



MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 76

accompagnante la richiesta di un credito di CHF 178'460.- per la sistemazione del mapp. 450 – RFD Alto Malcantone, sezione Mugena

Egregio signor Presidente,
gentili ed egregi Consiglieri comunali,

Considerazioni generali

La sistemazione dell'area attualmente adibita a parcheggio pubblico, che si trova all'entrata nord della frazione di Mugena, era già stata progettata dall'allora ex Comune che, a seguito dell'aggregazione, non ha potuto essere portata a compimento.

Nell'ambito del piano delle opere che il Municipio ha pianificato per la corrente legislatura, un'adeguata sistemazione di questa area è stata ritenuta prioritaria per i seguenti motivi:

- la frazione di Mugena è sottodimensionata in termini di posteggi;
- l'organizzazione di questo sedime è ritenuto idoneo per un'area di parcheggio; esso è sito nelle immediatamente vicinanze del nucleo ed è facilmente accessibile dagli automobilisti utenti;
- il centro raccolta rifiuti necessita di essere riorganizzato in modo più consono alle esigenze del luogo e con maggior decoro rispetto alla situazione attuale.

Risulta evidente come questa nuova sistemazione vuole anche raggiungere l'obiettivo di risolvere finalmente il posteggio selvaggio all'interno del nucleo che, secondo quando disposto dalle normative di PR, rimane un'area destinata unicamente al transito pedonale.

Contenuti del progetto

Il sedime destinato a parcheggio è definito tale nel Piano Regolatore (frazione di Mugena). La superficie totale del fondo è di mq 1'400, di cui circa mq 550 già sistemata a prato e scarpata (lato verso il nucleo del paese).

I rimanenti mq 850 si presentano attualmente come piazzale sterrato e, verso sud-ovest, trovano spazio i diversi contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti.

L'uso attuale del parcheggio è molto disordinato e presenta forti disagi nei periodi di precipitazioni (pioggia e neve).

Nella fase di studio il Municipio ha scartato l'ipotesi di posare i contenitori dei rifiuti in un luogo coperto; infatti, oltre al costo elevato di tale variante, sarebbe stato difficoltoso trovare una soluzione che permettesse la vuotatura dei container, normalmente sollevati dagli automezzi destinati alla raccolta.

Si è optato quindi per una soluzione a “cielo aperto”, che non sottrasse superficie eccessiva per i parcheggi e con un mascheramento naturale. La zona a ridosso del muro del cimitero si configura quindi come ubicazione ideale e la posa di una siepe permetterà di separare le varie aree.

Per quanto concerne i parcheggi, si ricorda che questi devono rispettare le normative dei professionisti della strada (VSS) che definiscono chiaramente le dimensioni degli stalli e gli spazi di manovra e di circolazione. Tenuto conto di questi aspetti, si propone una soluzione molto semplice che comprende un'entrata ed un'uscita poste in modo tale da non dovere eseguire manovre sulla strada cantonale e parimenti permettere il transito agli autocarri impiegati nella raccolta dei rifiuti.

Il progetto prevede la realizzazione di 28 posteggi scoperti. Le zone adibite a parcheggi verranno eseguite con elementi filtranti, mentre le vie di circolazione saranno pavimentate con miscela bituminosa (asfalto). Così facendo la manutenzione che ne seguirà sarà minima. Verso la strada cantonale saranno creati dei muretti in calcestruzzo, arretrati tra i 60 e gli 80 cm da ciglio stradale e a protezione dei veicoli parcheggiati, permettendo parimenti di visualizzare immediatamente la zona di entrata e di uscita del parcheggio.

Il progetto prevede pure un'adeguata sistemazione delle zone a giardino e il potenziamento dell'illuminazione.

Per i dettagli si rimanda al piano allegato.

Costi di realizzazione

Particolare attenzione è stata rivolta alla ricerca di soluzioni che valorizzassero: la qualità dell'area; l'organizzazione interna delle superfici; il numero massimo di posteggi e l'adattamento facilitato del sedime anche a scopi diversi (manifestazioni, ecc.).

Il costo dell'investimento è stabilito in:

movimenti di terra	CHF	36'645
canalizzazioni	CHF	9'975
opere in calcestruzzo	CHF	7'940
delimitazioni	CHF	13'875
pavimentazioni	CHF	65'220
opere di giardiniere	CHF	13'000
opere di illuminazione	CHF	6'200
segnaletica	CHF	5'000
progetto e direzioni lavori	CHF	8'000
IVA	CHF	12'605
Importo complessivo	CHF	178'460

Per questo tipo d'investimento non esiste possibilità di accedere a sussidi particolari cantonali e/o federali, ma vi sarà la possibilità di trasferire i contributi sostitutivi per la realizzazione dei posteggi a favore dell'opera. Al 31 dicembre 2008 i contributi sostitutivi per i posteggi sono cifrati in CHF 38'680.-.

Si tratta di un impegno, a livello finanziario, importante per il nostro Comune, tuttavia gli interventi previsti sono indispensabili per completare l'offerta di posteggi pubblici nella frazione di Mugena e dare una prima risposta alle esigenze del nucleo. Considerato il carattere generale dell'opera, non si prevede di prelevare contributi di miglioria.

Le disposizioni che regolano l'uso del parcheggio non sono ancora state definite perché dovranno trovare una soluzione applicabile a tutte le aree di sosta presenti nel comprensorio.

Incidenza finanziaria dell'investimento sulla gestione corrente

L'investimento comporterà le seguenti incidenze finanziarie sulla gestione corrente:

1. nel preventivo 2010 sarà inserito un ammortamento del 10% (percentuale minima) sul valore iniziale. A questo riguardo sottolineiamo come la revisione della Legge organica comunale, in base all'art. 158 cpv. 3 LOC, prevede delle percentuali d'ammortamento globalmente superiori rispetto al passato;
2. qualora la situazione contingente lo permetterà si utilizzerà la liquidità disponibile per finanziare l'investimento; se ciò non fosse possibile si farà capo alla linea in conto corrente che prevede attualmente un tasso d'interesse dell'1%. Gli interessi complessivi dipenderanno dalla tempistica dei versamenti e dallo stato d'avanzamento dei lavori;
3. i costi per l'esercizio e la manutenzione dell'opera sono quantificati in CHF 2'000.- e riguardano l'illuminazione, l'ordinaria pulizia e manutenzione da parte del personale addetto.

Costi d'ammortamento	Solo onere contabile	CHF	17'846.--
Costi interessi passivi	In assenza di liquidità	CHF	1'784.60
Costi d'esercizio	In maggior parte svolti dalla squadra esterna	CHF	2'000.--
Totale	Incidenza sulla gestione corrente	CHF	21'630.60

I costi relativi alla progettazione e alla direzione lavori, attività che saranno svolte dal nostro tecnico comunale, verranno caricate al conto investimenti beneficiando di un accredito in gestione corrente a favore del dicastero traffico – strade comunali.

Conclusioni

È questa un'opera necessaria anche per dare un certo decoro alla zona affinché l'attrattività che contraddistingue il nostro Comune in questo specifico ambito possa protrarsi anche in futuro, con effetti positivi per tutti.

Logisticamente poi questi spazi potranno essere utilizzati, se del caso, anche per manifestazioni di una certa grandezza visto come una volta terminata tutta la sistemazione facilmente il sedime potrà essere trasformato per tutte le esigenze del caso.

Sulla base delle indicazioni fornite e delle considerazioni esposte sia in forma scritta, sia verbale durante la seduta del legislativo, invitiamo il Consiglio Comunale a volere:

r i s o l v e r e :

1. È approvato il progetto di sistemazione per la realizzazione di nuovi posteggi sul mapp. 450, frazione di Mugena, secondo i piani e i preventivi definitivi elaborati dall'ufficio tecnico comunale di Alto Malcantone.

2. È concesso un credito di CHF 178'460.-
3. L'investimento sarà caricato al conto no. 662.501.02.
4. Si autorizza il Municipio ha richiedere all'Autorità cantonale l'esonero dal prelievo dei contributi di miglioria.
5. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2010.

Con la nostra massima stima.

Per il Municipio:

Il Sindaco:		Il Segretario:
C. Sasselli		M. Tamagni

6937 Breno, 10 aprile 2009
 Ris. Mun. no. 101/2009

Allegati: relazione tecnica
 planimetria progetto
 ricapitolazione preventivo

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
X		X