

Comune di Alto Malcantone

Commissione della gestione

Breno, 8 novembre 2008

## RAPPORTO No. 8/2008

della Comm. della Gestione al Consiglio Comunale per la sessione del 16 dicembre 2008

### MESSAGGIO No. 64

*Consorzio scolastico Alto Malcantone - preavviso richiesta di un credito di CHF 321'000.- per la manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento dell'edificio scolastico di Cademario.*

Egregio signor Presidente,  
gentili ed egregi Consiglieri comunali,

La Commissione della gestione ha proceduto durante una seduta alla valutazione del messaggio concernente il credito di CHF 321'000.- per la manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento dell'edificio scolastico di Cademario.

### Considerazioni generali

Nel messaggio municipale, sono riportate chiaramente sia le motivazioni sia la procedura adottata per l'esecuzione pratica dei vari lavori di ripristino dell'impianto di riscaldamento.

In questo CC ci troviamo pertanto a dover ratificare a posteriori tale credito.

La commissione pur concordando con la procedura d'urgenza adottata, messa in atto per limitare ulteriori disagi, si permette di esporre alcune considerazioni di carattere generale:

- Visto l'ingente importo di tale manutenzione, ritiene che sarebbe stato opportuno approfondire un concetto globale di riscaldamento ed in particolare rivalutare l'aspetto della fonte di produzione del calore.
- Prendendo spunto dalla questione sorta improvvisamente presso l'edificio delle scuole elementari, e considerato che anche molte infrastrutture comunali sentono il peso degli anni, spesso si é portati a pensare che questi inconvenienti non possono essere previsti né tantomeno pianificati. Nella realtà, la pianificazione di una manutenzione preventiva degli stabili permette il più delle volte di prevenire questi inconvenienti o di limitarne i danni (con conseguenti minori costi).

A tutto questo, bisogna aggiungere che le normative in vigore in materia di sicurezza, impongono verifiche, come controllo RA.SI, prevenzione incendio, volte non solo a verificare la piena efficienza dei mezzi di sicurezza, ma permettono anche di verificare l'adeguamento alle normative in vigore delle misure di sicurezza adottate (vedi Concetto Protezione Incendio "CPI").

Con queste considerazioni la commissione vuole porre all'attenzione dei consiglieri l'importanza di pianificare per i prossimi anni le verifiche e ispezioni necessarie ai vari edifici, consentendo così non solo di pianificare le risorse economiche necessarie, ma di ridurre al minimo eventuali rotture e disservizi. Inoltre, un tale documento, a mente dalla CG, dovrebbe servire in caso di interventi di qualsiasi tipo (manutenzione, ampliamenti, ecc.) all'infrastruttura per poter completare e adattare l'opera.

A questo scopo suggeriamo al Municipio di incaricare l'ufficio tecnico comunale di allestire un check-up sullo stato di tutti gli stabili e le infrastrutture comunali. Segnaliamo che la sezione logistica del cantone, in collaborazione con la Supsi, ha sviluppato un tool informatico che facilita il lavoro dei tecnici per valutare il bisogno di manutenzione dell'infrastruttura definendo un piano di manutenzione "programmata", e di conseguenza stimare il costo globale e distribuirlo sugli anni; questo strumento è a disposizione dei comuni a costi molto limitati.

Invitiamo il Municipio a voler trasmettere tali suggerimenti anche ai responsabili delle varie infrastrutture di cui il Comune non è direttamente responsabile, ma comunque coinvolto (vedi consorzi, ecc. ).

### Costi della manutenzione straordinaria

Durante la seduta di analisi del MM la commissione ha preso atto che i lavori sono da tempo terminati e che l'importo della liquidazione ammonta a Fr. 244'424.-. Considerato che il nostro comune assume la quota massima del 50%, l'importo a nostro carico è di Fr. 122'212.-.

I motivi principali di tale riduzione sono da ricercare nel contenimento dei costi sui lavori a regia per opere da impresario, nonché alla celerità con cui le ditte hanno operato per quanto riguarda l'impiantistica.

Proponiamo pertanto di modificare l'importo del credito di questo messaggio a Fr. 244'424.-.

Dopo questa disamina, raccomandiamo di adottare il seguente dispositivo di risoluzione.

### INVITO A RISOLVERE

1. è preavvisato favorevolmente il progetto di risanamento dell'impianto di riscaldamento e sanitario dell'edificio scolastico consortile di Cademario per un credito globale di CHF 244'424.-

2. è preavvisata favorevolmente l'attribuzione della quota parte dell'investimento a carico del comune di Alto Malcantone preventivata in CHF 122'212.-; questa sarà caricata al conto investimento nr. 221.562.00.
3. il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2009.

Firme:

G. Mercolli

P. Beltrami

R. Regazzoni

I. Notari

G. Berardi

**Rapporto della Commissione Edilizia / Opere Pubbliche in merito al messaggio municipale no 64 concernente il Consorzio scolastico Alto Malcantone – preavviso richiesta di un credito di CHF 321'000.- per la manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento dell'edificio scolastico di Cademario**

Egregio Signor Presidente  
Gentili Signore, Egregi Signori

La Commissione Edilizia/Opere Pubbliche (in seguito CE/OP ha esaminato il messaggio municipale no. 64 e propone il seguente commento :

Si prende atto che la richiesta del credito di CHF 321'000.- è già stata superata dagli eventi in quanto i lavori di manutenzione straordinaria, vista l'impellente necessità di eseguirli a seguito di un guasto all'impianto di riscaldamento avvenuto il 7 febbraio 2007, sono già stati commissionati eseguiti e liquidati con un rallegrante minor costo di CHF 76'576.- rispetto al preventivo.

Sulla base di quanto sopra esposto la Commissione edilizia/opere pubbliche invita il Consiglio Comunale a voler

Risolvere:

- la richiesta di un credito di CHF 321'000.- per la manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento dell'edificio scolastico di Cademario è approvata

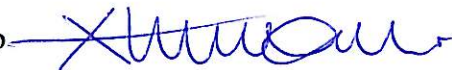
I Commissari:

De Vittori Augusto, presidente



Tami Claudio, vice-presidente

Mercolli Abele, segretario



Minini Romeo, membro

Muschietti Silvano, membro



Breno 05 dicembre 2008