



RELAZIONE TECNICA

1. INCARICO E SCOPI PREFISSI

L'incarico ci è stato affidato dal Lod.le Municipio con ris. mun. 51 del 3 marzo 2009 e contemplava i seguenti parametri di analisi (progetto definitivo):

- Organizzazione dell'area ad uso parcheggi, in modo di togliere i veicoli posteggiati selvaggiamente all'interno del nucleo
- Spazio adibito a deposito dei contenitori per la raccolta dei rifiuti domestici e non.

2. SITUAZIONE ATTUALE

Nell'ambito del P.R. l'area è riservata per posteggi pubblici, è ubicata a lato della strada cantonale in corrispondenza dell'entrata nord-est del nucleo del villaggio. La superficie totale del mappale è di 1400 m² e parzialmente (ca. 550 m²) è già sistemata a prato verde (scarpata verso il paese).

I rimanenti 850 m² con l'aggiunta di ca. 50 m² a ridosso del cimitero, si presentano attualmente come piazzale sterrato, con possibilità di parcheggio; sul fronte sud-ovest sono depositati i vari contenitori per la raccolta dei rifiuti.

L'uso del parcheggio si svolge in modo irrazionale ed inoltre è praticabile con difficoltà nei periodi di pioggia (formazione di fango).

L'auspicio del Municipio è di offrire una migliore immagine di ordine e pulizia.

3. CONTENUTI E RISULTANZE DEL PROGETTO

Avantutto abbiamo scartato l'ipotesi di mettere i grossi contenitori (carta, scatolame, vetro) in un luogo coperto in quanto essi devono essere agganciati e sollevati meccanicamente dall'alto.

Meglio quindi un luogo scoperto, facilmente raggiungibile e con la possibilità di un mascheramento naturale. La zona a ridosso del muro del cimitero è l'ubicazione ideale e con la formazione di una siepe sempreverde, la raccolta dei rifiuti trova un suo spazio che soddisfa pienamente quanto auspicato.

Per quanto concerne i parcheggi, a prima vista sembrerebbe un "non problema"; tuttavia esistono delle normative che indicano le necessità degli spazi di manovra e circolazione, oltre alle misure effettive di sosta.

Tra le varie possibili soluzioni, quella individuata e analizzata, ci sembra la migliore per quanto attiene lo sfruttamento massimo della superficie a disposizione.

Fronteggiando una strada cantonale, l'organizzazione dei parcheggi deve comprendere un'entrata e un'uscita, senza soste di manovra sulla strada; per questo motivo si auspica un senso unico di circolazione, facilitando inoltre l'accesso dei mezzi per la raccolta dei rifiuti.

Il progetto prevede la realizzazione di 28 parcheggi che dovranno comunque essere messi a disposizione per la popolazione locale (criteri da stabilire).

Quanto proposto è illustrato con un disegno che evidenzia immediatamente l'estensione, l'uso e la destinazione delle singole superfici (vedi planimetria 1:100 piano allegato).

Si può evincere che:

le zone adibite a parcheggi verranno eseguite con elementi filtranti, mentre le vie di circolazione saranno pavimentate con miscela bituminosa; questo favorirà la manutenzione (pulizia e sgombero neve) e verrà inoltre parzializzata l'evacuazione delle acque meteoriche nella canalizzazione comunale.

Il limite dell'area verso la strada cantonale è definito con dei muretti in calcestruzzo, arretrati di ca. 60-80 cm dalla carreggiata ed allineati con quelli esistenti sul piazzale del cimitero; essi costituiscono una protezione per i veicoli parcheggiati e visualizzano esattamente le vie di entrata e uscita.






Il contenuto del progetto prevede pure un'adeguata sistemazione delle zone a giardino (aiuola centrale, siepi sempreverdi, piante, ecc.); è inoltre previsto il potenziamento dell'illuminazione.

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Ing. Edio Morenzoni



Posizione	Designazione delle opere	Unità	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
RICAPITOLAZIONE					
A	MOVIMENTI DI TERRA	FR			34'645.00
B	CANALIZZAZIONI	FR			9'975.00
C	OPERE IN CALCESTRUZZO SEMPLICE E ARMATO	FR			7'940.00
D	DELIMITAZIONI	FR			13'875.00
E	PAVIMENTAZIONI	FR			65'220.00
F	OPERE DI GIARDINIERE	FR			13'000.00
G	OPERE DI ILLUMINAZIONE	FR			6'200.00
H	SEGNALETICA	FR			5'000.00
I	OPERE DI GEOMETRA	FR			2'000.00
L	DIVERSI E IMPREVISTI	FR			8'000.00
					165'855.00
IVA 7.60%					12'605.00
IMPORTO COMPLESSIVO PREVENTIVATO					178'460.00

Breno, aprile 2009					

-  PAVIMENTAZIONE STAGNA
-  PAVIMENTAZIONE FILTRANTE
-  MURETTI IN C.A.
-  CORDONETTI DI GRANITO
-  MOCHE DI GRANITO

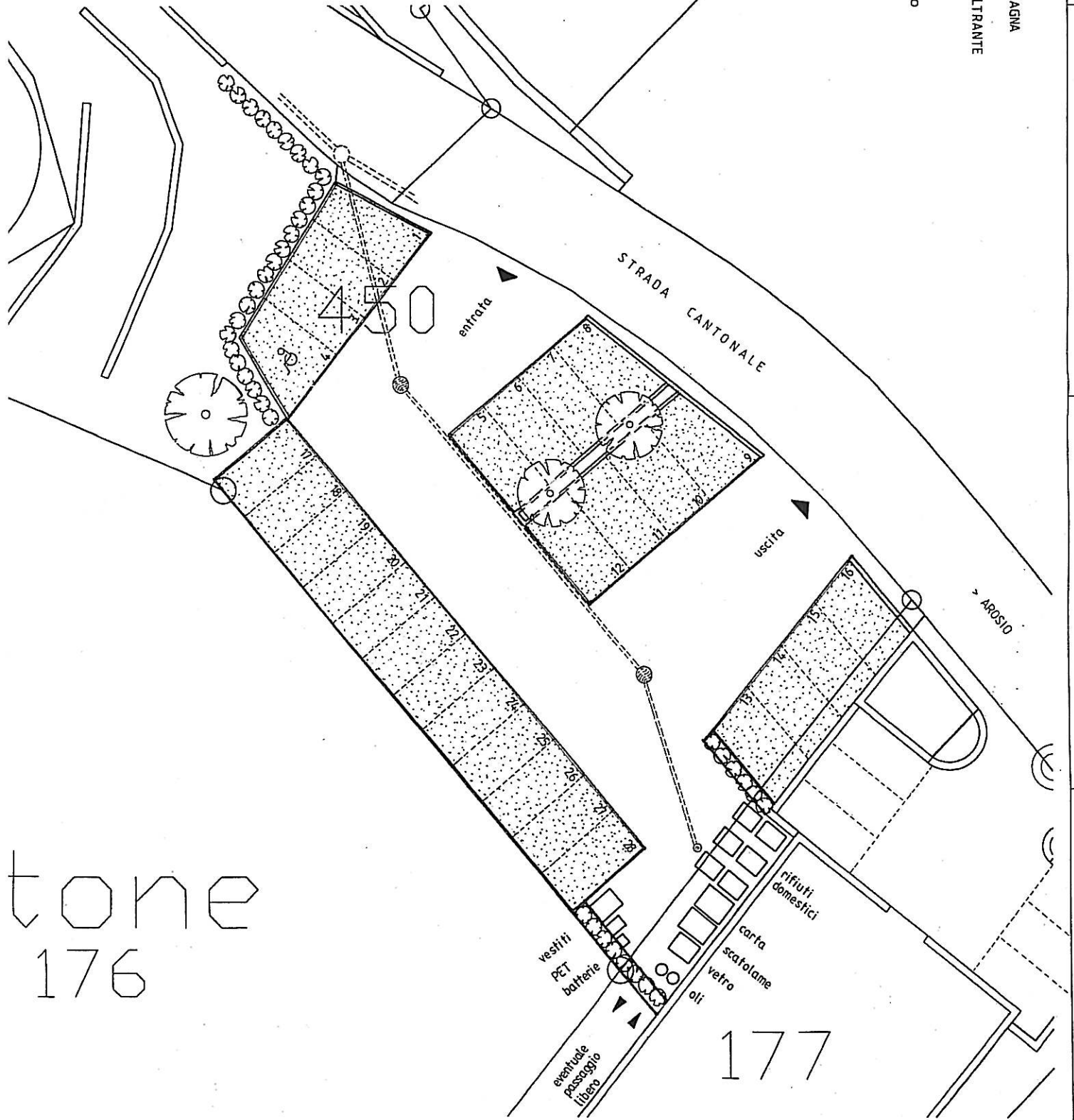
COMUNE DI ALTO MALCANTONE
 UFFICIO TECNICO

SEZIONE 4 MUGENA

SISTEMAZIONE AREA PARCHEGGIO AL MAPPALE 450

PARCHEGGIO CENTRO RACCOLTA RIFIUTI

RENO, APRILE 2009



tone
176

177