

## MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 72

### accompagnante il conto preventivo 2009 dell'Azienda acqua potabile Alto Malcantone

Egregio signor Presidente,  
gentili ed egregi Consiglieri comunali,

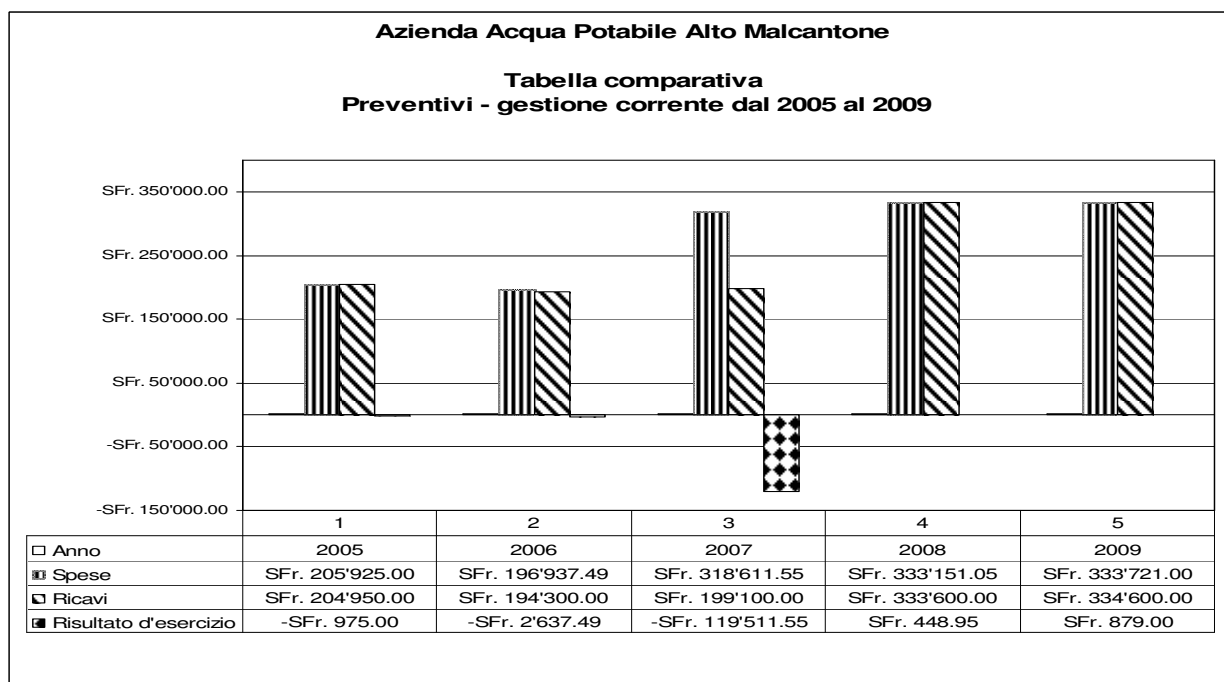
#### INTRODUZIONE GENERALE

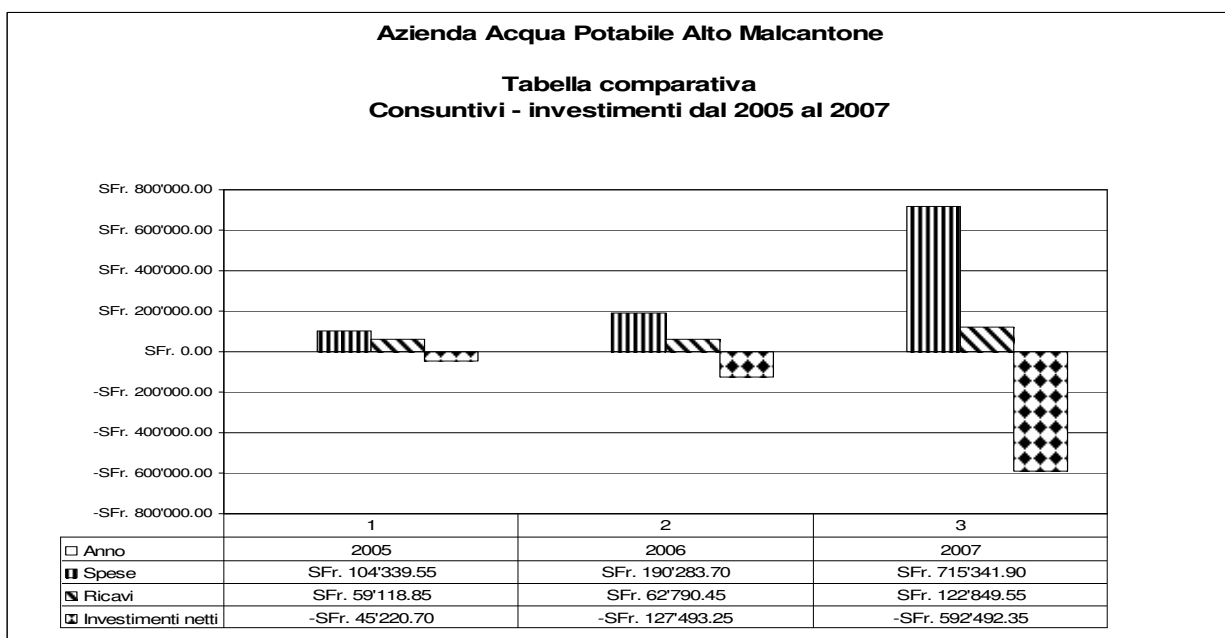
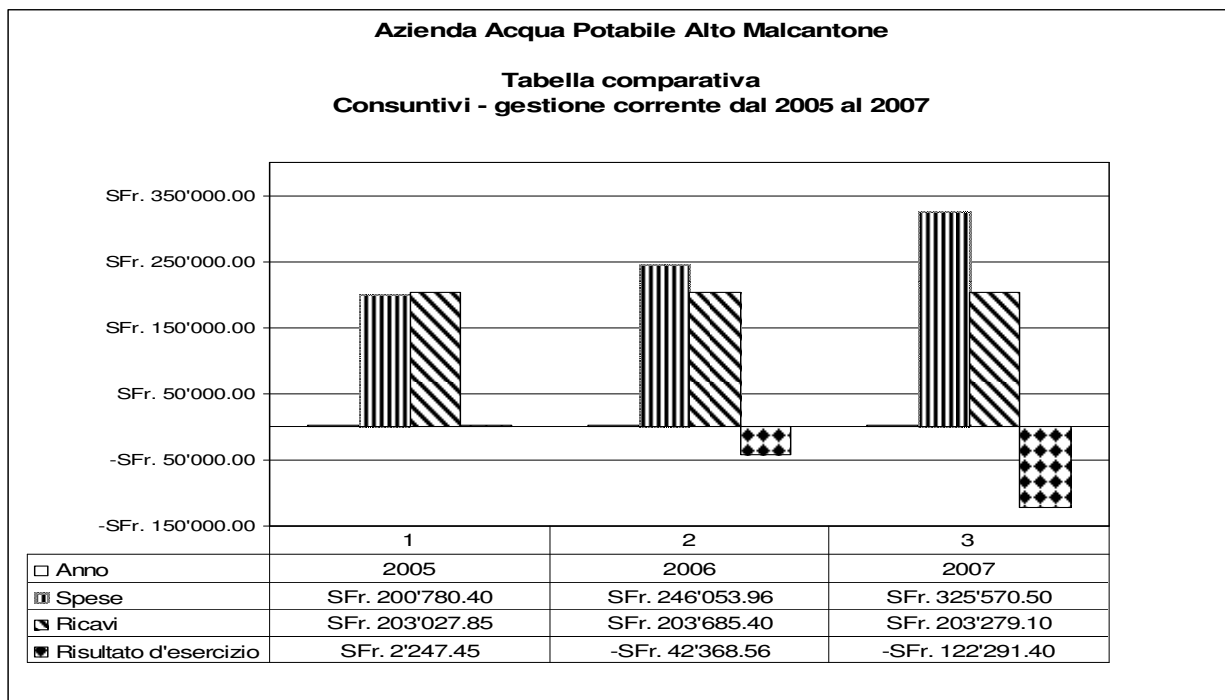
##### Riassunto delle cifre di preventivo

Il preventivo 2009 prevede le seguenti cifre:

Spese	SFr. 333'721.00
Ricavi	SFr. 334'600.00
Avanzo preventivato	SFr. 879.00

##### Dati riassuntivi di confronto nel periodo 2005 – 2009





### Considerazioni generali

L'AAP ha stabilito i suoi obiettivi su quanto intende perseguire durante i prossimi anni, al fine di avere una visione globale, in special modo tenendo conto del Piano Cantonale di Approvvigionamento Idrico (PCAI), e migliorare l'autofinanziamento onde poter far fronte agli importanti investimenti che saranno chiamati ad affrontare. La situazione finanziaria dell'Azienda acqua potabile deve essere monitorata costantemente. Ecco in breve gli obiettivi:

1. Terminare l'allestimento del Piano Generale dell'Acquedotto (PGA).
2. Concludere la posa dei contatori su tutto il territorio entro fine 2009.
3. Aggiornare costantemente i preventivi sulla manutenzione generale.
4. Valutare lo scioglimento dell'Azienda e conglobarla nell'attività del Comune.
5. Provvedere alla sostituzione delle condotte in concomitanza con altri lavori sulle sottostrutture.

Visto e considerato lo stato patrimoniale, coscienti del fatto che con l'entrata in vigore del nuovo Regolamento dell'Azienda acqua potabile le tariffe hanno subito un sostanziale aumento, abbiamo deciso di limitare allo stretto necessario la manutenzione per l'anno 2009. Gli interventi di manutenzione sono stati inventariati e programmati sull'arco di 4 anni.

Il mandato affidato allo studio CCR, Manno, è stato portato a termine. Esso prevedeva l'allestimento di piani informatizzati della struttura della rete di distribuzione dell'acqua potabile. Per meglio valutare l'attività futura dell'AAP e conoscere lo stato di conservazione e i costi da affrontare in futuro, l'obiettivo è quello di dotarsi di un Piano generale di approvvigionamento idrico (PGA). Vista l'importanza di questo strumento ci permettiamo di spiegarvi in breve la sua struttura.

### **Cos'è il PGA ?**

L'allestimento del Concetto Generale di Approvvigionamento idrico comporta i seguenti lavori:

- raccogliere la documentazione esistente relativa a tutti gli impianti;
- analizzare la situazione per prendere conoscenza del sistema attuale di approvvigionamento, il tutto grazie a sopralluoghi, rilievi, analisi della struttura e dello stato della rete e dei manufatti esistenti con individuazione delle problematiche quantitative e igienico/qualitative;
- allestimento dello schema idraulico di tutto l'acquedotto;
- valutazione e rilevamento delle opere di presa, delle condotte di adduzione, dei serbatoi di accumulo, delle camere di rottura e della rete di distribuzione in generale, comprese le stazioni di pompaggio;
- individuazione delle principali problematiche in relazione alle zone di protezione;
- allestimento di un bilancio idrico in base ai dati di portata e alla popolazione delle diverse zone allo scopo di avere delle solide indicazioni sui dimensionamenti;
- preparazione dei modelli di calcolo per l'attuale sistema di approvvigionamento con calcoli e simulazioni per analizzare i problemi attuali;
- allestimento di un piano e concetto generale di approvvigionamento con: studio di varianti, scenari per consumi domestici e in caso di incendi; proposte di risanamento / rifacimento condotte e manufatti; integrazione dei progetti in corso e di prossima attuazione; planimetria generale degli interventi; priorità e pianificazione nel tempo degli interventi con preventivo di massima o relazione tecnica riassuntiva.

### **A cosa serve il PGA ?**

Facendo anche solo scorrere la distinta dei lavori che vanno a comporre il PGA è facile dedurre l'importanza di una simile studio per la gestione dell'acquedotto: oltre ad una presa di coscienza articolata e logica degli impianti esistenti vengono anche date le necessarie indicazioni sulle cause e su come rimediare a disagi, anomalie di funzionamento e altri problemi. Fondamentale è poi il concetto pianificatorio di intervento ed il preventivo di massima, strumenti che permettono di programmare gli interventi sia in base alla loro urgenza sia al loro costo, giustificando così anche i prelievi per tasse d'uso e tasse di allacciamento. Una pianificazione articolata degli interventi permette inoltre di

decidere senza indugio su cosa eseguire nel caso di rifacimento di strade, di canalizzazioni o di impianti delle AIL Lugano, razionalizzando così le risorse e diminuendo i costi per l'intera economia comunale.

Inoltre esiste il Manuale "Aquati", un prontuario specifico che serve da guida pratica per tutti i lavori di controllo e sorveglianza dell'azienda. Un importante strumento pratico che, grazie alla tenuta a giorno dei dati e alle indicazioni sui sistemi di manovra, permette al responsabile comunale degli acquedotti di poter intervenire sugli impianti con la garanzia di eseguire i processi di manovra adatti alla situazione: si avrà inoltre la garanzia di un controllo codificato della qualità dell'acqua distribuita all'utente.

Il PGA idrico, assieme al manuale "Aquati", è uno strumento indispensabile per poter garantire una gestione programmata, economicamente sostenibile e lungimirante dei nostri acquedotti: un investimento che va a salvaguardare un patrimonio sempre più ampio e importante.

Con questi due strumenti aggiornati e quantificati, si potrà pianificare al meglio i grossi interventi per il risanamento della rete idrica.

Durante il 2009 s'intende realizzare le premesse sopra riportate.

### **Nel merito**

È sicuramente interessante passare ora in rassegna le voci contabili più significative, allo scopo di permettervi di conoscere più approfonditamente le varie attività.

### **Spese correnti**

#### **331.312.00 elettricità**

La cifra è azzerata poiché la lavatrice ubicata a Vezio non è più a disposizione dell'utenza.

#### **331.314.00 manutenzione impianti**

Sono in programma numerosi lavori di manutenzione-miglioria da apportare alle infrastrutture dell'azienda. È stato allestito un programma di lavoro diluito sull'arco di 4 anni.

Le opere di manutenzione sono suddivise in base alle seguenti priorità di realizzazione:

- priorità 1 CHF 114'000.-
- priorità 2 CHF 25'000.-
- priorità 3 CHF 9'000.-

Come previsto dal regolamento dell'Azienda acqua potabile i costi relativi alla manutenzione degli idranti sono posti a carico del Comune – vedi nuovo conto nella contabilità del Comune "770.314.00 manutenzione idranti".

#### **331.314.01 controllo e pulizia impianti**

La voce è stata eliminata e conglobata nel conto no. "331.314.00 manutenzione impianti".

#### **331.318.01 rimborso Comune spese amministrative**

La cifra è aumentata poiché l'amministrazione dovrà svolgere attività straordinarie in relazione alla posa dei contatori dell'acqua potabile.

### **331.318.02 assicurazioni**

La conclusione della realizzazione delle opere di collegamento fra le infrastrutture del Consorzio acquedotto intercomunale Alto Magliasina e il relativo adeguamento della polizza assicurativa comporta l'aumento della spesa.

### **331.318.04 spese bancarie**

Si sono rivisti i contratti bancari e le spese diminuiranno.

### **331.318.05 rimborso Comune prestazioni operaio**

Oltre alle consuete attività svolte in passato, si prevedere un aumento delle prestazioni dell'addetto per le attività legate alla posa dei contatori (lettura, controlli e verifiche).

### **331.318.07 onorari per consulenze finanziarie**

Oltre all'onorario per la revisione dei conti consuntivi prevediamo di far capo ad un ufficio di revisione esterno per l'allestimento del piano finanziario dell'Azienda.

### **331.318.09 onorari per consulenze tecniche**

Prevediamo una spesa di CHF 10'000.- per la continuazione dei lavori d'allestimento del piano generale dell'acquedotto (PGA).

### **331.319.02 contributo di solidarietà**

Con l'introduzione delle nuove tariffe la voce dovrebbe aumentare di circa CHF 1'000.-, poiché il contributo è calcolato con i seguenti due criteri:

- 1 cts ogni m<sup>3</sup> di acqua fatturata – nelle frazioni dove sono disponibili i contatori;
- 1.5% sul fatturato – nelle frazioni dove non sono disponibili i contatori.

Ritenuto il notevole aumento generale dei costi dell'azienda che si ripercuoterà sulle tasse, proponiamo di mantenere il contributo a CHF 1'500.-.

### **331.322.00 interessi passivi**

La gestione dei debiti dell'Azienda sono gestiti dal Comune, il quale provvede alla fine dell'anno a caricare all'Azienda la sua quota parte. Questo modo d'agire permette di gestire in modo più razionale la liquidità globale disponibile.

### **331.331.00 Ammortamenti**

Fa stato la tabella degli ammortamenti allegata.

### **331.352.00 Rimborso al Consorzio Alta Magliasina**

Tutte le cinque frazioni sono collegate alle infrastrutture del Consorzio acquedotto intercomunale Alta Magliasina (CAIAM). I costi sostenuti dal CAIAM sono suddivisi fra i vari Comuni membri, in relazione alla disponibilità di acqua potabile consortile. Su un costo complessiva di CHF 60'000.- a nostro carico vi è un importo di CHF 17'400.- che corrisponde al 29% dell'acqua a noi spettante.

## **Ricavi correnti**

### **440.434.00 Tasse d'uso**

L'importo è stato fissato in base ai principi e alle tariffe fissate dal nuovo regolamento dell'Azienda acqua potabile approvato a fine anno 2007 e non si discosta dal dato di preventivo anno 2008. Non si è ritenuto opportuno aumentare per il secondo anno consecutivo le tasse d'uso, abbiamo quindi leggermente modificato la ripartizione dei lavori nel periodo 2009 -2012.

### **440.434.01 Tassa d'allacciamento**

L'entità di questa tassa è difficilmente quantificabile poiché è strettamente legata all'edificazione di nuove abitazioni sul territorio. Le tasse d'allacciamento sono differenziate in base al diametro della condotta dell'utente.

### **440.435.00 Vendita acqua Bioggio, Aranno, Vernate**

Dal 1° gennaio 2009, anche la convenzione con il Municipio di Aranno concernente la cessione di una nostra quota parte (30 litri/minuto) di acqua non è più in vigore. La disdetta di questa convenzioni ci permetterà di disporre interamente della nostra quota parte del 29% dell'acqua del Consorzio acquedotto intercomunale Alta Magliasina. Il minor incasso è quantificato in CHF 8'000.-.

### **440.434.02 Tassa acqua cantiere**

La posa dei contatori presso le singole proprietà ridurrà l'incasso della "tassa acqua di cantiere". Quest'ultima tassa sarà imposta unicamente alle opere d'edificazione di nuove costruzioni che non dispongono di un allacciamento alla condotta principale dell'acqua potabile suddivisa fra tassa base e tassa al m<sup>3</sup> consumato.

## **Conto degli investimenti**

### **551.501.08 Condotta nucleo – Casell Breno**

I dettagli sono contenuti nel MM no. 68.

### **551.501.09 Acquedotto Bagnada Mugena**

#### **661.610.01 Bagnada Mugena - contributi di miglioria**

La realizzazione del progetto d'urbanizzazione (strada, acqua, fognatura, illuminazione), inizierà nel corso del 2009. Nell'anno 2009 prevediamo di versare acconti per un importo di CHF 60'000.- (l'importo dipenderà dallo stato d'avanzamento dei lavori) su un costo totale dell'opera di CHF 129'000.- e di emettere contributi di miglioria per un importo globale di CHF 90'000.-. Il globale dei contributi di miglioria si riferisce alla percentuale (70%) fissata dal Consiglio comunale il 19 dicembre 2007 e confermata dal Servizio dei ricorsi del Consiglio di Stato. Gli importi a carico dei singoli mappali saranno fissati con l'allestimento del prospetto dei contributi di miglioria che il Municipio allestirà entro metà dell'anno 2009.

### **551.506.02 contatori privati**

Prevediamo una spesa di CHF 30'000.- per l'acquisto dell'ultima tranche dei contatori da installare presso l'utenza per la misurazione del consumo d'utilizzo d'acqua potabile.

**551.562.00 partecipazione opere e risanamento Consorzio acquedotto intercomunale Alta Magliasina (CAIAM)**

Il CAIAM ha in previsione di allestire il piano delle zone di protezione delle captazioni consortile. La nostra quota parte per l'opera sarà di circa CHF 5'200.- (29% dell'importo globale di CHF 18'000.-).

**551.661.00 allacciamento Fescoggia e Breno al CAIAM**

Si prevede di incassare i sussidi cantonali (30% del costo).

Viste le considerazioni sopra esposte, v'invitiamo a voler adottare il dispositivo di risoluzione che segue:

1. È approvato il preventivo del conto di gestione corrente anno 2009 dell'Azienda acqua potabile di Alto Malcantone.
2. Si prende atto del preventivo del conto degli investimenti anno 2009.

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco:  Il Segretario:

C. Sasselli M. Tamagni

6937 Breno, 11 novembre 2008

Ris. Mun. No. 437/2008

Allegato: preventivo 2009

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
X		