

**MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 64****Consorzio scolastico Alto Malcantone – preavviso richiesta di un credito di CHF 321'000.- per la manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento dell'edificio scolastico di Cademario**

Egregio signor Presidente,  
gentili ed egregi Consiglieri comunali,

l'art. 33 della Legge sul consorzio dei Comuni prevede l'obbligo di preavviso dei Comuni sulle opere d'investimento consortili entro il termine di 6 mesi.

I lavori oggetto del presente Messaggio municipale devono essere eseguiti a breve termine per permettere il regolare svolgimento dell'attività scolastica, si è quindi imposta una procedura d'urgenza per l'approvazione del progetto (per dettagli vedi capitolo "procedura" nel susseguirsi del presente Messaggio municipale).

Il Municipio di Alto Malcantone ha preavvisato favorevolmente alla Delegazione consortile l'esecuzione dell'opera secondo il progetto e preventivo datato 24 aprile 2008.

Il 15 maggio 2008 il Consiglio consortile del Consorzio scolastico Alto Malcantone ha approvato all'unanimità il progetto e il relativo credito.

Per permettervi di esprimervi sulla richiesta di credito, di seguito riportiamo le informazioni contenute nel messaggio consortile.

***“Cronistoria***

*Verso la fine delle vacanze di carnevale (e più precisamente giovedì 7 febbraio 2007) perdite diffuse nelle tubazioni interrate della scuola di Cademario hanno messo fuori uso l'impianto di riscaldamento dell'intero edificio scolastico. Quello che sembrava un banale contrattempo si è rivelato un guasto di notevole gravità. I lavori di riparazione, del costo di circa 15'000 franchi (10'000 dei quali recuperati attraverso l'assicurazione stabili), sono durati quasi una settimana e hanno imposto un'interruzione di tre giorni dell'attività scolastica (cioè da lunedì 11 fino a mercoledì 13 febbraio compresi). La ditta che ha effettuato l'intervento ha purtroppo accertato un gravissimo deterioramento (vedi foto) di tutte le tubazioni interrate che collegano la caldaia ai corpi riscaldanti e che distribuiscono l'acqua calda e fredda a tutti i servizi (cucina e docce della palestra comprese).*



*L'avanzato stato di corrosione delle tubature, ormai vecchie di 30 anni, lascia presagire l'insorgere di future perdite e impone un drastico intervento di risanamento che non può essere procrastinato. La Delegazione si trova pertanto nell'assoluta necessità di portare a compimento i lavori prima dell'inizio del prossimo anno scolastico (settembre 2008). Sarebbe infatti da irresponsabili affrontare la stagione invernale 2008-2009 nelle precarie condizioni attuali.*

### **Procedura**

*Il costo dell'intervento, preventivato attorno ai 321'000.- franchi, non può certo rientrare, nemmeno ricorrendo a una modifica del preventivo 2008, nella gestione ordinaria. Considerata la somma necessaria e la natura dell'intervento (manutenzione straordinaria) quest'opera si configura a tutti gli effetti come un investimento i cui oneri vanno ripartiti fra i comuni consorziati (articoli 19 e 20 dello statuto del Consorzio). Il Consiglio Consortile non può però approvare il progetto, e il relativo piano di finanziamento, senza il preavviso dei legislativi dei comuni membri del Consorzio. Infatti l'**articolo 33 della Legge sul consorzio dei Comuni e l'articolo 26 dello Statuto del Consorzio prevedono l'Obbligo di preavviso dei Comuni**'. Ciò significa che i progetti esecutivi per opere consortili, con il relativo piano di finanziamento, sono preventivamente sottoposti al preavviso delle Assemblee e dei Consigli comunali dei Comuni membri. I Comuni devono pronunciarsi **entro 6 mesi**, pena la decadenza del diritto di esprimere l'avviso.*

*Il progetto e il relativo piano di finanziamento devono essere approvati a **maggioranza assoluta dei componenti il Consiglio consortile**.*

*Sin dall'inizio la Delegazione si è resa conto di trovarsi nell'impossibilità di poter rispettare la procedura ordinaria in quanto l'urgenza della situazione la costringeva ad agire in tempi molto più ristretti di quelli stabiliti dalla legge. A complicare la situazione si aggiunge poi il fatto che Delegazione e Consiglio consortile sono in scadenza di mandato e se non si prende una decisione nella seduta del prossimo 15 maggio, l'ultima della legislatura, tutta la complessa vicenda rischia di slittare nel tempo.*

*Per disporre dei necessari aiuti volti alla quadratura del cerchio, la Delegazione ha interpellato la Sezione Enti Locali. In base alla risposta della giurista della SEL, avv. N. Cavadini Wiesendanger, l'esecutivo consortile ha deciso di seguire una procedura urgente che passa attraverso una particolareggiata informazione di tutti i Municipi dei Comuni*

membri, senza però aspettare il preavviso dei singoli legislativi. Questa prassi, non priva di incognite, è parsa l'unica percorribile.

### **Opere previste**

Sostanzialmente si tratta di eliminare completamente le condotte che transitano sotto il pavimento (massicciata del piano cantina) sostituendole con una nuova rete di distribuzione a soffitto nel piano cantina stesso. A questa rete verranno poi allacciati i corpi riscaldanti e gli apparecchi sanitari sia del piano soprastante, sia del piano cantina. Le condotte da sostituire (riscaldamento e sanitarie) sono più di una decina e raggiungono una lunghezza complessiva di circa 1'000 metri (!).

Occorre poi segnalare che le condotte nel pavimento del piano cantina alimentano pure la palestra; qui transitano però nel betoncino e non nella massicciata, per cui è da attendersi uno stato di conservazione decisamente migliore rispetto a quelle interrato nella massicciata. Sarà comunque indispensabile effettuare verifiche di dettaglio, in quanto non si può certamente accettare che, a causa di mancati controlli, possano verificarsi inconvenienti come quelli con cui siamo oggi confrontati.

È tuttavia prevista la separazione delle condotte in settori mediante l'uso di organi d'arresto (saracinesche). In questo modo un'eventuale perdita (ad esempio nel settore palestra) non comporterebbe la messa fuori uso di tutto l'impianto di riscaldamento.

A questi interventi vanno poi aggiunti i lavori di risanamento nel locale doccia della palestra (circa 25'000 CHF) e la sostituzione della batteria sanitaria (circa 10'000 CHF) per motivi tecnici (raccordi verso l'alto e non più verso il basso come è il caso attualmente). Le docce saranno inoltre dotate di miscelatori a tempo per consentire un risparmio energetico.

La delegazione ha affidato allo studio di ingegneria VRT il compito di allestire il progetto e il preventivo dettagliato che qui riassumiamo per categoria d'intervento:

<i>Impianto sanitario (IVA inclusa):</i>	<i>CHF 145'857,20</i>
<i>Impianto riscaldamento (IVA inclusa):</i>	<i>CHF 80'221,20</i>
<i>Opere da impresario (IVA inclusa):</i>	<i>CHF 56'262,00</i>
<i>Opere da elettricista(IVA inclusa):</i>	<i>CHF 3'905,90</i>
<i>Onorario netto (IVA inclusa):</i>	<i>CHF 34'517,00</i>
<i>Totale (IVA inclusa):</i>	<b><i>CHF 320'763,30</i></b>
<i>Totale arrotondato (IVA inclusa):</i>	<b><i>CHF 321'000,00</i></b>

### **Piano di finanziamento – Chiave di riparto**

L'articolo 19 dello Statuto del Consorzio prescrive che al termine di opere d'investimento la Delegazione consortile deve provvedere all'incasso completo della quotaparte di ogni singolo Comune consorziato.

L'articolo 20 stabilisce invece i criteri di ripartizione della spesa fra i vari membri in questo modo:

- a) le partecipazioni comunali agli oneri derivanti dalla costruzione del centro, dall'arredamento e dalla manutenzione straordinaria sono ripartite in funzione della

popolazione residente permanente secondo l'ultimo dato pubblicato dall'annuario statistico cantonale;

b) limitazione della spesa massima per Comune al 50%.

Con i dati attuali (e considerando ancora autonomamente il Comune d'Iseo) la ripartizione della spesa fra i Comuni consorziati è data dalla seguente tabella:

<b>RIPARTIZIONE INVESTIMENTI (articolo 20 dello Statuto del Consorzio)</b>			
<b>Prima ripartizione</b>			
<b>Comune</b>	<b>Abitanti</b>	<b>Percentuale</b>	<b>Quotaparte</b>
Alto Malcantone	1255	54,0017%	<b>Massimo 50%</b>
Cademario	688	29,6041%	
Aranno	309	13,2960%	
Iseo	72	3,0981%	
<b>Totale abitanti 4 comuni</b>	<b>2324</b>	<b>100,0000%</b>	
<b>Seconda ripartizione</b>			
<b>Comune</b>	<b>Abitanti</b>	<b>Percentuale</b>	<b>Quotaparte</b>
<b>Alto Malcantone</b>	-	50,0000%	<b>Fr 160'500,00</b>
<b>Cademario</b>	688	32,1796%	<b>Fr 103'296,55</b>
<b>Aranno</b>	309	14,4528%	<b>Fr 46'393,35</b>
<b>Iseo</b>	72	3,3676%	<b>Fr 10'810,10</b>
<b>Totali</b>	<b>1069</b>	<b>100,0000%</b>	<b>Fr 321'000,00</b>
<b>Dati desunti dall'Annuario Statistico Cantonale 2007</b>			

*Una volta ottenuto l'avallo del Consiglio Consortile, la Delegazione prenderà contatto con i Comuni membri nell'intento di disporre della necessaria liquidità che consenta il pagamento delle fatture in corso d'opera."*

### **Incidenza finanziaria dell'investimento sulla gestione corrente**

Il versamento della nostra quota parte di CHF 160'500.- comporterà le seguenti incidenze finanziarie sulla gestione corrente:

1. nel preventivo 2009 sarà inserito un ammortamento tra il 6% e il 10% sull'investimento al 01.01.2009; a questo riguardo sottolineiamo come la revisione della Legge organica comunale, che entrerà in vigore al 1° gennaio 2009, prevede che il totale degli ammortamenti non può risultare inferiore al 10% della sostanza ammortizzabile allibrata a bilancio. Seppure l'art. 214 LOC prevede che questa

- percentuale potrà essere raggiunta in quattro anni, allo scopo di uniformarsi alla nuova norma al caso concreto si applicherà un ammortamento del 10%;
2. qualora la situazione contingente lo permetterà si utilizzerà la liquidità disponibile per versare la nostra quota parte; se ciò non fosse possibile si farà capo alla linea in conto corrente che prevede attualmente un tasso d'interesse del 4.46% che comporterebbe un costo anno in interessi di CHF 7'158.30.

## Conclusioni

Viste le precise indicazioni contenute nel Messaggio municipale;  
ritenuta la necessità di procedere ad eseguire i lavori di manutenzione;  
considerato che il Municipio ha già preavvisato favorevolmente l'esecuzione dell'opera;  
il Municipio vi invita a voler

### risolvere:

1. è preavvisato favorevolmente il progetto di risanamento dell'impianto di riscaldamento e sanitario dell'edificio scolastico consortile di Cademario per un credito globale di CHF 321'000.-;
2. è preavvisata favorevolmente l'attribuzione della quota parte dell'investimento a carico del Comune di Alto Malcantone preventivata in CHF 160'500.-; questa sarà caricata al conto investimenti no. 22.562.00;
3. il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2009.

Con la nostra massima stima.

Il Sindaco:  Per il Municipio:  
Il Segretario:

C. Sasselli M. Tamagni

6937 Breno, 5 giugno 2008 MT/ap  
Ris. Mun. No. 196/2008

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
<b>X</b>		<b>X</b>