



Al Consiglio comunale di Alto
Malcantone

municipio\mm\95 loculi Mugena

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 95

richiedente l'approvazione del progetto di ampliamento dei colombari al cimitero di Mugena e un credito di CHF 46'000 per eseguire l'opera

Gentile signora Presidente,
gentili ed egregi Consiglieri comunali,

con il presente messaggio vi sottoponiamo per approvazione il progetto di ampliamento dei colombari al cimitero di Mugena, correlato dal relativo preventivo di spesa, nonché l'accettazione della donazione a favore dell'opera da parte della Fondazione Portugalli.

Il progetto

Nel cimitero della frazione di Mugena esistono due colombari composti da 14 loculi l'uno per un totale di 28 loculi.

Attualmente sono ancora disponibili 4 spazi per depositare delle urne cinerarie e non vi sono loculi prossimi alla scadenza. Risulta quindi opportuno e auspicabile, in tempi brevi, un ampliamento dei colombari.

Il Municipio ha valutato diverse possibilità di ampliamento correlati da una serie di fotomontaggi. Dal profilo estetico/economico è stato ritenuto che la migliore soluzione è la sopraelevazione di una fila di colombari e l'allargamento di una colonna, ricavando 20 nuovi loculi (10 loculi x 2).

Il progetto è stato preventivamente presentato alle Commissioni gestione ed edilizia la sera del 21 settembre 2010.



Preventivo di spesa

installazione del cantiere	CHF	3'000
smontaggio e demolizioni	CHF	3'700
opere di calcestruzzo semplice e armato	CHF	5'350
opere murarie in genere	CHF	22'900
lavori a regia	CHF	3'000
opere da fabbro	CHF	1'200
diversi e imprevisti	CHF	3'600
IVA	CHF	3'250
TOTALE	CHF	46'000

La Fondazione Portugalli, con sede a Gravesano, ha accolto la richiesta di contributo formulata dal Municipio ed ha già versato l'intero importo preventivato per la realizzazione dell'opera.

Incidenza finanziaria dell'investimento sulla gestione corrente

L'investimento non comporterà incidenze finanziarie sulla gestione corrente, poiché l'intero investimento è coperto dal contributo di CHF 46'000 riconosciuto dalla Fondazione Portugalli.

Conclusioni

Viste le considerazioni sopra esposte vi invitiamo a voler decidere:

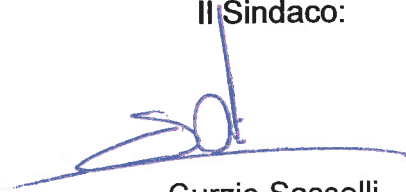
1. È approvato l'intervento di ampliamento dei colombari nel cimitero di Mugena, secondo i piani e i preventivi definitivi elaborati dall'ufficio tecnico comunale di Alto Malcantone.
2. È concesso un credito di CHF 46'000.
3. È accolta la donazione di CHF 46'000 della Fondazione Portugalli per la realizzazione dell'opera.
4. L'investimento sarà iscritto alla voce contabile no. 774.503.00 e il ricavo alla voce 774.669.00.
5. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2011.

Cordiali saluti.



Per il Municipio

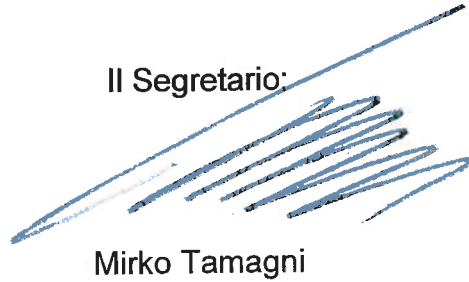
Il Sindaco:



Curzio Sasselli



Il Segretario:



Mirko Tamagni

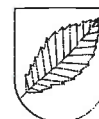
6937 Breno, 29 ottobre 2010

Ris. mun. no. 376/2010

Allegati: progetto e preventivo di dettaglio

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
X		X



AMPLIAMANTO COLOMBARI CIMITERO DI MUGENA

PREVENTIVO DI SPESA

BRENO, LUGLIO 2010

Posizione	Designazione delle opere	Unità	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
	OPERE DI IMPRESARIO COSTRUTTORE OPERE DI FABBRO				
A	Istallazione del cantiere Trasporto di andata e ritorno di tutte le attrezzature e macchinari necessari all'esecuzione dei lavori, messa in opera di tutti gli accorgimenti necessari per la protezione dei manufatti esistenti, pulizia costante delle vie di accesso e pulizia dell'area del cantiere al termine dei lavori	gl			3'000.00
B	Smontaggi e demolizioni				
1	Smuratura delle ringhiere esistenti e deposito sul posto	pz	2	200.00	400.00
2	Asportazione settoriale della pavimentazione di blocchetti di cemento sagomati, deposito sul posto per il successivo reimpiego	m2	1	100.00	100.00
3	Smontaggio, pulizia dai residui di malta e deposito sul posto per il successivo reimpiego, delle lastre di granito della copertura . dimensioni ca. 200 x 96 x 6 cm	pz	4	150.00	600.00
4	Smontaggio, pulizia dai residui di malta e deposito sul posto per il successivo reimpiego, delle lastre di granito dello zoccolo laterale, dimensioni ca. 150 x 30 x 6 cm	pz	2	100.00	200.00
5	Smontaggio, pulizia e deposito sul posto dei loculi laterali, in modo di consentire la demolizione delle pareti di testata	pz	4	100.00	400.00
6	Demolizione delle pareti di testata in calcestruzzo armato, carico su mezzi di trasporto e sgombero alla discarica dell'impresa, compreso tasse. Dimensioni parete: 71 x 15 x H. 114 cm	pz	2	1'000.00	2'000.00
C	Opere di calcestruzzo semplice e armato				
1	Scavo a mano in sezione obbligata, carico del materiale su mezzi di trasporto e sgombero alla discarica dell'impresa, compreso tasse	m3	0.5	300.00	150.00
2	Esecuzione dello zoccolo di fondazione dimensioni ca. 51 x 86 x H. 30 cm, compreso difficoltà per l'adattamento del cassero tra esistente e nuovo	pz	2	500.00	1'000.00
3	Esecuzione murature di testata a forma di L 51 x 86 cm e sopraelevazione H. 51 cm, spess. 15 cm, compreso difficoltà per l'adattamento del cassero tra esistente e nuovo.				
	a) calcestruzzo CPN A	m3	1.5	400.00	600.00
	b) cassero tipo 2	m2	20	100.00	2'000.00
	c) acciaio d'armatura	kg	200	3.00	600.00

Posizione	Designazione delle opere	Unità	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
	4 Spinotti di collegamento tra esistente e nuovo, foratura struttura esistente e posa di barre d'acciaio diametro 12 mm, lungh. 30 cm	pz	50	20.00	1'000.00
D	Opere murarie in genere				
	1 Fornitura e posa di elementi prefabbricati di cemento (scatolati senza fondo) dimensioni esterne 51 x 51 x 60 cm, spessore pareti 5,5 cm, compreso collaggio e sigillatura dei giunti	pz	20	500.00	10'000.00
	2 Solo posa dei loculi precedentemente smontati e depositati sul posto (pos. B. 5), compreso collaggio e sigillatura dei giunti	pz	4	150.00	600.00
	3 Fornitura e posa di lastre di granito, come le esistenti, per la copertura dei colombari, compreso piano di posa e sigillatura, dimensioni 51 x 96 x 6 cm	pz	2	750.00	1'500.00
	4 Solo posa delle lastre di granito depositate sul posto (pos. B. 3), compreso piano di posa e sigillatura	pz	4	400.00	1'600.00
	5 Ripresa dal deposito delle lastre di granito dello zoccolo laterale (pos. B. 4), taglio e adattamento alle nuove misure, posa e sigillatura	pz	2	600.00	1'200.00
	6 Intonacatura delle pareti con struttura come l'esistente, compreso l'adattamento tra vecchio e nuovo e l'arrotondamento degli spigoli	m2	12	100.00	1'200.00
	7 Immurazione delle ringhiere, compreso formazione dei risparmi e successive sigillature	pz	2	250.00	500.00
	8 Sistemazione della pavimentazione in blocchetti di cemento sagomati, compreso piano di posa e tagli di adattamento	m2	1	300.00	300.00
	9 Fornitura di lastre di granito a struttura come le esistenti per la chiusura frontale dei loculi, dimensioni 52,5 x 52,5 spess. 2 cm, fissaggio con bussole e viti	pz	20	300.00	6'000.00
E	Lavori a regia				
	Valgono le tariffe della S.S.I.C., sezione Ticino, 2010				
	Importo totale stimato per mano d'opera, materiali, macchine e attrezzi: CHF 3'000.- sul quale l'impresa concede un ribasso di%				
	up = importo ribassato	up	1		3'000.00

Posizione	Designazione delle opere	Unità	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
F	Opere di fabbro				
1	Parapetti metallici (ringhiere). Trasporto di andata e ritorno dal cantiere, tagli e modifiche in officina, saldatura di nuove zanche, zincatura e brunitura come esistente	pz	2	600.00	1'200.00

Posizione	Designazione delle opere	Unità	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
RICAPITOLAZIONE					
A	Installazione del cantiere	CHF			3'000.00
B	Smontaggi e demolizioni	CHF			3'700.00
C	Opere di calcestruzzo semplice e armato	CHF			5'350.00
D	Opere murarie in genere	CHF			22'900.00
E	Lavori a regia	CHF			3'000.00
F	Opere di fabbro	CHF			1'200.00
	totale	CHF			39'150.00
	diversi e imprevisi	CHF			3'600.00
	IVA 7,6%	CHF			3'250.00
	IMPORTO COMPLESSIVO	CHF			46'000.00
<p>Ufficio Tecnico Comunale / EM</p> <p>Breno, luglio 2010</p>					