



Al Consiglio comunale di Alto
Malcantone

municipio\mm\104 credito quadro manutenzione straordinarie strade comunali

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 104

concernente la richiesta di un credito quadro di CHF 300'000 per la manutenzione straordinaria delle strade comunali

Gentile signora Presidente,
gentili ed egregi Consiglieri comunali,

Considerazioni generali

Il programma per la legislatura 2008-2012 del Municipio prevede di sottoporre al Consiglio comunale una richiesta di un credito quadro per la manutenzione straordinaria delle strade comunali, che da troppo tempo attendono la dovuta attenzione.

Per un logico motivo di utilizzo parsimonioso delle risorse, l'Esecutivo, prima di pianificare le opere, ha voluto disporre degli studi atti a definire lo stato delle sottostrutture stradali (condotte dell'acqua potabile e canalizzazioni) e questo per coordinare le opere di manutenzione. Sarebbe stato poco opportuno rifare la pavimentazione di alcune strade e successivamente dover intervenire nuovamente per riparare o sostituire le infrastrutture sotterranee.

Il piano generale d'approvvigionamento idrico (PGA) è in fase di allestimento, mentre i piani generali delle canalizzazioni per le singole frazioni (PGS) sono di recente approvazione, ad eccezione per la frazione di Arosio che è in fase di aggiornamento (vedi MM no. 96).

Parimenti, uno specialista incaricato dal Municipio sta quantificando l'entità finanziaria per chiedere i crediti per il rifacimento completo (pavimentazione e sottostrutture) di numerosi tratti stradali comunali. In base a questo documento il Municipio stabilirà delle priorità d'intervento.

Il Municipio ha comunque intenzione di intervenire su alcuni tratti di strada comunale ancora durante la presente legislatura, dove è già stato accertato che non è necessario intervenire sulle opere di sottostruttura (acqua, fognatura, ...) e quindi vi sottopone la presente richiesta



di credito per attuare dei primi interventi durante la prossima estate, sebbene non si disponga ancora di progetti di massima.

Il progetto

Numerose strade comunali, classificate a livello pianificatorio strade di raccolta o di servizio, presentano un degrado eccessivo, l'asfalto esistente non è sempre tecnicamente e funzionalmente soddisfacente, o addirittura non sono pavimentate.

Queste opere sono impossibili da effettuare tramite la normale manutenzione caricata alla gestione corrente, vuoi per i costi, vuoi per l'entità degli interventi. Parimenti una procedura ordinaria di richiesta di credito al Legislativo necessita di un periodo di tempo notevolmente più lungo rispetto alla tempistica ideale che imporrebbe l'esecuzione dei lavori.

Per questo motivo è stata elaborata la presente richiesta di **credito quadro**. Uno strumento, questo, introdotto con la revisione della LOC (art. 164a) nel 2000 e già adottato da diversi Comuni, che permette al Legislativo la possibilità di suddividere il credito su più opere, in base a un programma di massima. Questo strumento permette inoltre all'Esecutivo di intervenire nel momento più opportuno, senza dover procedere a soluzioni di manutenzione per tappe successive, che richiederebbero comunque un certo impegno finanziario e non garantirebbero qualità e garanzia d'esecuzione nel tempo.

Resta inteso che gli interventi saranno eseguiti dopo aver constatato l'assoluta necessità di procedere a una nuova pavimentazione delle strade indicate. Per contro laddove il rappezzo sarà sufficiente e/o dove sono previsti lavori sulle sottostrutture a breve-medio termine, non si procederà all'opera. L'organo competente a decidere la suddivisione del credito quadro sarà il Municipio.

I vantaggi che ne derivano dall'esecuzione dell'opera sono: una pavimentazione completa del campo stradale (maggiore durata e risultato estetico ottimale); la riduzione di disagi agli utenti e agli abitanti; l'efficienza nelle risposte ai bisogni.

Costo dell'opera

L'entità dell'importo richiesto con il presente messaggio municipale non è frutto dell'allestimento di un progetto tecnico riferito a specifici tratti stradali, anche se alcune strade sono già state individuate. Si propone quindi al Consiglio comunale di affidare al Municipio la competenza di stabilire i tratti stradali da risanare.

Secondo l'art. 164 b) LOC è fatto obbligo al Municipio di esporre le conseguenze finanziarie del credito che possono essere riassunte, su base annua, in:



Testo	Preventivo	Costo
<u>Oneri gestione corrente</u>		
Ammortamento (10%) Ammortamento minimo LOC	CHF 300'000	CHF 30'000
Interesse (3%) Tasso interesse medio	CHF 300'000	CHF 9'000
Totale		CHF 39'000

Il costo per ammortamenti andrà a decrescere nel corso degli anni (ammortamento sul valore residuo).

Restando a disposizione per ogni ulteriore informazioni che vi necessitassero in sede d'esame, invitiamo l'Onorando Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. È concesso un credito quadro di CHF 300'000 per la manutenzione straordinaria delle strade comunali per gli anni 2011-2012.
2. Il Municipio è l'organo competente a decidere l'impiego del credito.
3. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2012.

Cordiali saluti.

Il Sindaco:



Curzio Sasselli

Per il Municipio



Il Segretario:



Mirko Tamagni

6937 Breno, 4 aprile 2011

Ris. mun. no. 109/2011

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
X		X