



## **Risposta all'interpellanza del 5 maggio 2009, inoltrata dal Consigliere comunale Giovanni Mercolli sul tema „nuovo impianto di riscaldamento con fossa interna alla Scuola dell'infanzia di Arosio“**

Gentili Signore,  
egregi Signori,

in data 5 maggio 2009, il Consigliere comunale signor Giovanni Mercolli ha interpellato il Municipio sul nuovo impianto di riscaldamento con fossa interna alla Scuola dell'infanzia di Arosio.

Di seguito esponiamo le risposte del Municipio.

1. Il riscaldamento a nafta si attiva automaticamente e allo scopo di supportare la caldaia a trucioli durante i periodi di punta massima. È prassi normale, quando si dispone anche di un riscaldamento accessorio a nafta, predisporre la potenza della caldaia a legna nella misura del 90% – 95% del fabbisogno.
2. In base al consuntivo presentato dall'arch. Pietro Boschetti il 12 maggio 2009, i costi relativi all'impianto di riscaldamento a legna della Scuola dell'infanzia di Arosio sono cifrati in CHF 42'870.10.
3. Al concorso d'appalto sono state invitate 4 ditte, ma solo 2 hanno inoltrato l'offerta. Il mandato è stato deliberato alla ditta Giordani SA di Gudo; la fornitura singola è di 23 m<sup>3</sup>; per il caricamento è presente l'operaio della ditta Giordani e un operaio comunale.
4. In base alle indicazioni fornite dal consulente tecnico della Solcà SA, il capitolato di concorso prevede la fornitura di 160 m<sup>3</sup> annuali di cippato, che si tramuta in 7 forniture; il MM no. 57 prevedeva 6 caricamenti annuali e un costo di 52 CHF/m<sup>3</sup> del cippato soffiato nella fossa interna, mentre lo si è appaltato a 65 CHF/m<sup>3</sup>.
5. L'intera operazione dura circa 2 ½ ore.
6. L'impianto non è provvisto di un sistema automatico per visionare il livello del truciolato nella fossa. La squadra esterna deve rimuovere delle assi di legno per eseguire il controllo visivo del livello di truciolato presente nella fossa.
7. Effettivamente è stata riscontrata la presenza di fumo all'interno dello stabile. Il problema è stato risolto prolungando la canna fumaria il cui costo di CHF 950.- è stato assunto dal Comune.
8. Nel primo anno di attività dell'impianto sono stati riscontrati alcuni problemi che nel frattempo sono stati risolti con dei piccoli accorgimenti e più precisamente:
  - settimanale convogliamento del truciolato verso il centro della fossa (problema risolto con l'irrigidimento delle tre molle e l'applicazione di 2 tappeti di gomma per limitare la compressione del materiale);
  - subentro dell'impianto a nafta a causa dell'iniziale errata programmazione dell'orologio della caldaia a legna (anomalia risolta con la modifica della programmazione);

- durante il caricamento del truciolo fuoriescono dei residui dalla botola lato entrata PCI.

**Responsabilità sui vari inconvenienti riscontrati:** generalmente in una nuova infrastruttura piccoli difetti o mancanze sono da considerarsi usuali. Il Municipio ha incaricato il perito comunale d'allestire una perizia dell'immobile per stabilire i difetti dell'infrastruttura che dovranno essere riparati in garanzia e i motivi che li hanno causati. Quando disporremo della succitata perizia il Municipio intende incontrare l'arch. Pietro Boschetti per discuterne al riguardo.

6937 Breno, 2 giugno 2009  
Ris. mun. no. 162/2009

Il Municipio