

Comune di Alto Malcantone

Commissione della gestione

Breno, 22 marzo 2010

RAPPORTO No. 1/2010

della Commissione della Gestione al Consiglio Comunale
per la sessione del 30 marzo 2010

MESSAGGIO No. 85 accompagnante la richiesta di un credito di CHF 222'000.-- per la sistemazione del mapp. 450 - RFD Alto Malcantone, Sezione Mugena

Cari colleghi,

Durante il Consiglio Comunale del 9 giugno scorso è stato approvato il MM 76 con le modifiche proposte dalla nostra commissione.

Il Municipio ha ritenuto sostanziali le modifiche apportate e prima di allestire un nuovo messaggio, nel corso del mese di novembre 2009, ha presentato alcune varianti per la sistemazione alla commissione edilizia e alla commissione della gestione.

Il Municipio ha allestito il presente messaggio sulla variante maggiormente condivisa dalle due commissioni.

Riteniamo che i suggerimenti e le osservazioni tecniche scaturite dalla discussione del Consiglio comunale dello scorso 9 giugno siano state prese in considerazione dal presente messaggio.

Dal lato finanziario, tuttavia alcune considerazioni si impongono.

- **In generale**

La CG è rimasta sorpresa dal costo del nuovo del progetto (Fr. 222'000.-), in effetti una delle ragioni che aveva portato la CG a preavvisare negativamente il progetto precedente era dovuto ad una volontà di contenimento dei costi.

Tuttavia, dopo un'analisi dei costi contenuti nel presente messaggio e una discussione avuta con il Sindaco, risulta evidente che un sostanziale aumento del costo tra i due progetti scaturisce da progettazione più dettagliata e l'approfondimento di importanti aspetti strutturali che sarebbero stati necessari anche con il progetto precedente.

Quindi non tutti i mali, o presunti tali, vengono per nuocere (rifiuto del MM 76); se il MM precedente fosse stato accettato è verosimile che in fase realizzativa si sarebbero dovuti apportare degli importanti correttivi con un sorpasso del credito votato dal CC.

Approfittiamo di questa occasione per invitare il Municipio, in futuro, a voler fare tutte le necessarie verifiche prima di voler sottoporre un progetto e la relativa richiesta di credito al Consiglio Comunale.

- **Specifiche al messaggio**

Con piacere abbiamo preso atto che per la realizzazione di tale opera il Municipio ha ricevuto la promessa di beneficiare del contributo straordinario a seguito della crisi finanziaria stanziato da Cantone e Confederazione di Fr. 50'000.-. Auguriamoci che la promessa si concretizzi!

Analizzando il preventivo di spesa, oltre ad un notevole costo per ben 30 metri (!) di canaline per la raccolta delle acque, notiamo che i costi di progettazione e direzione lavori non sono stati menzionati.

Siamo ben coscienti che tali lavori vengono svolti da parte dei dipendenti del nostro ufficio tecnico, tuttavia siamo dell'avviso che anche questi costi debbano comunque essere addebitati al singolo progetto. Invitiamo il Municipio a voler provvedere ad inserire questi costi al momento della redazione del consuntivo del progetto.

In merito all'incidenza finanziaria dell'investimento sulla gestione corrente, la CG non ha nulla da aggiungere a quanto già esposto dal Municipio nel MM.

Conclusioni:

Considerato la necessità di disporre di un parcheggio "decente" nella frazione di Mugena e l'importante contributo straordinario proveniente da Confederazione e Cantoni, invitiamo il Municipio a voler provvedere celermente alla realizzazione dell'opera.

Vi invitiamo pertanto a risolvere:

1. È approvato il progetto di sistemazione per la realizzazione di nuovi posteggi sul mapp. 450, frazione di Mugena, secondo i piani e i preventivi elaborati dall'Ufficio tecnico comunale di Alto Malcantone, modificati secondo le indicazioni sopramenzionate
2. È concesso un credito di CHF 222'000.--.
3. L'investimento sarà caricato al conto no. 662.501.16.
4. Si autorizza il Municipio a richiedere all'autorità cantonale l'esonero dal prelievo dei contributi di migliona.
5. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2010.

G. Berardi

P. Beltrami

R. Regazzoni

G. Mercolli

I. Notari

Rapporto della Commissione Edilizia / Opere Pubbliche in merito al messaggio municipale no. 85 accompagnante la richiesta di un credito di CHF 222'000 per la sistemazione del mapp. 450-RFD Alto Malcantone, sezione Mugena

Gentile Signora Presidente
Gentili Signore, Egregi Signori

La Commissione Edilizia/Opere Pubbliche (in seguito CE/OP) ha esaminato, a due riprese, il messaggio municipale ed il progetto per la sistemazione del mappale in oggetto, unitamente al Tecnico comunale Ing. Edio Morenzoni.

Si constata con soddisfazione che il nuovo progetto tiene conto dei suggerimenti scaturiti durante il dibattito sul progetto analogo - poi respinto - sottoposto al Consiglio Comunale del 9 giugno 2009, e prende atto che queste modifiche :

. accesso pedonale dalla strada comunale, allacciamenti elettrici e dell'acqua potabile, schermatura della zona ecocentro, e opere correlate piu' impegnative e qualificanti per l'evacuazione delle acque meteoriche, e la sistemazione generale del terreno

hanno determinato un ragguardevole aumento dei costi, rispetto al progetto precedente.

Al proposito, è doveroso segnalare anche che se approvato entro il 31 marzo 2010 e realizzato entro la fine del 2010, il progetto potrà usufruire di un sussidio straordinario di CHF 50'000, da parte del Cantone.

La Commissione edilizia/opere pubbliche, all'unanimità, è convinta della necessità improrogabile di sistemare l'area in oggetto, ritiene esaustive le motivazioni contenute nel messaggio municipale e invita il Consiglio Comunale a voler

Risolvere:

1. E'approvato il progetto di sistemazione per la realizzazione dei nuovi posteggi sul mapp. 450, frazione di Mugena, secondo i piani e i preventivi definitivi elaborati dall'ufficio tecnico comunale di Alto Malcantone
 2. E'concesso un credito di CHF 222'000
 3. L'investimento sarà caricato al conto no. 662.501.16 "sistemazione posteggio Mugena"
 4. Si autorizza il Municipio a richiedere all'Autorità cantonale l'esonero dal prelievo dei contributi di miglioria
 5. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2010
-

I Commissari:

De Vittori Augusto, presidente



Minini Romeo, membro

Tami Claudio, vice-presidente

Muschietti Silvano, membro

Mercolli Abele, segretario

Breno 09 marzo 2010