



Al Consiglio comunale di Alto
Malcantone

municipio\mm\96 PGS Arosio, aggiornamento

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 96 **chiedente un credito di CHF 159'116 per progettare il PGS (Piano** **generale smaltimento acque) inerente la frazione di Arosio**

Gentile signora Presidente, gentili ed egregi Consiglieri comunali,
con il presente messaggio vi sottoponiamo per approvazione il credito necessario per alle-
stire il progetto PGS relativo alla frazione di Arosio.

Premessa

In occasione dell'approvazione dei PGS delle frazioni di Fescoggia, Vezio e Mugena (MM no. 82 del 15.02.2010) si era evidenziato che, per quanto riguarda la frazione di Arosio, il Cantone ha richiesto degli aggiornamenti. Questi approfondimenti sono necessari in considerazione del fatto che il PGS di Arosio, sviluppato verso la fine degli anni ottanta, non prevede piani di dettaglio ed in particolare nessuna ispezione relativa allo stato delle fognature. Questa documentazione è indispensabile per una visione generale, in ambito di smaltimento delle acque, della frazione.

Il Municipio ha quindi fatto allestire un capitolato d'oneri che è stato definito e discusso con la Sezione protezione aria, acque e suolo (SPAAS) del Dipartimento del Territorio.

Una prima bozza del documento è quindi stata sottoposta alla SPAAS in data 1° marzo 2010. Dopo le osservazioni formulate dall'Autorità cantonale, si è reso necessario un approfondimento ed un aggiornamento del documento, discusso definitivamente con la SPAAS lo scorso 15 ottobre.

Lo scopo di questi approfondimenti è stato quello di definire i contenuti minimi necessari del PGS, evitando così costi ingiustificati. Il documento sottoposto ora all'esame del CC rispecchia quindi le direttive cantonali.

Il PGS di Arosio sarà composto da:

- le normative del Piano Regolatore di Arosio (revisione del 2005 e successive modifiche richieste dal Cantone)
- documenti relativi al PGS attualmente in vigore ed approvato dalla SPAAS il 28 febbraio 1994
- progetto di massima con verifiche ed analisi sempre da parte della SPAAS in data 25 gennaio 2010, 15 agosto 2010 e 15 ottobre 2010

Obiettivi

Con lo scopo primario di volere ottimizzare e razionalizzare gli interventi sia dal punto di vista tecnico che finanziario, occorre definire quali obiettivi si vogliono raggiungere con il progetto del PGS di Arosio e più precisamente:

- ❖ analisi, verifica ed eventuale aggiornamento della documentazione esistente
- ❖ verifica dello stato delle opere elencate nel PGS
- ❖ controllo di tutti gli allacciamenti privati
- ❖ catasto completo ed esauriente di tutte le canalizzazioni pubbliche e private
- ❖ verifiche e definizione dello smaltimento delle acque chiare
- ❖ controllo dell'opportunità e dell'esigibilità di allacciamento per quelle proprietà che si trovano fuori dal perimetro delle zone edificabili.

Uno degli aspetti che dovrà essere curato in dettaglio è la definizione legata alla manutenzione e riparazione delle opere esistenti con lo scopo di mantenere il più a lungo possibile la funzionalità ed il valore delle opere già eseguite e quelle che andranno ad essere realizzate.

Su indicazione della SPAAS, la progettazione del PGS per la frazione di Arosio non verrà affrontata con le tre fasi classiche

1. Basi di progettazione
2. Studio preliminare
3. Progetto di massima

ma si prevedono le due seguenti fasi:

- FASE 1
 - Completazione delle basi di progettazioni tenendo calcolo di quanto già ora esiste
- FASE 2
 - Progetto di massima e definizione dei piani operativi

Procedura

FASE 1 - Basi di progettazione, rapporti di situazione

I capitoli legati a questa fase sono:

- basi generali per la progettazione, legati in particolare alla documentazione oggi presente
- catasto delle opere realizzate sia pubbliche che private
- rapporto sui corsi d'acqua: si desidera stabilire quali corsi d'acqua sono idonei a ricevere dal punto di vista idraulico gli scarichi di acque chiare e meteoriche)
- rapporto sulle acque chiare (si vuole stabilire se esistono scarichi di acque non inquinate verso un impianto di depurazione)
- rapporto sullo stato delle canalizzazioni
- bacino embrifero (definizione della situazione idraulica complessiva)
- altri rapporti di situazione (tutto quanto non identificato in una delle voci precedenti)

FASE 2 – Progetto di massima

Una volta in possesso di tutta la documentazione elencata in precedenza, ci sarà una fase di condivisione per poter meglio approntare il progetto di PGS.

Il progetto finale conterrà i seguenti documenti:

- canalizzazioni esistenti da mantenere oppure da sostituire
- canalizzazioni da progettare
- zone di smaltimento delle acque residue
- manufatti speciali
- aree tributarie dei calcoli idraulici

Tempistica prevista

dicembre 2010: approvazione del credito da parte del CC

anno 2011: elaborazione fase 1

anno 2012: discussione della fase 1 ed elaborazione fase 2

anno 2013: adozione del PGS ed approvazione da parte della SPAAS

Finanziamento e costi

L'attuazione di un PGS beneficia di sussidio cantonale.

I costi relativi al rilievo del catasto pubblico e degli allacciamenti privati ammontano a:



catasto pubblico	CHF	34'454.75
rilievo privato	CHF	25'407.20
ispezioni	CHF	35'000.00
costo totale per catasto	CHF	94'861.95

I costi di progettazione sono:

costo fase 1	CHF	33'394.10
costo fase 2	CHF	19'073.95
totale progetto	CHF	52'468.05

costo complessivo	CHF 147'330.00
+ IVA 8%	CHF 11'786.00
costi complessivi	CHF 159'116.00

Il costo del catasto è sussidiabile fino ad un importo massimo di CHF 69'433.00

Il piano di finanziamento risulta essere il seguente:

costo totale del PGS frazione di Arosio	CHF	147'330.00
sussidio 40% su costo massimo per il catasto:	CHF	27'773.20
sussidio 40% su costo di progetto	CHF	20'987.20
costo residuo a carico del Comune	CHF	98'569.60 + IVA

Incidenza finanziaria dell'investimento sulla gestione corrente

L'investimento comporterà l'incidenza finanziaria sulla gestione corrente per l'ammortamento dell'investimento (20%).

Qualora la situazione contingente lo permetterà si utilizzerà la liquidità disponibile per finanziare l'investimento; se ciò non fosse possibile si farà capo alla linea in conto corrente che prevede attualmente un tasso d'interesse dello 0.95%. Gli interessi complessivi dipenderanno dalla tempistica dei versamenti e dallo stato d'avanzamento dei lavori.



Conclusioni

Definire il PGS per la frazione di Arosio significa completare in modo ottimale tutta l'analisi dello smaltimento delle acque per il comprensorio del nostro Comune. Si tratterà in seguito di definire il piano di intervento da attuarsi tenendo calcolo delle priorità e dei mezzi finanziari a disposizione, ma le leggi in vigore in materia sono molto rigide e giustamente impongono questi tipi di interventi.

Viste le considerazioni sopra esposte vi invitiamo a voler decidere:

1. È approvato un credito di CHF 159'116 necessario alla realizzazione del progetto PGS per la frazione di Arosio
2. L'investimento sarà iscritto alla voce contabile no. 771.581.01
3. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2012.

Cordiali saluti.

Il Sindaco:

Curzio Sasselli

Per il Municipio



Il Segretario:

Mirko Tamagni

6937 Breno, 9 novembre 2010

Ris. mun. no. 401/2010

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
X		X