



Seduta Legislativo

BRENO

Martedì 30 marzo 2010 – ore 20:00





Ordine del giorno

- Appello nominale.
- Approvazione verbale (riassunto discussione) seduta ordinaria del 14 dicembre 2009.
- MM no. 82 accompagnante l'approvazione del Piano generale di smaltimento delle acque (PGS) per le frazioni di Mugena, Vezio e Fescoggia.
- MM no. 83 accompagnante il regolamento delle canalizzazioni.
- MM no. 84 concernente la richiesta d'adesione del Comune all'Ente regionale per lo sviluppo del Luganese (ERS-L) e l'approvazione del relativo statuto.
- MM no. 85 accompagnante la richiesta di credito di CHF 222'000 per la sistemazione del mapp. no. 450 – RFD Alto Malcantone, sezione Mugena.
- MM no. 88 richiedente l'approvazione del progetto e un credito di CHF 76'000 per eseguire interventi di risanamento al serbatoio acqua potabile di Fescoggia.
- MM no. 86 accompagnante la domanda di naturalizzazione di Guido Pullini, 1959, cittadino italiano.
- MC no. 16/87 accompagnante il consuntivo 2009 del Consorzio depurazione acque Alto Malcantone.
- Comunicazioni del Municipio.
- Interpellanze e mozioni.



MM 82 – Approvazione PGS

Politica sino agli anni '80 con i PGC – Piano Generale delle Canalizzazioni

- piano delle canalizzazioni con calcolo degli investimenti
- definisce il modo più rapido, sicuro ed economico per convogliare tutte le acque (chiare, luride, meteoriche) nel più vicino corso d'acqua
- poca importanza è data alla manutenzione ed alla riparazione delle opere; ne consegue una perdita finanziaria (perdita di valore delle opere eseguite)
- i PGC hanno permesso un risanamento reale delle zone abitate, ma hanno provocato un impoverimento delle falde freatiche (mancanza d'acqua d'infiltrazione) ed un'alterazione dell'equilibrio dei vari ricettori



MM 82 – Approvazione PGS

Politica a partire dagli anni '90 con i PGS – Piano Generale di Smaltimento delle acque

- Pianificazione generale
 - differenziazione tra acque inquinate (convogliate al depuratore) e non inquinate (restituite all'ambiente naturale)
 - miglioramento dei cicli idrici attraverso infiltrazione e ritenzione delle acque senza sovraccaricare i corsi d'acqua
 - piano di manutenzione
 - *Basi per la costruzione*
 - *Basi per la gestione*
 - *Basi per la manutenzione*



MM 82 – Approvazione PGS

PGS – contenuti analitici

- come e dove realizzare le canalizzazioni
- come e dove l'acqua piovana viene separata
- come e dove l'acqua non inquinata deve essere infiltrata
- come e dove convogliare le acque inquinate verso il depuratore
- piano finanziario e piano di attuazione delle opere
- adozione regolamento canalizzazioni



MM 82 – Approvazione PGS

PGS – contenuti di progetto

1. gli interventi urgenti
2. gli interventi prioritari
3. gli interventi che possono essere dilazionati nel tempo
4. la stima dei costi degli investimenti
5. le condizioni di realizzazione
6. l'organizzazione necessaria per assicurare i lavori di manutenzione
7. le basi di finanziamento



MM 82 – Approvazione PGS

PGS - finanziamento

Realizzazione delle opere

- sussidi cantonali e federali (solo per le opere consortili)
- contributi di costruzione dei privati tra il 60% e l'80% dei costi netti → massimo 3% del valore di stima
- a carico del Comune
 - ❖ **Proposta di prelievo: 60%**

Gestione corrente

- tasse di allacciamento
- tasse d'uso



MM 82 – Approvazione PGS

Entrata in vigore

- Progetto di PGS approvato preliminarmente dal Dipartimento del Territorio – SPAAS il 15 gennaio 2010
- PGS approvato dal Legislativo comunale - 30.03.2010
- PGS approvato dal Dipartimento del Territorio
- entrata in vigore

- → piano delle opere da realizzare
- → approvazione di ogni singolo investimento fatto da CC



MM 83 – Regolamento canalizzazioni

- Susseguente all'adozione del PGS
- Regolamento modello elaborato dalla SPÄAS
- Contributi e tasse
 - Contributo di costruzione
 - Massimo 3% valore di stima
 - Tasse di allacciamento
 - 4‰ valore di costruzione dichiarato
 - Tassa d'uso
 - tassa base (copertura costi fissi)
 - Tassa consumo (costi variabili in base ai mc d'acqua consumata)



MM 84 - Costituzione ERS - L

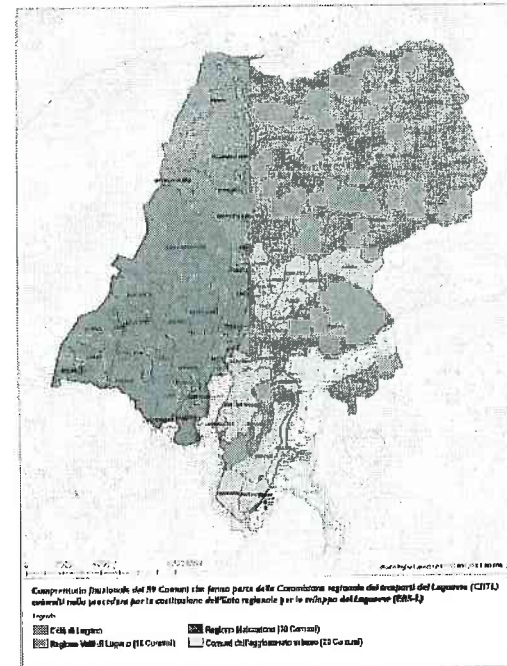
- Nuova legge federale sulla politica regionale (NPR) con il 1 gennaio 2008
 - Scopo sviluppo economico e sociale regionale (imprenditorialità e crescita economica)
- Abrogazione Legge federale sull'aiuto agli investimenti nelle regioni montane (LIM) il 31 dicembre 2007
 - Scopo aiuto alle regioni discoste (ridistribuzione e perequazione)



MM 84 - Costituzione ERS-L

- Piano Direttore (PD)
 - 4 regioni funzionali
- Luganese - Distretto composto da 59 Comuni
 - Città di Lugano
 - Regione Valli di Lugano (18 Comuni)
 - Regione Malcantone (20 Comuni)
 - Comuni dell'agglomerato urbano (20 Comuni)

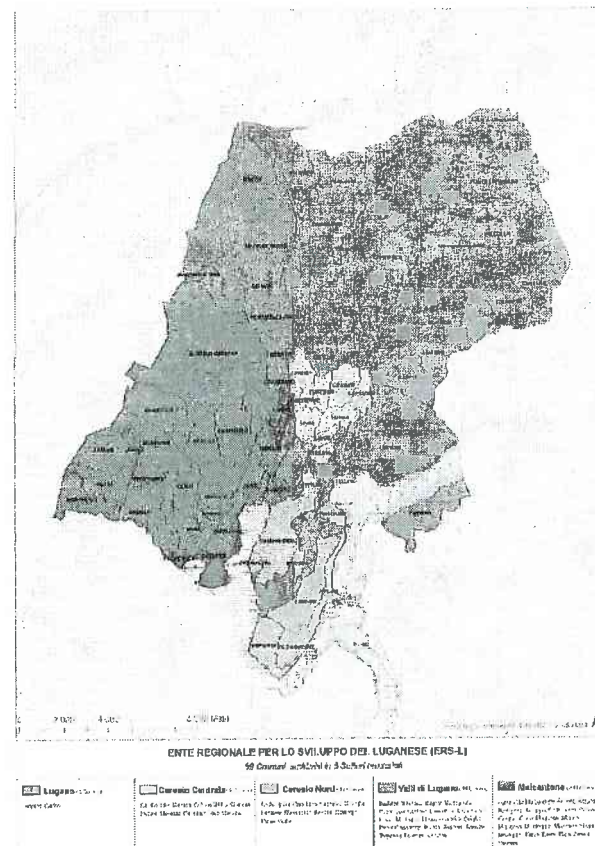
Richiesta di adesione
ENTE REGIONALE PER LO SVILUPPO DEL LUGANESE (ERS-L)
con la partecipazione dei 59 Comuni della regione funzionale del Luganese



MM 84 - Costituzione ERS-L

ERS-L / Struttura

- Assemblea
 - Comune Alto Malcantone 1 membro (municipale)
- Comitato esecutivo
 - 1 Città Lugano
 - 1 Ceresio Centrale
 - 1 Ceresio Nord
 - 1 Valli di Lugano
 - 1 Malcantone
- Agenzia di sviluppo (braccio operativo)



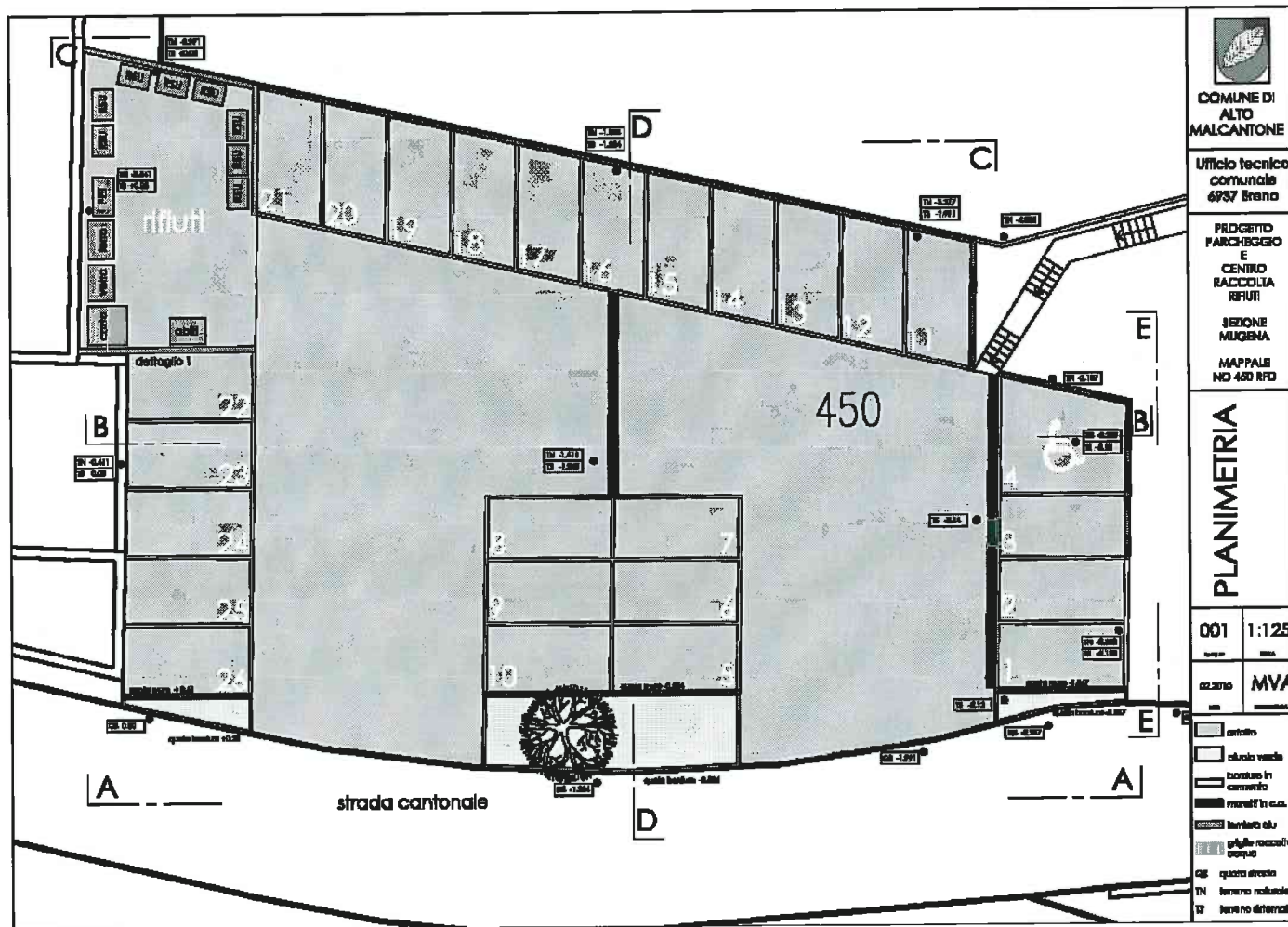


MM 85 - Posteggio Mugena

- Progetto sviluppato in accordo con commissioni gestione ed edilizia
- Costo massimo prevedibile
→ fr 222'000
- Soluzione ottimale da confermare in fase esecutiva

- **Sussidio straordinario: fr 50'000**

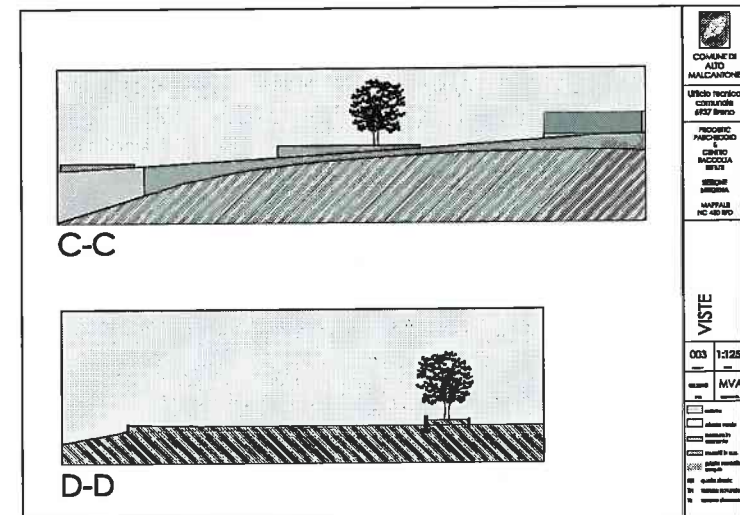
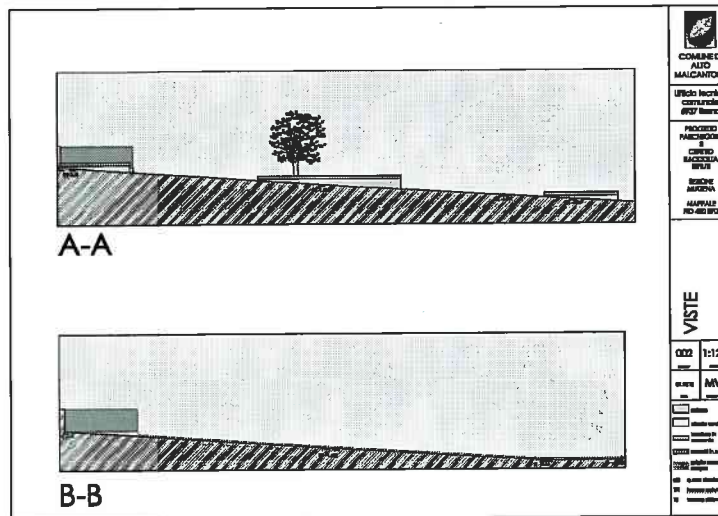
MM 85 - Posteggio Mugena



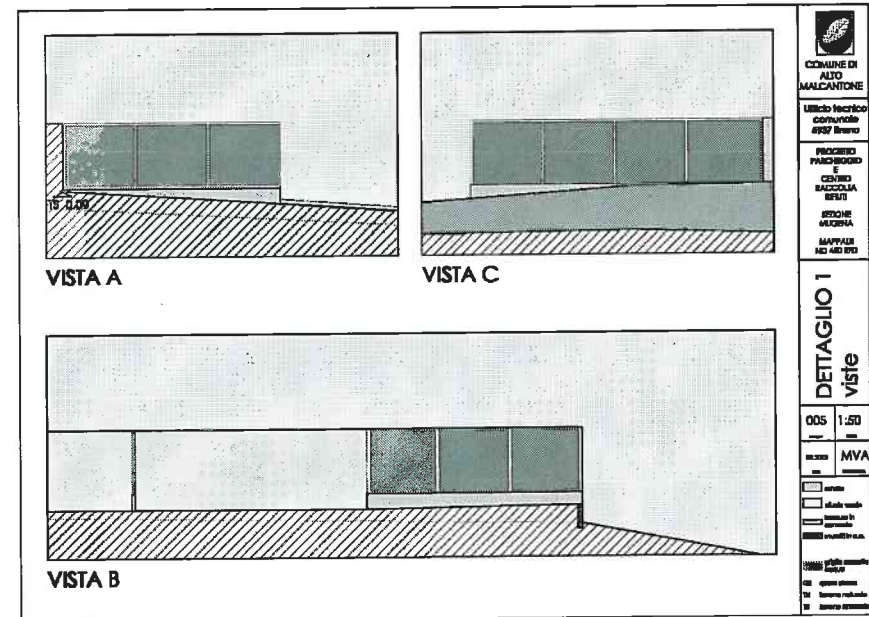
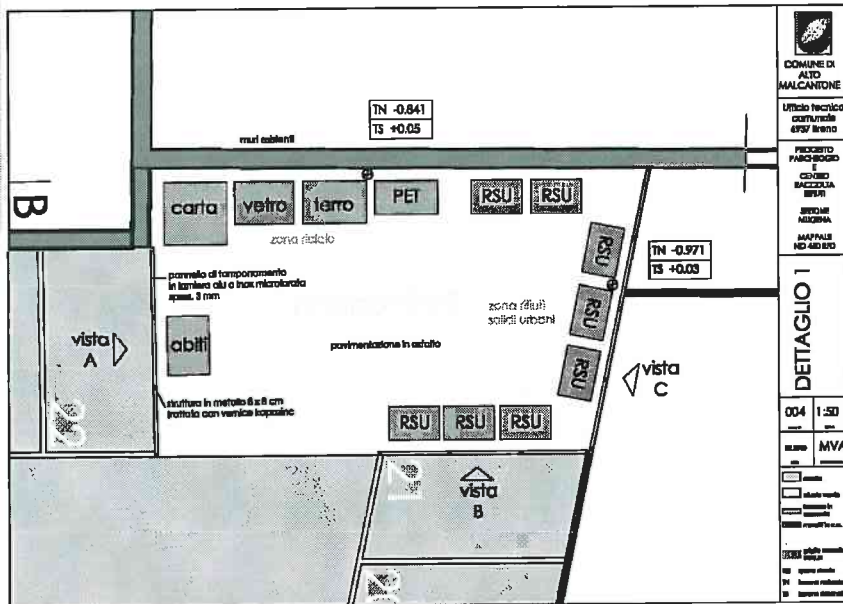

COMUNE DI ALTO MALCANTONE
 Ufficio tecnico comunale
 6937 Brno
 PROGETTO PARCHEGGIO E CENTRO RACCOLTA RIFIUTI
 SEZIONE MUGENA
 MAPPALE NO 450 RFD
PLANIMETRIA
 001 1:125
 02.2016 MVA
 cortile
 ciclino vuoto
 banchina in cemento
 rinnelli in c.c.
 barriera ob.
 griglia raccolta rifiuti
 spazio strada
 numero naturale
 area no intervento

Comune di Alto Malcantone

MM 85 - Posteggio Mugena



MM 85 - Posteggio Mugena



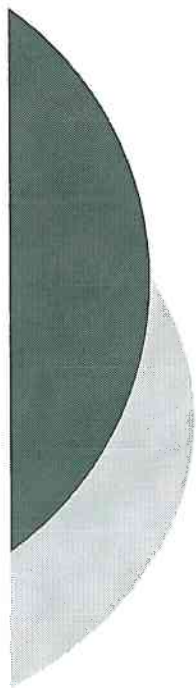
MM 85 - Posteggio Mugena

descrizione posizione	progetto 6 giugno 2009	progetto attuale
movimenti di terra	34'645	38'310
canalizzazioni	9'975	25'998
opere in calcestruzzo	7'940	22'470
delimitazioni	13'875	17'040
pavimentazioni	65'220	45'960
opere di giardiniere	13'000	8'000
opere di illuminazione	6'200	6'200
segnaletica	5'000	6'460
opere di geometra	2'000	2'000
diversi e imprevisti	8'000	10'000
infrastrutture elettriche + acqua potabile		8'900
opere di fabbro		7'200
passaggio pedonale - scala		7'850
totale parziale CHF	165'855	206'388
IVA 7.60%	12'605	15'685
totale complessivo CHF	178'460	222'073



MM 88 - Risanamento bacino Fescoggia

- Progetto sviluppato in accordo con Commissioni edilizia e gestione
- Costo Fr. 76'000
- Intervento minimo di risanamento imposto dal Laboratorio cantonale



MM 86 - Naturalizzazione Pullini

- Rispetto disposizioni sulla protezione dei dati
 - Guido Pullini
 - cittadino italiano
 - nato il 18 ottobre 1959
 - residente in Alto Malcantone (frazione di Arosio) dal 1° aprile 2002



MC16 - Consuntivo 2009 CDAAM

- Gestione corrente – fr 123'483.50
 - Alto Malcantone (53.60 %)
 - fr. 66'187.15
- Totale investimenti lordi
 - Totale fr 9'213'349.95
 - Alto Malcantone fr 4'351'236.19
- Totale investimenti netti
 - Totale fr 2'865'809.98
 - Alto Malcantone fr 1'261'858.50

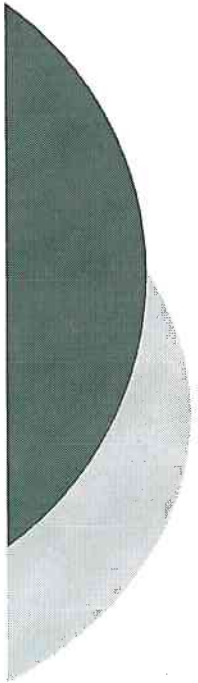
CDAAM – riassunto al 31.12.2009

	<i>A preventivo</i>	<i>Fatturato</i>
Importo a carico esclusivo CDAAM	11'981'000.00	7'278'063.78
Importo a carico CDAAM - CDACN	2'879'000.00	1'935'286.17
- Importo a carico CDAAM 43.40	1'249'486.00	839'914.20
- Importo a carico CDACN 56.60	1'629'514.00	1'095'371.97
Importo totale a carico CDAAM	13'230'486.00	8'117'977.98
Importo totale a carico CDACN	1'629'514.00	1'095'371.97
Totale	14'860'000.00	9'213'349.95

Suddivisione importi a preventivo					
<i>Comune</i>	<i>%</i>	<i>Importo lordo</i>	<i>% TI</i>	<i>% CH</i>	<i>Rimanente</i>
Alto Malcantone	53.60	7'091'540.50	35.00	2'482'039.17	2'056'546.74
Aranno	23.89	3'160'763.11	25.00	790'190.78	1'232'697.61
Iseo	6.30	833'520.62	35.00	291'732.22	241'720.98
Migliaglia	16.21	2'144'661.78	35.00	750'631.62	621'951.92
Totale CDAAM		13'230'486.00		4'314'593.79	4'152'917.25
Totale CDACN		1'629'514.00		570'329.90	472'559.06

Suddivisione importi fatturati					
<i>Comune</i>	<i>%</i>	<i>Importo lordo</i>	<i>% TI</i>	<i>% CH</i>	<i>Rimanente</i>
Alto Malcantone	53.60	4'351'236.19	35.00	1'522'932.67	1'261'858.50
Aranno	23.89	1'939'384.94	25.00	484'846.23	756'360.13
Iseo	6.30	511'432.61	35.00	179'001.41	148'315.46
Migliaglia	16.21	1'315'924.23	35.00	460'573.48	381'618.03
Totale CDAAM		8'117'977.98		2'647'353.80	2'548'152.11
Totale CDACN		1'095'371.97		383'380.19	317'657.87

Comune di Alto Malcantone



Comunicazioni

- Aggregazione MAM
- Tecnologia VDSL
- Perizia fuoco stabili comunali



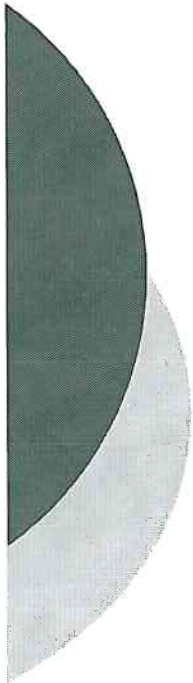
Comunicazioni

- Zone di svago (parchi gioco)
- Servizio aiuto alle famiglie (AGAPE)
- Ristrutturazione sala polivalente (ex casa comunale Vezio)



Comunicazioni

- Moderazioni del traffico
- Urbanizzazioni
 - "Bagnada" a Mugena
 - "Sassei" a Vezio
- Manutenzione parco Ör a Breno
- Servizio postale



Comunicazioni

- Piano Finanziario
- Consuntivi 2009



Comunicazioni

- Piano generale acquedotto (PGA)
 - Mandato a ing. Camillo Cremona per allestimento base di progetto
- Servizio raccolta rifiuti
 - Tassa sul sacco (richiesta attivazione mozione da parte di Zambelli durante ultimo CC), istituzione commissione municipale
 - Raccolta verde
 - Centri raccolta rifiuti
- Ampliamento loculi Mugena



Interpellanze e mozioni

- Risposta a Romeo Minini in merito al deposito di materiale in zona Caroggio



Allegato 2

Breve riassunto delle attività svolte in relazione al deposito di materiale ai mappali no. 304 e 305 sez. Fescoggia **Per presentare in seduta di CC del 30 marzo 2010**

14 settembre 2009

Dopo numerosi richiami si riesce a ottenere e a pubblicare la domanda di costruzione (in seguito DC) per le opere di riempimento dell'avvallamento dei mapp. no. 304 e 305 sez. Fescoggia.

2 ottobre 2009

L'ufficio delle domande di costruzione del Dipartimento del territorio, invita l'istante (Consorzio RT Mugena) a completare la DC con:

- sezioni trasversali che permettano di apprezzare le modifiche alla morfologia del terreno
- le sezioni longitudinali
- eventuali opere di sistemazione o consolidamento previste lungo il ricettore naturale (torrente)

14 dicembre 2009

Romeo Minini, durante la seduta del CC, segnala il deposito di materiale abusivo ai mapp. no. 304 e 305 sez. Fescoggia

17 dicembre 2009

L'UTC scrive al Consorzio RT Mugena e sollecita l'inoltro della documentazione mancante (vedi scritto DT del 2 ottobre 2009)

18 dicembre 2009

L'UTC esegue un sopralluogo ai mapp. no. 304 e 305 sez. Fescoggia e verifica che sono stati depositati vari m³ di terra, senza titolo autorizzativo e viene intimata l'immediata sospensione dei lavori (intimata il 28 dicembre 2009).

19 febbraio 2010

L'UTC richiama al Consorzio RT Mugena la richiesta del DT del 2 ottobre 2009 e il nostro scritto del 17 dicembre 2009 (completamento DC).

M. Tamagni, segretario comunale

6937 Breno, 30 marzo 2010