



Verbale discussione seduta straordinaria del Consiglio Comunale di Alto Malcantone tenutasi il 19 dicembre 2007

Regolarmente convocato, il Consiglio Comunale di Alto Malcantone (in seguito CC) si è riunito in data 19 dicembre 2007 per deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. appello nominale;
2. approvazione verbale (riassunto discussione) della seduta ordinaria del 25 ottobre 2007 del Consiglio Comunale di Alto Malcantone;
3. MM no. 52 accompagnante il conto preventivo 2008 del Consorzio depurazione acque Alto Malcantone;
4. MM no. 53 accompagnante la convenzione fra l'Azienda acqua potabile di Alto Malcantone, rappresentata dal Municipio e il Patriziato di Fescoggia, rappresentato dall'ufficio patriziale, relativa la possibilità di utilizzare saltuariamente l'acqua comunale per le necessità dei rustici in zona Lött;
5. MM no. 54 accompagnante il regolamento dell'Azienda acqua potabile di Alto Malcantone;
6. MM no. 48 richiedente un credito di CHF 90'000.- per l'acquisto di contatori per stabilire il consumo d'acqua potabile;
7. MM no. 51 richiedente l'approvazione del progetto d'urbanizzazione della zona Bagnada – frazione di Mugena – e un credito di CHF 1'380'000.- per l'esecuzione delle opere – documentazione già in vostro possesso;
8. Interpellanze e mozioni.

Trattanda no. 1 appello nominale

Il **Segretario** esegue l'appello nominale.

	Cognome	Nome	appello
1	Bazzurri	Paola	X
2	Beltrami	Pierangelo	X
3	Berardi	Giovanni	X
4	Biaggi	Marisa	X
5	Caimi	Christian	X
6	Cremona	Orlando	A
7	Di Resta	Daniele	X
8	Frank	Andrea	X
9	Gallacchi	Massimo	X
10	Giannoni	Matteo	X
11	Grandi	Christian	A
12	Grignola	Jean Pierre	A
13	Involti	Adelina	X
14	Involti	Lauro	X
15	Mercolli	Eugenio	X
16	Mercolli	Giovanni	X
17	Minini	Romeo	X
18	Muschietti	Silvano	X
19	Ribola	Daniele	X
20	Robbiani	Mascia	A
21	Schläpfer	Fiamma	X
22	Sertori	Gabriella	X
23	Tami	Claudio	X
24	Toffoletto	Fabrizio	X
25	Zambelli	Elvezio	X

X=presente

A=assente giustificato

Per il Municipio sono presenti: Nicola Stempfel, Michele Giannoni (dalle ore 21.00), Silvia Mordasini (dalle ore 20.45), Dante Morenzoni e Massimo Pelli.

Segretario: Mirko Tamagni.

Il **Segretario comunale** informa che hanno annunciato la loro assenza i signori Orlando Cremona e Christian Grandi e indica che i municipali Michele Giannoni e Silvia Mordasini arriveranno a lavori iniziati.

Il quorum legale per dare inizio ai lavori è raggiunto (presenti 21 Consiglieri Comunali).

Il **Presidente Berardi Giovanni**, dichiara aperta la sessione e dà lettura dell'o.d.g.

Trattanda no. 2 approvazione verbale (riassunto discussione) della seduta ordinaria del 25 ottobre 2007 del Consiglio Comunale di Alto Malcantone

Il **Presidente** apre la discussione sull'approvazione del verbale.

Il **Presidente**, considerato che non vi sono ulteriori interventi, invita i colleghi a votare la trattanda.

Presenti 21; favorevoli 21; astenuti 0; contrari 0. Viene adottata la decisione no. 1.

Trattanda no. 3 MM no. 52 accompagnante il conto preventivo 2008 del Consorzio depurazione acque Alto Malcantone

Il rappresentante della Commissione della Gestione (in seguito CG), **Pierangelo Beltrami**, dà lettura del rapporto commissionale.

Andrea Frank dà lettura del rapporto della CG del Consorzio.

Elvezio Zambelli: in occasione della discussione dell'ultimo consuntivo aveva espresso dure critiche al rapporto della CG del Consorzio. Ritiene ora giusto complimentarsi con la CG del Consorzio per la qualità del rapporto attinente a questa trattanda: esaustivo e completo.

Il **Presidente**, considerato che non vi sono ulteriori interventi, invita i colleghi a votare la trattanda.

Presenti 21; favorevoli 21; astenuti 0; contrari 0. Viene adottata la decisione no. 2.

Trattanda no. 4 MM. no 53 accompagnante la convenzione fra l'Azienda acqua potabile di Alto Malcantone, rappresentata dal Municipio e il Patriziato di Fescoggia, rappresentato dall'ufficio patriziale, relativa alla possibilità di utilizzare saltuariamente l'acqua comunale per le necessità dei rustici ubicati in zona Lott.

La rappresentante della Commissione delle Petizioni (in seguito CP), **Adelina Involti**, dà lettura del rapporto commissionale.

Il **Presidente** apre la discussione sulla trattanda.

Massimo Gallacchi: qualora la qualità dell'acqua patriziale rispettasse i criteri di potabilità, ritiene sarebbe stato opportuno che l'AAP acquisisse queste fonti mantenendo il servizio all'attuale utenza.

Nicola Stempfel: il Municipio ha valutato la richiesta del Patriziato di Fescoggia ed ha ritenuto opportuno aderire alla domanda. La proposta di Gallacchi poteva essere un'alternativa a quella in discussione.

Pierangelo Beltrami: considerato che l'AAP Alto Malcantone non esiste ancora ritiene opportuno formalmente sostituire AAP AM in AAP Arosio, Mugena, Vezio, Fescoggia e Breno; concorda inoltre con quanto indicato da Massimo Gallacchi.

Nicola Stempfel: concorda con la proposta di sostituire AAP AM con AAP Arosio, Mugena, Vezio, Fescoggia e Breno.

Dante Morenzoni: il PCAI-Malcantone non considera le reti dell'acqua dei patriziati, poiché queste fonti hanno lo scopo principale di mettere a disposizione acqua per fronteggiare eventuali incendi.

Si svolge una discussione, entrando già nel merito di alcuni articoli della convenzione. Le medesime considerazioni sono espone ai singoli articoli.

Arriva in sala la municipale Silvia Mordasini.

Si passano in rassegna i singoli articoli della convenzione.

Giovanni Berardi invita ad entrare nel merito degli articoli e, riprendendo le considerazioni espone da Beltrami, propone di sostituire nel titolo AAP A.M. con AAP Arosio, Mugena, Vezio Fescoggia e Breno. La proposta è approvata all'unanimità.

art. 1 approvato all'unanimità;

art. 2 approvato all'unanimità;

art. 3

Elvezio Zambelli propone di eliminare la parte finale dell'articolo stralciando "il lavoro sarà eseguito dalla ditta Galli e fatturato direttamente al Patriziato di Fescoggia".

Fabrizio Toffoletto chiede il motivo per il quale il lavoro è stato affidato alla ditta Galli.

Il **Sindaco** indica che l'incarico è stato affidato alla ditta Galli poiché già presente in loco per eseguire l'allacciamento delle frazioni di Breno e Fescoggia al CAIAM. I lavori sono già stati eseguiti e fatturati.

Si procede per votazione eventuali.

Proposta Municipio: 0 voti.

Proposta Zambelli 13 voti.

La proposta municipale è stralciata e viene posta in votazione finale la proposta Zambelli.

Voto finale: 21 presenti: 18 favorevoli, 3 astenuti, 0 contrari. Art. 3 approvato con la modifica Zambelli.

art. 4 approvato all'unanimità;

art. 5 approvato all'unanimità;

art. 6 approvato all'unanimità;

art. 7 approvato all'unanimità;

art. 8 approvato all'unanimità;

art. 9

Elvezio Zambelli e **Andrea Frank** propongono di modificare l'art. 9 ultimo cpv, come segue:

“tassa consumo al m³ CHF 1; con l'entrata in vigore del nuovo regolamento dell'AAP di Alto Malcantone, la tassa sopraccitata si conformerà a quella fatturata all'utenza privata”.

Nicola Stempfel: a nome del Municipio, concorda con la proposta formulata.

Si mette in votazione l'articolo proposto da Zambelli e Frank.

21 presenti: favorevoli 19, astenuti 2, contrari 0. Art. 9 approvato con la modifica Zambelli Frank.

Berardi Giovanni: rammenta che la convenzione è stata trattata e discussa fra il Municipio e il Patriziato (il Legislativo del Patriziato ha già approvato la convenzione). **Il**

Presidente invita calorosamente i colleghi, in futuro, ad evitare di formulare proposte concrete di modifica seduta stante, ma di riferire le proposte di modifica ai commissari che analizzano l'oggetto.

art. 10

Daniele Di Resta: considerato che la convenzione dev'essere ratificata dalla SEL, ritiene opportuno fissare l'entrata in vigore della convenzione al 1° gennaio 2008.

Nicola Stempfel: a nome del Municipio, concorda con la proposta formulata.

Si mette in votazione l'articolo proposto da Di Resta.

21 presenti: favorevoli 21, astenuti 0, contrari 0. L'art. 10 è approvato con la modifica Di Resta.

Il **Presidente** mette in votazione finale la trattanda.

Presenti 21; favorevoli 20; astenuti 1; contrari 0. Viene adottata la decisione no. 3.

Trattanda no. 5 MM no. 54 accompagnante il regolamento dell'Azienda acqua potabile di Alto Malcantone

La rappresentante della CP, **Marisa Biaggi** dà lettura del rapporto commissionale.

Il **Presidente** apre la discussione sulla trattanda.

Si passano in rassegna i singoli articoli del regolamento.

Pierangelo Beltrami è sorpreso dalla differenza di utenti fra le frazioni di Breno e Vezio.

Il **Segretario comunale** conferma le differenze degli allacciamenti fra la frazione di Breno e quella di Vezio; difatti a Breno vi sono numerose abitazioni secondarie.

art. 1

Daniele Di Resta propone di sostituire in tutto il regolamento “Comuni convenzionati” con “enti pubblici convenzionati”.

Nicola Stempfel, a nome del Municipio, concorda con la proposta formulata.

Giovanni Mercolli condivide la proposta formulata da Di Resta.

art. 1 approvato all'unanimità;
art. 2 approvato all'unanimità;
art. 3 approvato all'unanimità;
art. 4 approvato all'unanimità;
art. 5 approvato all'unanimità;
art. 6 approvato all'unanimità;
art. 7 approvato all'unanimità;
art. 8 approvato all'unanimità;
art. 9 approvato all'unanimità;
art. 10 approvato all'unanimità;
art. 11 approvato all'unanimità;
art. 12 approvato all'unanimità;
art. 13 approvato all'unanimità;
art. 14 approvato all'unanimità;
art. 15 approvato all'unanimità;
art. 16 approvato all'unanimità;
art. 17 approvato all'unanimità;
art. 18 approvato all'unanimità;
art. 19 approvato all'unanimità;
art. 20 approvato all'unanimità;
art. 21 approvato all'unanimità;
art. 22 approvato all'unanimità;
art. 23 approvato all'unanimità;
art. 24 approvato all'unanimità;
art. 25 approvato all'unanimità;
art. 26

Marisa Biaggi legge la proposta formulata della CP

Nicola Stempfel, a nome del Municipio, concorda con la proposta di modifica formulata dalla CP.

art. 26 presenti 21: favorevoli 20, 1 astenuto, 0 contrari. Art. 26 approvato con la modifica proposta dalla CP.

art. 27 approvato all'unanimità;
art. 28 approvato all'unanimità;
art. 29

Giovanni Mercolli: in un caso reale di siccità ritiene opportuno avvantaggiare, nella distribuzione di acqua, le aziende agricole rispetto alle economie domestiche. Infatti le esigenze delle persone sono differenti rispetto a quelle degli animali. Non reputa opportuno modificare l'articolo, ma invita il Municipio ad una particolare sensibilità in questi casi.

Elvezio Zambelli: entra nel merito dell'articolo in oggetto specificando che lo stesso elenca unicamente i motivi della forzata interruzione dell'erogazione.

Giovanni Berardi: invita i colleghi a votare l'articolo proposto dal Municipio e invita il Municipio a tener conto della suggestione indicata da Giovanni Mercolli.

art. 29 approvato all'unanimità;
art. 30 approvato all'unanimità;
art. 31 approvato all'unanimità;
art. 32 approvato all'unanimità;
art. 33 approvato all'unanimità;
art. 34 approvato all'unanimità;

art. 35 approvato all'unanimità;

art. 36 approvato all'unanimità;

art. 37

Marisa Biaggi dà lettura della proposta CP.

Nicola Stempfel indica che il Municipio concorda con la proposta di modifica formulata dalla CP.

art. 37 approvato all'unanimità come proposto dalla CP.

art. 38

Marisa Biaggi dà lettura della proposta CP.

Nicola Stempfel indica che il Municipio concorda con la proposta di modifica.

Fabrizio Toffoletto chiede informazioni sull'ultima frase dell'articolo e invita ad avvisare l'utenza sui contenuti dell'art. 39 cpv. 1.

Nicola Stempfel indica che l'AAP, qualora vi fossero dei problemi di carenza d'acqua, può imporre disposizioni particolari per il riempimento delle piscine (riempimento durante la notte e sull'arco di più giorni).

Elvezio Zambelli non concorda con l'aggiunta proposta dalla CP, non tanto perché anticipa l'accettazione della tassa base, ma principalmente perché pensa che possa creare complicazioni burocratiche. Propone pertanto di mantenere la formulazione proposta dal Municipio.

Il **Segretario comunale** ritiene invece interessante applicare la modifica proposta dalla CP poiché permetterebbe di emanare una fattura separata ai proprietari di piscine informandoli nel contempo delle disposizioni al riguardo. Soltanto a pagamento avvenuto sarà autorizzato il riempimento della vasca.

Romeo Minini: sostiene che la proposta della CP vuole semplificare la burocrazia e si addentra sui vantaggi della nuova formulazione.

Elvezio Zambelli considerate le motivazioni esposte dal segretario, ritira la proposta di votare la formulazione indicata dal Municipio.

art. 38 proposta formulata dalla CP: presenti 21: favorevoli 20, 1 astenuto, 0 contrari;

art. 39 approvato all'unanimità;

art. 40 approvato all'unanimità;

art. 41 approvato all'unanimità;

art. 42 sostituire "cura la posa" con "verifica la posa"; approvato all'unanimità;

art. 43 approvato all'unanimità;

art. 44 approvato all'unanimità;

art. 45 approvato all'unanimità;

art. 46 sostituire "stabilito" con "misurato"; approvato all'unanimità;

art. 47 approvato all'unanimità;

art. 48 approvato all'unanimità;

Arriva in sala Michele Giannoni.

art. 49 approvato all'unanimità;

art. 50 approvato all'unanimità;

art. 51 approvato all'unanimità;

art. 52 approvato all'unanimità;

art. 53

Andrea Frank si chiede come mai non si sia applicata una tassa base più alta però comprensiva di circa 50 m³ di acqua, avvantaggiando così le abitazioni primarie. Da un primo calcolo sommario, sembrerebbe che con l'applicazione dei contatori la tassa verrebbe duplicata.

Dante Morenzi spiega che non si è scelto di conglobare un quantitativo determinato di acqua nella tassa base, poiché la direttiva europea prevede di far pagare in base all'effettivo utilizzo.

Nicola Stempfel rammenta che la tassa base è parificata fra le residenze primarie e quelle secondarie.

Elvezio Zambelli concorda con quanto afferma Frank e rammenta che questo principio, che incide maggiormente sulle residenze secondarie, era applicato nella frazione di Breno. Il motivo per cui viene ora proposta una semplice tassa base è dovuto al fatto della parità di trattamento nei confronti degli utenti ancora privi di contatori.

Elvezio Zambelli: presenta ai colleghi il suo ragionamento inteso a dimostrare che i possessori di piscine con contatore sono penalizzati rispetto ai possessori di piscine senza contatori. Propone pertanto di portare da CHF 5.- a CHF 6.- (minimo) e da CHF 15.- a CHF 16.- (massimo) la tassa, al m³ di volume, per le piscine degli utenti sprovvisti di contatore.

Christian Caimi: ritiene opportuno ed indispensabile applicare una modifica al cpv. 3, allo scopo di evitare di penalizzare le aziende agricole. Propone di applicare le seguenti tasse differenziate alle aziende agricole:

tassa base min. 50.- max. 250.-

tassa consumo al m³ min. -.50 max. 1.-.

Giovanni Mercolli: ritiene più opportuno esonerare le aziende agricole dal pagamento di 10 m³ per ogni UBG, mentre le tasse indicate da Caimi non verrebbero modificate, responsabilizzando quindi anche gli agricoltori ad un utilizzo parsimonioso dell'acqua potabile.

Fabrizio Toffoletto: il gruppo Popolari sostiene la proposta formulata da Giovanni Mercolli.

Giovanni Berardi: propone e formula il seguente nuovo cpv. per sancire il principio proposto da Giovanni Mercolli:

nuovo cpv. 4: "Le aziende agricole sono esonerate dal pagamento della tassa di consumo nella misura di 10 m³ per ogni UBG. Fanno stato i dati del censimento cantonale al 1° gennaio di ogni anno."

Si tiene una discussione riguardo all'applicazione del principio relativo alla tassa base.

Viene chiarito il principio che un'abitazione con 3 appartamenti pagherà 3 volte la tassa base, sebbene sia installato un unico contatore. Allo scopo di ulteriormente chiarire il principio che ogni utente deve pagare la tassa base, si stabilisce inoltre di stralciare "economia domestica" dopo "tassa base"; e ciò per far meglio comprendere il senso di quanto indicato sopra (vedi anche cpv. 5).

Elvezio Zambelli ritiene che l'AAP debba avere conti in pareggio; si dovranno pertanto applicare tasse atte a coprire i costi.

Andrea Frank ritiene tuttavia che gli aumenti dovranno essere applicati gradualmente.

Si passa al voto sulle proposte di modifica:

nuovo cpv. 4 - proposta Giovanni Mercolli relative alle aziende agricole: aggiunta approvata all'unanimità;

proposta di stralciare "economia domestica" accanto a tassa base: modifica approvata all'unanimità;

tassa base per piscina senza contatori aumentare da CHF 5.- a CHF 6 (minimo) e da CHF 15.- a CHF 16.- (massimo): modifica approvata all'unanimità.

Nicola Stempfel indica che il Municipio concorda con tutte le modifiche proposte. art. 53 approvato all'unanimità con le modifiche decise seduta stante.

Michele Giannoni informa che con l'applicazione del nuovo regolamento, si avrà un aumento medio del 55%. L'aumento varia tuttavia in base alla frazione. Dalle proiezioni eseguite gli aumenti possono arrivare anche al 270%.

art. 54 approvato all'unanimità;

art. 55

Marisa Biaggi legge le considerazioni espresse dalla CP.

Michele Giannoni risponde che l'importo di CHF 5'000.- è stato fissato su una stima del consumo per le necessità pubbliche (fontane, edifici pubblici, idranti, ecc.), considerato che i vari allacciamenti non saranno dotati di contatore.

art. 55 approvato all'unanimità;

art. 56 approvato all'unanimità;

art. 57 approvato all'unanimità;

art. 58 approvato all'unanimità;

art. 59 approvato all'unanimità;

art. 60 approvato all'unanimità;

art. 61 approvato all'unanimità.

Il **Presidente**, considerato che non vi sono ulteriori interventi, invita i colleghi a votare la trattanda.

Presenti 21; favorevoli 21; astenuti 0; contrari 0. Viene adottata la decisione no. 4.

Trattanda no. 6 MM. no 48 richiedente un credito di CHF 90'000.- per l'acquisto di contatori per stabilire il consumo d'acqua potabile

I rappresentanti della CG e della Commissione Edilizia / opere pubbliche (in seguito CE), **Massimo Gallacchi** e **Silvano Muschietti**, danno lettura dei rapporti commissionali.

Il **Presidente** apre la discussione sulla trattanda.

Romeo Minini: ritiene inopportuno allegare al MM un'offerta allestita da una specifica ditta.

Michele Giannoni: condivide la considerazione espressa da Minini e indica che se ne terrà conto in futuro.

Elvezio Zambelli: chiede se i contatori disporranno del modulo radio per la lettura a distanza.

Romeo Minini: tutti i contatori sul mercato hanno la possibilità di essere muniti, anche in un secondo tempo, di questo modulo per la trasmissione via radio.

Michele Giannoni: da informazioni assunte presso la ditta Neo Vac è stato appurato che ogni modulo radio ha un costo di CHF 140.- (totale CHF 86'800). A questo costo occorre aggiungere sia la spesa per il software di gestione (CHF 9'600.-), sia il costo per l'apparecchio di lettura (CHF 4'700.-). Il tutto per un onere supplementare di circa CHF 100'000.-.

Pierangelo Beltrami: specifica che la CG ha suggerito al Municipio di valutare attentamente la possibilità di dotarsi di questo modulo per la trasmissione dei dati via radio, per ottenere un risparmio di tempo della lettura dei contatori. In alcune frazioni vi sono numerose abitazioni secondarie; con questo strumento di risolverebbe il problema relativo all'assenza dell'utente. La ripresa dati sarebbe inoltre più veloce e non sussisterebbero errori di lettura.

Romeo Minini: quale esperto in materia informa i colleghi e il Municipio che la ditta che dirige ha eseguito l'installazione di questo modulo in tre Comuni Svizzeri. Queste installazioni sono state smantellate in due casi e quello ancora attivo non funziona in modo ineccepibile. Rammenta inoltre l'esperienza fatta dalle AIL SA a questo proposito e precisa che la ripresa dei dati viene fatta manualmente dall'addetto alla distribuzione della posta. Invita quindi il Municipio ad analizzare questo tema con estrema attenzione.

Dante Morenzoni: ricorda che l'art. 46 del regolamento AAP, prevede anche la possibilità dell'autocertificazione del consumo da parte dell'utente.

Il **Presidente**, considerato che non vi sono ulteriori interventi, invita i colleghi a votare la trattanda.

Presenti 21; favorevoli 21; astenuti 0; contrari 0. Viene adottata la decisione no. 5.

Trattanda no. 7 MM. no. 51 richiedente l'approvazione del progetto d'urbanizzazione della zona Bagnada – frazione di Mugena – e un credito di CHF 1'380'000.- per l'esecuzione delle opere

I rappresentanti della CG e della CE, **Pierangelo Beltrami e Christian Caimi** danno lettura dei rapporti commissionali.

Il **Presidente** apre la discussione sulla trattanda.

Giovanni Mercolli chiede lumi sui contributi di miglitoria a carico dei privati.

Michele Giannoni indica che la legge sui contributi di miglitoria prevede l'obbligatorietà dell'incasso di questi contributi, ritenuto che i sedimi toccati aumentano di valore. Si prelevano contributi di miglitoria nella percentuale del 70% del costo per l'esecuzione della strada-illuminazione e condotte AAP, che è il minimo applicabile nella fattispecie, poiché di tratta di un'opera particolare (strada di quartiere in base al PR sez. Mugena). Michele Giannoni respinge al mittente le considerazioni iniziali contenute nel rapporto della CG (lacune nell'analisi del tema).

Il **Presidente**, in qualità di membro della CG, afferma che quest'ultima ha valutato il MM tenendo conto dell'incidenza finanziaria sul bilancio comunale. Non era comunque intenzione della CG offendere il Municipio; le considerazioni contenute nel rapporto commissionale hanno lo scopo di spronare il Municipio a controllare attentamente, tramite la DL, l'esecuzione dell'opera e spiega ai colleghi i criteri che regolano il prelievo dei contributi di miglitoria e dei contributi di costruzione.

Dante Morenzoni: è da tenere in considerazione che questo è un preventivo e dev'essere considerato come tale. Quando saranno inoltrati i capitolati di concorso, il Municipio avrà a disposizione delle indicazioni concrete sulle quali eseguire, tramite l'ufficio appalti, degli attenti controlli.

Pierangelo Beltrami: ricollegandosi alla richiesta di Giovanni Mercolli, ritiene opportuno sottolineare come la CG abbia indicato nel rapporto commissionale il dato del contributo di miglitoria (CHF 20.-/mq) in base ad un calcolo di massima allestito nel 2005 dallo studio Pastorelli (progettista); questo dato è da prendere prudenzialmente poiché i calcoli di dettaglio, di competenza del Municipio, non sono ancora stati eseguiti. Chiede inoltre informazioni in relazione ai criteri per prelevare i contributi di costruzione; ritiene che alcuni aspetti al riguardo dovranno ancora essere approfonditi. Questa considerazione è stata inserita poiché non si vorrebbe che la SEL, quando fisserà il contributo agli investimenti in base alla LPi, tenga conto di questo importo (contr. costruzione).

Giovanni Berardi: chiede se il Municipio ha coinvolto i privati in relazione al prelievo dei contributi di miglitoria.

Michele Giannoni, in relazione al quesito posto da Berardi, risponde in modo negativo, ma ricorda che il Municipio redigerà e pubblicherà il prospetto dei contributi di miglitoria. In relazione al prelievo dei contributi di costruzione, indica che la legge (LALIA) prevede che i contributi siano prelevati sull'intero territorio giurisdizionale. In base ad informazioni assunte presso il DT, si potrebbe considerare il prelievo singolo per frazione poiché si tratta di un territorio non omogeneo. Rammenta che per prelevare questi contributi si deve disporre del PGS approvato. Il Municipio, al momento dell'approvazione del PGS, deciderà se prelevare i contributi di costruzione indistintamente per l'intero territorio o suddiviso per frazione.

Eugenio Mercolli: informa sul pensiero della CE eseguito in relazione all'allargamento della strada. Passare dai 4 ml proposti dal Municipio ai 5 ml indicati dalla CE, con una spesa di CHF 60'000.-, comporta due vantaggi particolari: ridurre la manutenzione e dare la possibilità di posteggiare, sul fianco della strada, le automobili degli ospiti delle residenze presenti in zona Bagnada, rallentando così il traffico.

Marisa Biaggi: chiede se i PGS dovranno essere approvati per singola frazione.

Michele Giannoni: ogni PGS dovrà essere approvato dal Legislativo. Il Municipio non ha ancora stabilito se sottoporre i tre PGS nella medesima sessione del CC.

Elvezio Zambelli: in relazione a quanto contenuto nel MM, rammenta che non vi è nessun vincolo di destinazione ad abitazione primaria per la zona Bagnada; potrebbero quindi sorgere abitazioni secondarie con un vantaggio fiscale praticamente nullo o addirittura negativo. La CG invita il Municipio a considerare una modifica del PR per inserire il vincolo di abitazione primaria, non solo in quest'area, ma in tutte le zone urbanizzate dell'intero territorio. Chiede se il Municipio ha valutato questa proposta.

Michele Giannoni: indica che il Municipio ha già discusso in modo generale la tematica alcuni mesi fa. Si è cercato di fissare una data per approfondire il tema. In due anni si potrebbero modificare le norme pianificatorie per imporre l'obbligo della residenza primaria.

Elvezio Zambelli: considerando la proposta della CE (asfaltatura di ulteriori 1 ml), chiede quale progetto si vota.

Il Presidente: avendo partecipato alla riunione congiunta fra CG-CE – Municipio, per non stravolgere il MM e rimandare la trattanda, è stato concordato di inserire questa indicazione nei vari rapporti e di votare il credito richiesto dal Municipio di CHF 1'380'000.-. Il Municipio valuterà l'eventualità di eseguire quanto proposto dalla CE e approvare in sede di consuntivo dell'opera.

Michele Giannoni: può essere considerata una modifica di poco conto e valutata in corso d'opera, senza la necessità di una variante del MM. Le CC devono fidarsi del Municipio che terrà conto delle considerazioni espresse dalle due Commissioni di asfaltare anche le panchine laterali con un maggior costo di CHF 60'000.-.

Elvezio Zambelli: si mostra scettico e non vorrebbe che si verificasse qualche problema formale al riguardo.

Eugenio Mercolli: rammenta che il preventivo è stato allestito prima dello scandalo "asfaltopoli"; quindi con ogni probabilità il consuntivo d'opera sarà inferiore a quanto preventivato. Sicuramente, anche asfaltando questo ulteriore metro, il costo non supererà il preventivo.

Pierangelo Beltrami: conferma che in occasione della riunione CG-CE-Municipio il Municipio ha chiesto il parere delle due Commissioni in relazione all'aumento di CHF 60'000.- per dar seguito alla richiesta della CE di asfaltare un ulteriore metro della strada.

Il Presidente, considerato che non vi sono ulteriori interventi, invita i colleghi a votare la trattanda.

Presenti 21; favorevoli 19; astenuti 2; contrari 0. Viene adottata la decisione no. 6.

Trattanda no. 8 interpellanze e mozioni

Daniele Ribola: ricorda che 14 Consiglieri comunali hanno inoltrato, al Municipio e all'arch. Pietro Boschetti, uno scritto in cui li si invita a mediare una soluzione in relazione alle vertenze nate con l'edificazione SI e PCi. L'arch. Boschetti ha risposto positivamente. Gli piacerebbe conoscere la posizione del Municipio in merito a questa proposta.

Il municipale **Massimo Pelli** informa che il tema non è ancora stato trattato dal Municipio.

Fabrizio Toffoletto: crede che in zona Grumo di Gravesano verrà costruito un supermercato. Teme che questo nuovo centro commerciale porterà, come al Piano

