

Comune di Alto Malcantone

Commissione della gestione

Breno, 2 giugno 2009

RAPPORTO

No. 4/2009

della Commissione della Gestione al Consiglio Comunale
per la sessione del 9 giugno 2009.

MESSAGGIO No. 75 accompagnante la richiesta di un credito di CHF 110'000.-- necessario ad interventi pianificatori prioritari

Cari colleghi,

la commissione della gestione ha valutato in più sedute il messaggio n. 75 e si è incontrata con il Municipale Dante Morenzoni per avere delucidazioni in merito.

Dal punto di vista finanziario la cifra preventivata appariva elevata in rapporto alle operazioni da svolgere. Come per altri investimenti, sarebbe stato opportuno richiedere anziché un preventivo di massima al pianificatore del nostro comune, un'offerta a più pianificatori in modo da avere un confronto dei possibili costi. A titolo indicativo, la somma richiesta corrisponde a oltre 4 mesi di lavoro continuato per un ingegnere qualificato. La commissione della gestione a questo proposito chiede al Municipio di comunque fare tale confronto e di richiedere un sostanzioso sconto al pianificatore.

Dal citato incontro abbiamo appreso che l'intenzione del Municipio è quella di dare priorità ai seguenti capitoli, con l'obiettivo di sottoporre le proposte di modifica in occasione di un consiglio comunale da tenersi nel mese di settembre 2009:

- Salvaguardia delle residenze primarie
- Verifica zone AP e CP
- Strada del Caroggio
- Varianti del PR sezione Arosio.

In considerazione della prospettata fusione con Manno, la CG invita il Municipio a voler prendere in considerazione anche il contenuto del PR di Manno (che è di recente approvazione) man mano che il lavoro continuerà e ci saranno delle posizioni comuni, (vedi es. "armonizzazioni norme generali"). Tale procedura ci è stata confermata anche da Morenzoni in occasione del citato incontro.

Per chiarezza, si chiede al Municipio di presentare entro la seduta del Consiglio Comunale uno specchietto sinottico che indichi l'iter procedurale di ogni singola proposta che scaturirà dal lavoro del pianificatore. Desideriamo infatti che sia ben chiaro a tutti i consiglieri comunali quale sarà la procedura formale e il coinvolgimento del CC per l'adozione di ogni singola variante di PR.

Reputiamo infine importante far accompagnare il lavoro del pianificatore non solo dal Municipio, ma anche da una commissione che possa essere costantemente informata sulla direzione in cui si muoveranno le proposte del pianificatore.

Se saranno dati questi presupposti la Commissione invita a risolvere:

1. È approvato il piano degli interventi previsti per il PR.
2. È concesso un credito per un importo complessivo pari a CHF 110'000.--.
3. L'investimento sarà caricato al conto no. 779.581.00 del Comune.
4. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 marzo 2012.

Firme:

G. Berardi

R. Regazzoni

I. Notari

P. Beltrami

G. Mercolli