Messaggio municipale

No. 277/2023

Richiesta di credito di CHF 196'590.00 (IVA 7.7% inclusa) per le opere di risanamento della strada comunale Zona Carbonéra a Mugena.

Risoluzione municipale no:	**2113/2023**
Data:	**25.05.2023**
Dicasteri:	**Trasporti e comunicazioni, Protezione dell'ambiente e pianificazione del territorio**
Per esame:	**Commissione edilizia e opere pubbliche e Commissione della gestione**

Egregio Signor Presidente,
gentili Signore ed egregi Signori Consiglieri comunali,

con questo Messaggio sottoponiamo per approvazione il progetto e la richiesta di credito di CHF 196'590.00 (IVA 7.7% inclusa) per il risanamento della strada comunale Zona Carbonéra a Mugena con nuova pavimentazione, rifacimento del muro di sostegno, sostituzione delle canalizzazioni acque miste, posa nuova tubazione per l'acqua potabile e potenziamento delle infrastrutture AIL e Swisscom.

Premessa

Il muro di sostegno a confine con il mappale 215 RFD Alto Malcantone – Mugena non offre più le garanzie sufficienti per una normale percorrenza della strada comunale. Con il rifacimento del muro si approfitta per la messa in opera e/o la sostituzione delle sottostrutture. A lavori ultimati il tratto di strada verrà pavimentato. A testimonianza della necessità di questo investimento, per motivi di sicurezza, la strada sin dal 3 aprile 2023 è chiusa al traffico.

Progetto

Pavimentazione strada comunale

Tutti questi interventi comportano, come atto finale, il rifacimento di 190 mq della strada comunale.

Muri di sostegno

Dalla documentazione fotografica presentata nel Messaggio, si può constatare come la base del muro di sostegno presenti una situazione tale da non più dare le necessarie garanzie di tenuta. Per quanto riguarda i muri a monte della strada, considerato che al momento non presentano segni di cedimento, saranno oggetto di future verifiche.

strada Carbonéra

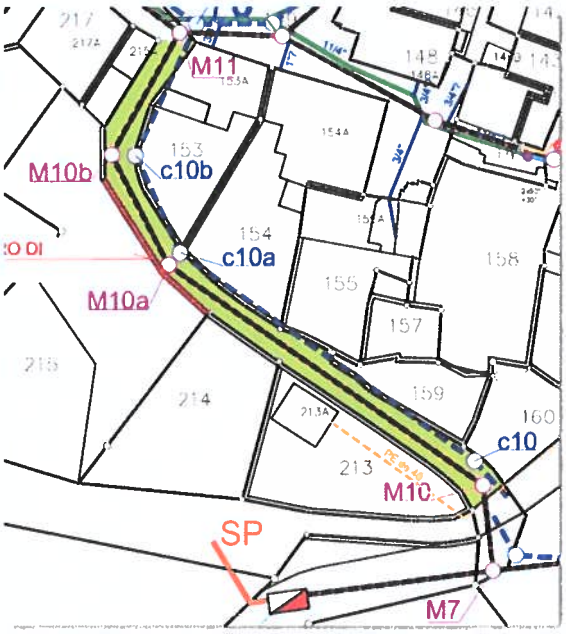
base del muro di sostegno

Infrastrutture diverse

Per quanto riguarda le sottostrutture si prevedono i seguenti interventi:

- canalizzazione acque meteoriche, tratta C11-C10-riale;
- canalizzazione acque miste secondo PGS, tratte M11-M10, M10-M7;
- Sostituzione allacciamento Acqua potabile con nuova tubazione in PE;
- verifica e potenziamento delle infrastrutture AIL e Swisscom secondo indicazioni delle rispettive aziende.

Immagine dell'area di intervento



Per la legenda si veda il rapporto completo dello Studio CCR.

Aspetti finanziari

Ricapitolazione dei costi

Riportiamo la tabella dei costi che si ritrova anche nella relazione tecnica a pagina 4.

Canalizzazioni *	tratte C11-C10-riale, M11-M10, M10-M7	CHF 149'050.00
Valore del sussidio (40%)	PGS	CHF - 59'620.00
Acqua potabile	nuova tubazione in PE	CHF 6'240.00
Opere di messa in sicurezza della strada	messa in sicurezza	CHF 22'100.00
Pavimentazione strada comunale	190 mq (CHF/mq 180.00)	CHF 19'200.00
Totale a carico del Comune di Alto Malcantone	**IVA 7.7% inclusa**	**CHF 136'970.00**

* le tratte in oggetto erano inizialmente previste nel piano delle opere per il 2030.

Le opere di canalizzazione possono beneficiare di un sussidio cantonale che può attestarsi sino al 40% dell'importo sussidiabile. Per conoscerne l'ammontare preciso sarà necessario sottoporre alla Sezione Protezione Aria Acqua e Suolo (SPAAS) – Ufficio Protezione e Depurazione Acque, la

richiesta di approvazione e di sussidio dell'opera una volta concesso il credito da parte del Consiglio comunale. A titolo indicativo, i costi a carico del nostro Comune si attesteranno verosimilmente a CHF 136'970.00 (IVA 7.7% inclusa), al netto dei sussidi.

Conclusione

Come indicato ai punti precedenti, gli interventi proposti in questo Messaggio hanno l'obiettivo di mettere in sicurezza la strada comunale e la sistemazione delle sottostrutture.
Considerato come questo intervento non comporti vantaggi particolari per le proprietà immobiliari, non sono imponibili contribuiti ai sensi della Legge sui contributi di miglioria.

Aspetti procedurali e formali

- Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della gestione e della Commissione edilizia e opere pubbliche;
- Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (art. 75 LOC)
- Quoziente di voto: per l'approvazione del dispositivo di deliberazione è necessario il voto della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale corrispondente ad almeno 11 voti favorevoli (art. 61 cpv. 2 LOC).

Proposta di risoluzione

Il Municipio invita questo lodevole Consiglio comunale a voler

deliberare:

1. È approvato il progetto per la sistemazione della strada comunale Zona Carbonéra a Mugena e per la realizzazione delle relative opere di consolidamento dei muri e per il rinnovo delle sottostrutture.
2. Al Municipio è concesso un credito di CHF 196'590.00 (IVA 7.7% inclusa) da iscrivere alle uscite del conto investimenti.
3. Il credito sarà ammortizzato secondo i disposti delle norme della LOC ed è finanziato con la liquidità a disposizione del Comune. Eventuali sussidi di enti esterni andranno in deduzione della spesa. Il Municipio è autorizzato a eventualmente procurarsi il relativo credito alle migliori condizioni di mercato.
4. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il credito decade se non utilizzato entro il termine di 2 anni dalla crescita in giudicato definitiva della presente risoluzione.

Cordiali saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco:
Giovanni Berardi

COMUNE DI ALTO MALCANTONE

Il Segretario Comunale:
Daniele Jarmorini