'incentivo alla realizzazione di questo progetto ci è stato assicurato da tutti coloro che abbiamo avuto occasione di incontrare nella preparazione del progetto, attività in atto da ormai circa 3 anni.

Il Piano finanziario che alleghiamo, e che evidentemente non è ancora definitivo, dimostra il grosso sforzo fatto sinora. Diversi altri aiuti possono/devono ancora esser reperiti, ma ciò è possibile solo dopo che anche il promotore del progetto, ovvero il Comune di Alto Malcantone, avrà stanziato il proprio contributo finanziario. Infatti alcuni enti (possibili finanziatori) hanno condizionato il loro impegno al sostegno che pure il nostro Comune dovrà assicurare.

Per questo motivo in seguito ad una attenta valutazione si propone che l'impegno che Alto Malcantone dovrà assicurare è pari al 10% della spesa prevista e corrispondente a CHF 127'000.



Con queste premesse sarà possibile dare avvio ai vari settori di lavoro così come elencati precedentemente.

In dettaglio allegato al presente messaggio municipale, trovate l'ultima versione del piano di finanziamento del progetto PAESAGGIO ALTO MALCANTONE.

7. Incidenza finanziaria del progetto

Sulla scorta delle considerazioni che precedono illustriamo, nello specchio che segue, l'incidenza netta dell'investimento, in modo tale da rendere trasparente l'influenza e la possibilità dell'investimento sul budget comunale.

Influenza finanziaria dell'opera/investimento

| | | |
|---|------------------|-----------------------|
| Totale credito richiesto | | fr. 1'274'000.00 |
| Finanziamenti di terzi | fr. 1'147'000.00 | |
| Investimento netto a carico del Comune | | fr. 127'000.00 |
| | | |
| <u>Incidenza a carico della gestione</u> | | |
| Ammortamenti | 10.00% | fr. 12'700.00 |
| Interessi bancari per prestito (media) | 1.00% | fr. 1'270.00 |
| Totale onere gestione corrente | | fr. 13'970.00 |

Influenza sul piano finanziario (PF) l'opera/investimento è prevista nel PF 2015-2018
 l'opera/investimento non è prevista nel PF

8. Conclusioni

Con la nascita del Comune di Alto Malcantone l'aspetto legato alla gestione del territorio è sempre stato al centro di ogni discussione politica. Purtroppo accanto alla grande volontà di tutti (municipali, consiglieri e popolazione) di volere procedere con interventi appropriati ad una mirata gestione del nostro patrimonio territoriale, l'aspetto finanziario ha sempre bloccato l'avvio di ogni progetto importante.

Ora, grazie ad un insieme di fattori positivi (finanziatori esterni – progetto AIM – interventi pubblici statali) è finalmente arrivato il momento di fare qualcosa di significativo.

Con la richiesta del credito contenuta in questo messaggio, riteniamo di dare anche un esempio concreto a favore di tutto il nostro territorio e di tutti i cittadini che qui vivono. Dare qualità di vita alla nostra regione significa anche proporre progetti come questo che certamente segna un momento importante per il nostro Comune, che potrà così degnamente festeggiare il decimo anno della sua nascita.



Sulla base delle indicazioni fornite e delle considerazioni esposte, il Municipio resta a vostra disposizione per ogni eventuale ulteriore indicazione al riguardo ed invita a voler approvare il presente messaggio con l'adozione dell'annessa proposta di decisione.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio

Il Sindaco:

Curzio Sasselli



Il Segretario:

Patrick Nora

Ris. Mun.103/16

Allegato: Piano di finanziamento (gennaio 2016)

Per analisi e rapporto alla(e) Commissione(i):

| Gestione | Petizioni | Edilizia OP |
|-----------------|------------------|--------------------|
| X | | X |



Dispositivo di risoluzione

(credito CHF 1'274'000 Paesaggio Alto Malcantone)

IL CONSIGLIO COMUNALE DI ALTO MALCANTONE,

visto il messaggio municipale n° 159 del 2 marzo 2016;
visto il rapporto della Commissione della gestione del
visto il rapporto della Commissione edilizia e opere pubbliche del

d e c i d e :

1. Sono autorizzati gli interventi per la realizzazione del progetto "Paesaggio Alto Malcantone", secondo i progetti e preventivi definitivi elaborati dalla Studio d'ingegneria Forestale, Ing. Marta, di Preonzo.
2. Il Municipio è autorizzato a richiedere la partecipazione all'investimento secondo il piano di finanziamento allegato (gennaio 2016) e parte integrante della presente decisione.
3. È concesso al Municipio il relativo credito di Fr. 1'274'000.-. Il Municipio è autorizzato a procurarsi il relativo credito alle migliori condizioni di mercato o ad utilizzare la liquidità della gestione corrente.
4. Il credito di cui al punto 2 è iscritto al conto investimenti del Comune nella voce di competenza, dedotto il sussidio cantonale e federale, e sarà ammortizzato secondo i disposti delle norme della LOC.
5. Il credito di investimento diventa esecutivo una volta che sarà ratificato dal Dipartimento delle Istituzioni, tramite la Sezione enti locali di Bellinzona, conformemente ai disposti degli artt. 205 cpv. 2 LOC e 49 RALOC.
6. Il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2017, o al più tardi entro tre (3) anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni inerenti l'oggetto.

Per il Consiglio comunale

Gli scrutatori:

Il Presidente:

Il Segretario: