



Risposta all'interpellanza del 12 novembre 2010, inoltrata dal Consigliere comunale Augusto Devittori sul piano particolareggiato relativo alla zona Campo, frazione di Vezio

Gentili Signore, egregi Signori,

la questione legata all'urbanizzazione della zona Campo nella frazione di Vezio si è confrontato ad un iter d'approvazione molto, troppo lungo e quindi l'Esecutivo comunale comprende le osservazioni formulate con l'interpellanza in questione.

Per quanto riguarda i passi intrapresi prima della creazione del nuovo comune di Alto Malcantone, il Municipio non conosce tutti i dettagli e i motivi che hanno ritardato l'urbanizzazione del comparto, dopo che il Consiglio di Stato aveva ingiunto di estendere anche a questa zona il diritto di costruzione.

Nel corso dell'anno 2006 il Comune di Alto Malcantone ha potuto prendere nota del progetto definitivo relativo a questa zona con i piani di dettaglio pronti per essere sottoposti a consultazione.

Infatti l'iter procedurale per le modifiche di Piano regolatore (PR) prevede:

b) esame preliminare

Art. 33¹⁹⁾ ¹Il Municipio sottopone al Dipartimento una proposta d'indirizzo del piano regolatore per una verifica d'ordine generale. Il Dipartimento si esprime sulla congruenza con gli obiettivi della pianificazione del territorio e sul coordinamento con il piano direttore e con le pianificazioni dei comuni vicini.

²Il regolamento fissa la procedura ed indica quali documenti devono essere presentati per l'esame preliminare.

³Il Municipio informa in seguito la popolazione sulla proposta di piano e sull'esito dell'esame preliminare e della consultazione.

In data 29 maggio 2006 si è tenuta a Vezio la serata informativa pubblica di presentazione della variante di PR. Successivamente il Municipio ha posto in consultazione il PRP, offrendo la possibilità di presentare osservazioni entro il termine di pubblicazione.



Espletata questa formalità, per concludere l'iter di approvazione, il Municipio avrebbe dovuto sottoporre la variante di PR al giudizio del Consiglio Comunale.

Questo atto è però stato rimandato per i seguenti motivi:

- le priorità definite dal Municipio ed elencate nel piano finanziario 2007-2012, sottoposte per informazione al Legislativo (MM no. 45 del luglio 2007), prevedevano i primi interventi in questa zona nel corso degli anni 2010 e seguenti. L'investimento complessivo si stimava attorno a fr 150'000 – accesso stradale e canalizzazioni – al quale si sarebbero dovuti aggiungere i costi relativi all'approvvigionamento idrico, e non ancora preventivati.
- il Municipio, in considerazioni delle indicazioni scaturite dal PF, aveva deciso di non procedere alla conclusione dell'iter di approvazione della modifica di PR per eseguire questa attività (che ha un costo importante), ma aspettare la concomitanza con altre modifiche del PR che erano e sono allo studio (vedi anche concessione di un apposito credito da parte del CC in data 9 giugno 2009).
- nella definizione del nuovo piano finanziario 2009-2012, pure sottoposto al CC, l'investimento di urbanizzazione per la zona Campo di Vezio è presente, anche se procrastinato di circa un anno.

È volontà del Municipio di mantenere questo investimento quale opera prioritaria, che dovrà essere pianificato assieme all'altro investimento previsto nella frazione di Vezio – l'accesso stradale a Piensée.

Cordiali saluti.

6937 Breno, 30 novembre 2010
Ris. mun. no. 436/2010

Il Municipio