



## Messaggio municipale

No. 271/2023

**Variante di Piano regolatore: "Armonizzazione delle Norme di attuazione" del Comune di Alto Malcantone**

<b>Risoluzione municipale:</b>	1890/2023
<b>Data:</b>	20 febbraio 2023
<b>Dicastero:</b>	Sistemazione del territorio
<b>Per esame:</b>	Commissione edilizia e opere pubbliche Commissione delle petizioni

Egregio signor Presidente,  
gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali,

La presente proposta di armonizzazione delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore (NAPR) si basa sulle NAPR attualmente in vigore nelle singole sezioni (Breno, Fescoggia, Vezio, Mugena e Arosio) e sulle recenti modifiche adottate dal Consiglio comunale (segnatamente: approvazione del messaggio municipale n. 223/2020 concernente l'adozione delle varianti del Piano Regolatore - sezione di Arosio).

### Obiettivo dell'armonizzazione

L'armonizzazione proposta in questa sede ha lo scopo di creare un corpo normativo unico e unitario per tutte le sezioni del nuovo Comune affinché sia predisposto un unico testo normativo applicabile in tutto il territorio comunale. L'armonizzazione in esame non impone adeguamenti incisivi dei parametri edilizi. È stato infatti considerato che un loro eventuale ulteriore adeguamento, unitamente ad altre prescrizioni specifiche, verrà eventualmente eseguito in un secondo tempo, unitamente all'adeguamento del PR alla Legge sullo Sviluppo Territoriale (LST). In quella circostanza, si procederà pure con la trasposizione delle NAPR nella forma del Regolamento edilizio (RE), ai sensi della LST.

L'obiettivo della presente armonizzazione è quello di garantire maggiore parità di trattamento e di facilitare l'applicazione delle norme edilizie all'interno del Comune.

### Documentazione

L'incarto di armonizzazione delle NAPR è composto dai seguenti documenti:

1. Norme comprensive di commentario – Armonizzazione delle norme di attuazione (gennaio 2023) e relativi allegati, con carattere vincolante.

Il documento espone l'intero corpo normativo armonizzato, di carattere vincolante. All'interno del documento, a lato delle norme, sono espone spiegazioni generali e puntuali (con carattere indicativo) utili a meglio comprendere le modifiche proposte.

Le NAPR armonizzate comprendono pure i seguenti allegati:

- Allegato 1: sistemazione del terreno, muri di sostegno e di controriva
- Allegato 2: opere di cinta
- Allegato 3: Sezione di Arosio – zona NV



2. Rapporto di pianificazione - Armonizzazione delle norme di attuazione (gennaio 2023) e relativi allegati (cfr. a seguire), con carattere indicativo;  
Il rapporto del pianificatore comunale (Planidea SA di Canobbio) riprende la struttura delle NAPR armonizzate, fornendo approfondimenti laddove si è riscontrata la necessità di dettagliare ulteriormente talune tematiche rispetto a quanto già indicato a lato dei singoli articoli normativi (cfr. doc. norme comprensive di commentario).

Esso è pure accompagnato dai seguenti allegati:

1. Sintesi dell'esame preliminare dipartimentale, comprensiva di considerazioni e decisioni municipali (Planidea SA, luglio 2020)
2. Sintesi delle osservazioni della popolazione, comprensiva di considerazioni e decisioni municipali (Planidea SA, luglio 2021)

## Istoriato

L'incarto relativo all'armonizzazione delle NAPR di Alto Malcantone è stato sottoposto al Dipartimento del territorio (DT) per esame preliminare l'8 maggio 2015. Nel febbraio 2017 è stato trasmesso un complemento di adeguamento riguardante l'art. 44 NAPR (zona residenziale semi-estensiva RSE) e più precisamente per consentire la formazione di tetti piani. I contenuti di questa proposta sono contenuti nelle NAPR armonizzate.

Il DT si è espresso formalmente il 19 luglio 2018 e, in sintesi, si può affermare che abbia accolto positivamente la proposta di armonizzazione delle NAPR, formulando al contempo osservazioni e suggerimenti di adeguamento del documento. Di conseguenza, quando ritenuto opportuno, nel rapporto di pianificazione sono indicati anche i riferimenti e le considerazioni del DT in sede di esame preliminare, qualora non fossero già compresi nelle note a lato delle norme.

Per esporre in modo completo l'esito dell'esame preliminare dipartimentale, è fornito in allegato un documento che ne sintetizza i contenuti ("Sintesi dell'esame preliminare dipartimentale, comprensiva di considerazioni e decisioni municipali (Planidea SA, luglio 2020)").

In sede di esame preliminare, il DT ha anche chiesto di rivalutare la possibilità di posare termopompe nella zona RSE (art. 44 NAPR) al fine di incentivare l'utilizzo di fonti rinnovabili. Per tale ragione il Municipio ha elaborato un adeguamento normativo (cfr. art. 44 NAPR armonizzate) compreso negli atti per adozione da parte del Consiglio comunale.

Conformemente ai disposti di legge, l'incarto di armonizzazione delle NAPR è stato sottoposto alla procedura di informazione e partecipazione pubblica per un periodo di 30 giorni, e più precisamente dall'11 dicembre 2020 al 10 febbraio 2021.

Durante il periodo di informazione e partecipazione pubblica sono state presentate tre corrispondenze (osservazioni), delle quali una è pervenuta tardivamente, ma che il Municipio ha ritenuto di poter considerare. In allegato è quindi riportato un documento che sintetizza l'esito della procedura di consultazione pubblica e le relative decisioni municipali ("Sintesi delle osservazioni della popolazione, comprensiva di considerazioni e decisioni municipali (Planidea SA, luglio 2021)").

Il rapporto di pianificazione relativo all'armonizzazione delle NAPR tiene dunque in considerazione delle osservazioni dell'esame preliminare (e le rispettive decisioni municipali), come pure della procedura di informazione e partecipazione pubblica (e le rispettive decisioni municipali).



## **Abrogazione di norme e piani – stralci normativi**

Parallelamente alla presente proposta di adozione dell'armonizzazione delle NAPR, si chiede anche di procedere con l'abrogazione delle NAPR vigenti nelle singole sezioni.

Si propone pure lo stralcio degli schizzi assonometrici di Breno relativi alla zona nucleo. Il Consiglio comunale è dunque chiamato sia ad adottare la variante in esame "Armonizzazione delle Norme di attuazione", sia ad abrogare tutti quegli strumenti che vengono ora sostituiti dalle NAPR armonizzate.

## **Fasi procedurali**

L'attuale variante ha già esperito alcune tappe importanti. Dopo aver ottenuto l'esame preliminare da parte del DT, dopo il deposito per trenta giorni per la procedura di partecipazione e informazione, la variante è sottoposta per l'adozione al Consiglio comunale. La fase attuale è molto importante e si situa subito prima dell'ultimo atto, ossia l'approvazione da parte del Consiglio di Stato.

- Preavvisi commissionali:* Il messaggio è attribuito alla Commissione edilizia e opere pubbliche e alla Commissione delle petizioni.
- Pubblicazioni:* La decisione riguardante il Piano regolatore è soggetta a due pubblicazioni:
1. la prima ai sensi della Legge Organica Comunale (LOC): modalità di approvazione e diritto di referendum;
  2. la seconda ai sensi della Legge sullo Sviluppo territoriale (LST) circa i contenuti della variante adottata (art. 27 LST e art. 36 RLST).
- Referendum facoltativo:* La decisione del Consiglio comunale sottostà a referendum facoltativo (artt. 75 e 13 cpv. 1 lett. d LOC).
- Maggioranza necessaria:* Per l'approvazione del dispositivo di delibera è necessario il voto della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale pari a 11 voti favorevoli (art. 61 LOC).

## **Conclusioni**

Il Municipio esorta questo lodevole Consiglio comunale ad approvare il nuovo testo normativo, che costituirà una tappa importante per giungere successivamente all'allestimento definitivo del Piano regolatore secondo la LST, creando parità di trattamento e applicazione unitaria per tutte le Sezioni.



## Proposta di risoluzione

Il Municipio invita questo lodevole Consiglio comunale a voler

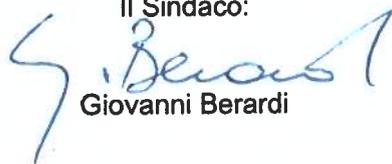
**decidere:**

1. **È adottata la variante di piano regolatore relativa all'armonizzazione delle Norme di attuazione del PR.**
2. **Sono adottati i seguenti atti pubblicati sul Portale cantonale di pubblicazione**
  - **Norme di attuazione del PR (NAPR) armonizzate, articolo per articolo e nel loro complesso;**
  - **I seguenti atti di carattere indicativo:**
    - **Armonizzazione Norme di attuazione, comprensive di commentario (gennaio 2023);**
    - **Rapporto di pianificazione - Armonizzazione delle norme di attuazione (gennaio 2023).**
3. **Con l'entrata in vigore delle nuove NAPR armonizzate, sono abrogate nel loro complesso le NAPR delle singole sezioni (Breno, Fescoggia, Vezio, Mugena e Arosio) attualmente in vigore.**
4. **Il Municipio è incaricato di provvedere alla pubblicazione secondi i disposti di legge.**

Distinti saluti.

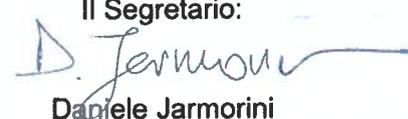
Per il Municipio

Il Sindaco:

  
Giovanni Berardi



Il Segretario:

  
Daniele Jarmorini

Allegati:

- Rapporto di pianificazione comprensivo degli allegati - Armonizzazione delle norme di attuazione (gennaio 2023);
- Norme comprensive di commentario – Armonizzazione delle norme di attuazione (gennaio 2023);
- Esame preliminare dipartimentale (allegati ESAPRE a disposizione su richiesta).