

Alto Malcantone, 15.06.2025

## INTERPELLANZA

### **Verifica del dimensionamento delle zone edificabili e compendio dello stato d'urbanizzazione**

Al lodevole Municipio di Alto Malcantone:

Premesso che:

La Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT) entrata in vigore il 1. maggio 2014 dopo la votazione popolare, prevede che i Comuni svizzeri dovranno procedere con la revisione dei relativi Piani Regolatori adeguando le zone edificabili a un livello conforme alla Legge.

Il Cantone Ticino sta completando il compendio delle zone edificabili, documento che definisce il perimetro edificabile effettivamente giustificato e conforme alla pianificazione territoriale di interesse pubblico. Alcuni Comuni hanno già espresso osservazioni o commenti ufficiali al riguardo.

Il gruppo AltoMalcantone Forum ritiene importante chiarire se e come il Comune di Alto Malcantone intenda affrontare questa fase di pianificazione, sia sul piano tecnico che politico, per garantire trasparenza e coerenza strategica.

Si ricorda che ciò potrebbe avere l'evidente conseguenza, come già accaduto in molti altri Cantoni, che molti privati vedrebbero i propri fondi ancora ineditati, attualmente siti in zona edificabile, essere riclassificati come non edificabili.

Domande al Municipio:

1. Il Comune ha ricevuto formalmente i risultati del compendio elaborato dal Cantone?
2. Se i risultati fossero già pervenuti, vi sono differenze rispetto ai dati trasmessi al Cantone dal Municipio nella legislatura precedente? In caso affermativo, quali?
3. Quali azioni intende intraprendere il Comune in risposta a questo compendio?
4. Il Comune dispone di una strategia propria per la gestione del territorio edificabile?
5. Qual è la posizione politica del Municipio rispetto al compendio cantonale?

Ringraziandovi per l'attenzione e per le risposte che ci darete, mandiamo i più cordiali saluti

A nome dei seguenti Consiglieri Comunali

Niccolò Boschetti

Nicholas Golliard

Giona Mercolli

Nakia Morenzoni



Leda Notari

Sandro Poncini



Simone Schönenberger

Maro Zecchin