Messaggio municipale

No. 276/2023
Richiesta di credito di CHF 1'295'900.00 (IVA 7.7% inclusa) per le opere necessarie alla messa in sicurezza, alla posa di nuove sottostrutture e al rifacimento della pavimentazione della strada in Via alla Chiesa di San Michele ad Arosio.

Risoluzione municipale no:	**2112/2023**
Data:	**25.05.2023**
Dicasteri:	**Trasporti e comunicazioni, Protezione dell'ambiente e pianificazione del territorio**
Per esame:	**Commissione edilizia e opere pubbliche e Commissione della gestione**

Egregio Signor Presidente,
gentili Signore ed egregi Signori Consiglieri comunali,

con questo Messaggio sottoponiamo per approvazione il progetto e la richiesta di credito di CHF 1'295'900.00 (IVA 7.7% inclusa) per il risanamento della strada comunale in Via alla Chiesa di San Michele ad Arosio con nuova pavimentazione, messa in sicurezza dei muri di sostegno, sostituzione delle canalizzazioni acque miste, posa nuova tubazione per l'acqua potabile, potenziamento delle infrastrutture AIL e Swisscom, nonché rinnovo dell'illuminazione stradale.

Premessa

La tratta di strada nella parte superiore presenta evidenti segni di cedimento lungo il lato a valle della carreggiata, con la deformazione del manto bituminoso, l'abbassamento della bordura e della barriera di sicurezza.
Secondo il rilievo del muro di sostegno e del terreno circostante con laserscanner, e in seguito alla valutazione della situazione geologica, risulta necessario intervenire con un consolidamento della struttura al fine di garantire un livello di sicurezza adeguato.
Tenuto conto della necessità di intervenire si coglie l'occasione per anticipare il rinnovo delle sottostrutture, comunque già previste nel piano delle opere per il 2029.

Progetto

Pavimentazione strada comunale

Tutti questi interventi comportano, come atto finale, il rifacimento di 2'200 mq della strada comunale.

Opere di consolidamento stradale

Lungo il bordo a valle della carreggiata si constata un sensibile cedimento della pavimentazione che richiede un consolidamento attraverso la costruzione di un cordolo di contenimento in calcestruzzo e relativi ancoraggi.

Manufatti

Si prevede una stabilizzazione del muro esistente a valle della strada tramite degli ancoraggi e un rinnovo della struttura. Inoltre si prevede anche la sistemazione del muro contiguo alla curva sottostante che anch'esso presenta segni marcati di deterioramento.

Infrastrutture diverse

Per quanto riguarda le sottostrutture si prevedono i seguenti interventi:

- canalizzazione acque miste secondo PGS, tratte 22-23-32, 39-40 e 40-46;
- sostituzione tubazione acqua potabile esistente con nuova tubazione in ghisa lungo la strada comunale e in PE su prato e nei vicoli;
- nuovo parapetto di sicurezza;
- rinnovo dell'illuminazione stradale;
- verifica e potenziamento delle infrastrutture AIL e Swisscom secondo indicazioni delle rispettive aziende.

Evacuazione acque meteoriche

Non si prevede la messa in opera di nuove caditoie. Le acque meteoriche del tratto di strada oggetto dell'intervento sono convogliate come avviene attualmente nelle due caditoie esistenti, rispettando le relative pendenze.

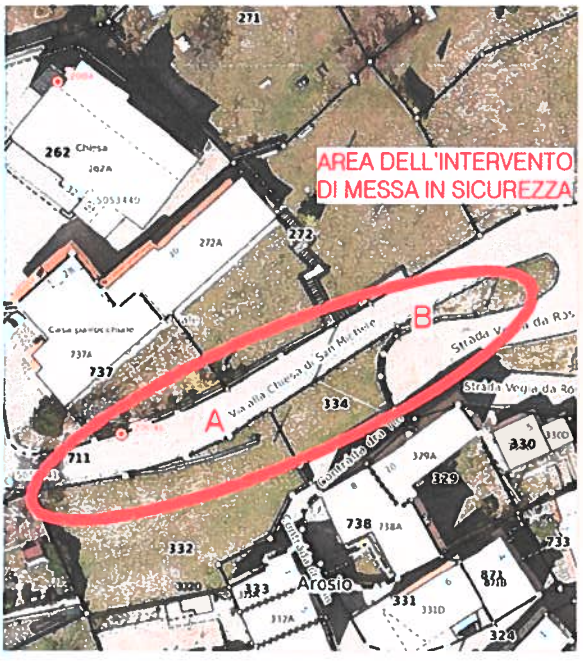
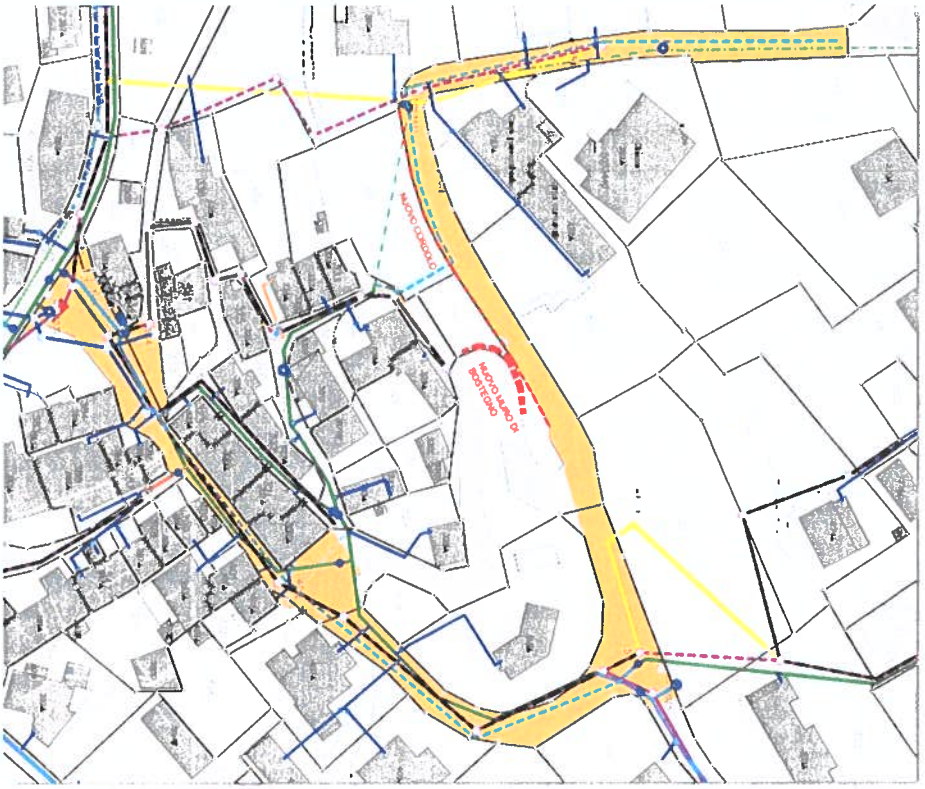
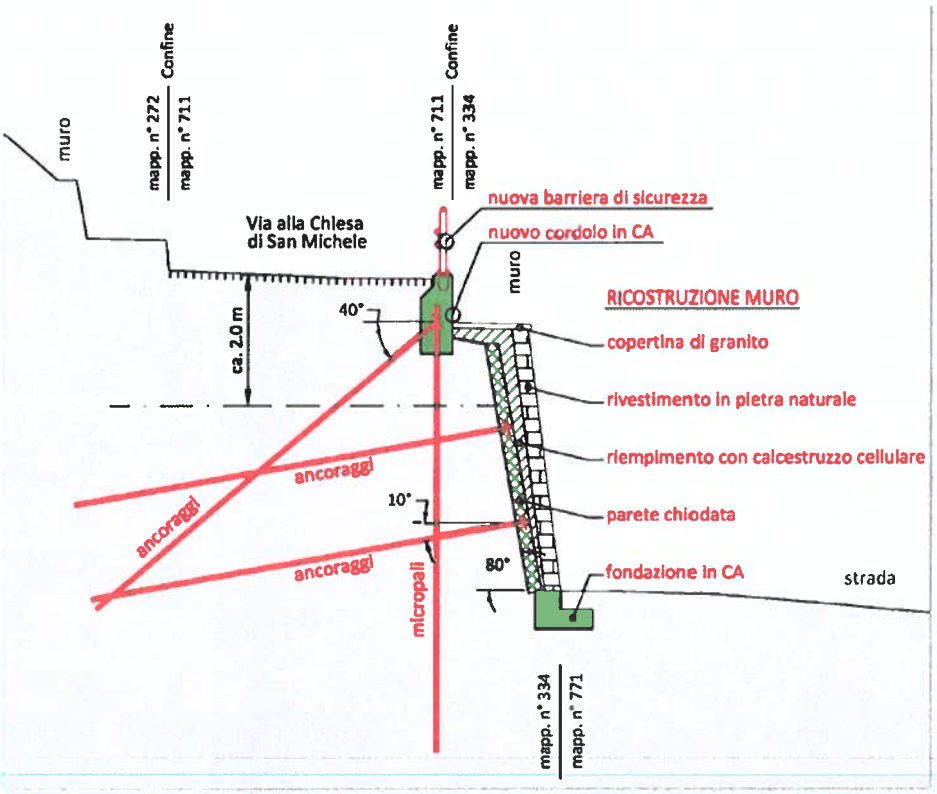


Immagine dell'area di intervento



Per la legenda si veda il rapporto completo dello Studio CCR.

Dettaglio relativo al progetto del muro di sostegno



Ricapitolazione dei costi a carico del Comune

Riportiamo la tabella dei costi che si ritrova anche nella relazione tecnica a pagina 4.

Canalizzazioni	tratte PGS 22-23-24, 39-40, 40-46	CHF 342'100.00
Valore del sussidio (40%)	tratte PGS	CHF - 136'840.00
Acqua potabile	260 ml (chf/ml 430.00.00)	CHF 111'800.00
Opere di messa in sicurezza della strada	Come da progetto ingegneristico	CHF 370'000.00
Pavimentazione strada comunale	2'200 mq (chf/mq 240.00)	CHF 472'000.00
Totale a carico del Comune di Alto Malcantone	**IVA 7.7% inclusa**	**CHF 1'159'060.00**

Le opere di canalizzazione possono beneficiare di un sussidio cantonale che può attestarsi sino al 40% dell'importo sussidiabile. Per conoscerne l'ammontare preciso sarà necessario sottoporre alla Sezione Protezione Aria Acqua e Suolo (SPAAS) – Ufficio Protezione e Depurazione Acque, la richiesta di approvazione e di sussidio dell'opera una volta concesso il credito da parte del Consiglio comunale. A titolo indicativo, i costi a carico del nostro Comune si attesteranno verosimilmente a CHF 1'159'060.00 (IVA 7.7% inclusa), al netto dei sussidi.

Aspetti finanziari

Trattasi di un credito (al netto dei sussidi) di CHF 1'159'060.00, che, in base all'art. 23 RGFCC e art. 174 cpv. 4 LOC è superiore al 10% del gettito d'imposta cantonale e pertanto viene presentata la tabella che ne attesta la sostenibilità e l'incidenza finanziaria.

A) Influenza finanziaria dell'opera/investimento

Totale investimento (al netto dei sussidi)	CHF 1'159'060.00
Incidenza a carico della gestione corrente (art. 17 cpv. 2 RGFCC)	
Ammortamento annuale 2.5%– canalizzazioni	CHF 5'131.50
Ammortamento annuale 2.5%– condotte AP	CHF 2'795.00
Ammortamento annuale 2.5% - manufatti in pietra	CHF 9'250.00
Ammortamento annuale 6.5%– manutenzioni straordinarie strade	CHF 30'680.00
Interessi bancari per prestito – tasso indicativo 2.50%	CHF 28'976.50
Totale onere netto conseguente l'investimento	CHF 76'833.00

B) Analisi sulla sopportabilità dell'investimento

L'opera può venir finanziata attraverso l'apertura di un credito presso un istituto bancario.

L'opera non figura sul piano finanziario in quanto secondo il programma di attuazione generale era prevista nel 2029. Tenuto conto che gli accertamenti effettuati nel mese di marzo 2023 hanno evidenziato dei possibili ulteriori cedimenti del manto stradale, si è preferito anticipare l'intervento.

Conclusione

Come indicato ai punti precedenti, gli interventi proposti in questo Messaggio hanno l'obiettivo di ovviare al cedimento della strada in Via alla Chiesa di San Michele ad Arosio con il consolidamento dei muri e di rinnovare tutte le sottostrutture, come pure la pavimentazione. Si tratta di un intervento necessario per garantire una sicurezza adeguata, a beneficio di tutti gli utenti della strada e dell'area residenziale. Considerato come questo intervento non comporti vantaggi particolari per le proprietà immobiliari, non sono imponibili prelievi ai sensi della Legge sui contributi di miglioria.

Aspetti procedurali e formali

- Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della gestione e della Commissione edilizia e opere pubbliche;
- Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (art. 75 LOC)
- Quoziente di voto: per l'approvazione del dispositivo di deliberazione è necessario il voto della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale corrispondente ad almeno 11 voti favorevoli (art. 61 cpv. 2 LOC).

Proposta di risoluzione

Il Municipio invita questo lodevole Consiglio comunale a voler

deliberare:

1. È approvato il progetto per la sistemazione della strada comunale in Via alla Chiesa di San Michele ad Arosio, per la realizzazione delle relative opere di consolidamento dei muri e per il rinnovo delle sottostrutture.
2. Al Municipio è concesso un credito di CHF 1'295'900.00 (IVA 7.7% inclusa) da iscrivere alle uscite del conto investimenti.
3. Il credito sarà ammortizzato secondo i disposti delle norme della LOC ed è finanziato con la liquidità a disposizione del Comune. Eventuali sussidi di enti esterni andranno in deduzione della spesa. Il Municipio è autorizzato a eventualmente procurarsi il relativo credito alle migliori condizioni di mercato.
4. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il credito decade se non utilizzato entro il termine di 2 anni dalla crescita in giudicato definitiva della presente risoluzione.

Cordiali saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco:
Giovanni Berardi

COMUNE DI ALTO MALCANTONE

Il Segretario Comunale:
Daniele Jarmorini