



Ai consiglieri comunali di Alto Malcantone

## **Ritiro Messaggio Municipale no. 62 del 18 aprile 2008 concernente la richiesta di autorizzazione a restare in lite con la società Pietro Boschetti studio d'architettura Sagl**

***Realizzazione della scuola dell'infanzia comunale e rifugio pubblico di protezione civile nella frazione di Arosio***

Gentili Consigliere,

egregi Consiglieri,

con la presente il Municipio vi informa che, sulla base dell'art. 57 della Legge Organica Comunale, ritira il Messaggio Municipale in oggetto e vi comunica quante segue:

Il 6 maggio scorso il Municipio ha concesso una conciliazione all'arch. Pietro Boschetti; in quell'occasione non è stato possibile raggiungere un accordo tra le parti perché le posizioni erano decisamente troppo discordanti.

In data 21 maggio 2008 il Municipio ha incontrato l'avv. Beretta Piccoli, patrocinatore del Comune nella causa, per analizzare la situazione. Dal colloquio è chiaramente emerso che il continuare la lite non avrebbe giovato a nessuno. I tempi per giungere ad una sentenza della Pretura si sarebbero protratti per almeno 3 anni e questo per ossequiare l'intero iter procedurale; nel frattempo i costi per le perizie giudiziarie (necessarie per poter giungere ad un verdetto, ma sproporzionate rispetto al valore di causa) e i costi legali avrebbero presumibilmente superato quanto si sarebbe potuto ottenere dalla sentenza del Pretore. Di questo il Sindaco vi ha dato indicazione durante la seduta costitutiva del 13 maggio 2008.

L'esposizione dei fatti in seduta pubblica ha permesso di nuovamente tornare al tavolo delle trattative, permettendo così alle parti di raggiungere un accordo che è stato formalizzato durante la seduta di Municipio del 20 maggio u.s.; al progettista sono quindi stati riconosciuti CHF 85'000.00, ai quali sono stati aggiunti CHF 5'000.00 di interessi passivi, al posto dei CHF 125'000.00 pretesi.

L'Esecutivo è cosciente che, tramite l'accordo sottoscritto, il Comune ha rinunciato alle sue pretese di risarcimento, ma vuoi per il costo delle perizie giudiziarie, vuoi per le spese legali ancora da sostenere, vuoi per la sospensione dei crediti LIM sino a conclusione della vertenza e vuoi per l'impegno burocratico ancora richiesto, ha ritenuto la transazione il "male minore", pur restando dell'opinione che anche l'operato dell'arch. Boschetti non fosse esente da errori. Mettere a rischio il denaro della collettività oltre quanto ci sarebbe potuto essere riconosciuto per poter dire: "*anche il*

*progettista ha violato delle condizioni contrattuali*", non è stato giudicato dal Municipio un elemento sufficiente per proseguire la causa; perlopiù il Municipio non aveva la certezza che il Legislativo autorizzasse il proseguo della vertenza e, nella denegata ipotesi che avesse respinto la richiesta municipale, il Comune avrebbe dovuto onorare l'intera pretesa dell'architetto.

Ringraziandovi per l'attenzione, restando comunque a vostra completa disposizione per ulteriori ragguagli in merito, ci è gradita l'occasione per porgervi i nostri più cordiali saluti.

Per Il Municipio:  
Il Sindaco: Il Segretario:  
C. Sasselli M. Tamagni



6937 Breno, 12 giugno 2008  
Ris. mun. no. 177/2008